

Обзор изменений: <Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 4 августа 2020 г. N 421/пр "Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации">

Подготовлено экспертами компании "Гарант"

Далее приведены изменившиеся фрагменты редакций:

С изменениями и дополнениями от: 7 июля 2022 г.	С изменениями и дополнениями от: 7 июля 2022 г., 30 января 2024 г.
--	---

**Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации**

## I. Общие положения

### Пункт 2

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p>2. Согласно <a href="#">пункту 30 статьи 1</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации (<a href="#">Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2019, N 26, ст. 3317</a>) сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (далее - сметная стоимость строительства) - расчетная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежащая определению на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства и применению в соответствии со <a href="#">статьей 8.3</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>	<p>Информация об изменениях: <i>Пункт 2 изменен с 9 апреля 2024 г. - <a href="#">Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</a></i> <a href="#">См. предыдущую редакцию</a></p> <p>2. Согласно <a href="#">пункту 30 статьи 1</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (далее - сметная стоимость строительства) - расчетная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежащая определению на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства и применению в</p>

	соответствии со <a href="#">статьей 8.3</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации.
--	--

### Пункт 4

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Пункт 4 изменен с 11 сентября 2022 г. - Приказ Минстроя России от 7 июля 2022 г. N 557/ПР</i></p> <p><i>См. предыдущую редакцию</i></p> <p>4. Сметная стоимость строительства определяется сметой на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, разрабатываемой в составе проектной документации в соответствии с <a href="#">Положением</a> о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным <a href="#">постановлением</a> Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 (<a href="#">Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 8, ст. 744; 2020, N 18, ст. 2916</a>) (далее - Положение N 87), сметой на работы по сохранению объектов культурного наследия, разрабатываемой в составе проектной документации по сохранению объектов культурного наследия, в соответствии с документами в области стандартизации, устанавливающими основные требования к такой проектной документации, разрабатываемыми в соответствии с <a href="#">Федеральным законом</a> от 29 июня 2015 г. N 162-ФЗ "О стандартизации в Российской Федерации" (<a href="#">Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 27, ст. 3953; 2021, N 1, ст. 62</a>), сметой на снос объекта капитального строительства, прилагаемой к проекту организации работ по сносу объекта капитального</p>	<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Пункт 4 изменен с 9 апреля 2024 г. - Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</i></p> <p><i>См. предыдущую редакцию</i></p> <p>4. Сметная стоимость строительства определяется сметой на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, разрабатываемой в составе проектной документации в соответствии с <a href="#">Положением</a> о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным <a href="#">постановлением</a> Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 (далее - Положение N 87), сметой на работы по сохранению объектов культурного наследия, разрабатываемой в составе проектной документации по сохранению объектов культурного наследия, в соответствии с документами в области стандартизации, устанавливающими основные требования к такой проектной документации, разрабатываемыми в соответствии с <a href="#">Федеральным законом</a> от 29 июня 2015 г. N 162-ФЗ "О стандартизации в Российской Федерации", сметой на снос объекта капитального строительства, прилагаемой к проекту организации работ по сносу объекта капитального строительства, в соответствии с <a href="#">Требованиями</a> к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства, утвержденными <a href="#">постановлением</a> Правительства</p>

<p>строительства, в соответствии с <a href="#">Требованиями</a> к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства, утвержденными <a href="#">постановлением</a> Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2019 г. N 509 (<a href="#">Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, N 18, ст. 2245</a>) (далее - смета на строительство).</p>	<p>Российской Федерации от 26 апреля 2019 г. N 509 (далее - смета на строительство).</p>
---	--

### Пункт 5

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Пункт 5 изменен с 11 сентября 2022 г. - <a href="#">Приказ Минстроя России от 7 июля 2022 г. N 557/ПР</a></i></p> <p><a href="#">См. предыдущую редакцию</a></p> <p>5. В сметной стоимости строительства учитываются затраты, подлежащие определению на этапе архитектурно-строительного проектирования, <a href="#">подготовки</a> сметы на снос объекта капитального строительства, в том числе стоимость строительных работ, стоимость ремонтно-строительных работ (при выполнении работ по капитальному ремонту), стоимость ремонтно-реставрационных работ (при выполнении работ по сохранению объектов культурного наследия), работ по монтажу и капитальному ремонту оборудования (далее - <a href="#">строительно-монтажные работы, СМР</a>), стоимость оборудования, стоимость прочих затрат, в том числе пусконаладочных работ.</p>	<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Пункт 5 изменен с 9 апреля 2024 г. - <a href="#">Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</a></i></p> <p><a href="#">См. предыдущую редакцию</a></p> <p>5. В сметной стоимости строительства учитываются затраты, подлежащие определению на этапе архитектурно-строительного проектирования, <a href="#">затраты на формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции, затраты на работы по инженерным изысканиям и по подготовке проектной и рабочей документации, затраты по подготовке сметы на снос объекта капитального строительства, в том числе стоимость строительных работ, стоимость ремонтно-строительных работ (при выполнении работ по капитальному ремонту), стоимость ремонтно-реставрационных работ (при выполнении работ по сохранению объектов культурного наследия), работ по монтажу и капитальному ремонту оборудования (далее - <a href="#">строительно-монтажные работы, СМР</a>), стоимость оборудования, стоимость прочих затрат, в том числе пусконаладочных работ.</a></p>

	<p>Затраты застройщика, технического заказчика, лица, обеспечивающего или осуществляющего подготовку обоснования инвестиций, и (или) лица, ответственного за эксплуатацию объекта капитального строительства, на формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции учитываются в случае, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 57.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
--	--

### Пункт 6

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Пункт 6 изменен с 11 сентября 2022 г. - Приказ Минстроя России от 7 июля 2022 г. N 557/ПР</i></p> <p><i>См. предыдущую редакцию</i></p> <p>6. Стоимость строительно-монтажных работ и пусконаладочных работ включает прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, а также для строительно-монтажных работ иные виды затрат, относимые в сметной документации на их стоимость.</p> <p>Прямые затраты учитывают сметную стоимость материалов, изделий, конструкций (далее - материальные ресурсы), средства на оплату труда рабочих, стоимость эксплуатации машин и механизмов, оплату труда рабочих, управляющих машинами (далее - машинисты), а также стоимость перевозки, погрузки и разгрузки в случаях, установленных пунктом 62 Методики.</p> <p>Накладные расходы и сметная прибыль определяются в соответствии</p>	<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Пункт 6 изменен с 9 апреля 2024 г. - Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</i></p> <p><i>См. предыдущую редакцию</i></p> <p>6. Стоимость строительно-монтажных работ и пусконаладочных работ включает прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, а также для строительно-монтажных работ иные виды затрат, относимые в сметной документации на их стоимость.</p> <p>Прямые затраты учитывают сметную стоимость материалов, изделий, конструкций (далее - материальные ресурсы), оплату труда рабочих, работников-исполнителей реставрационных работ, пусконаладочного персонала, стоимость эксплуатации машин и механизмов, оплату труда рабочих, управляющих машинами (далее - машинисты), а также стоимость перевозки и погрузочно-разгрузочных работ, не относимых на стоимость</p>

<p>со сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый в соответствии с <a href="#">Порядком</a> формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным <a href="#">приказом</a> Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 октября 2017 г. N 1470/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 мая 2018 г., регистрационный N 51079) (далее - ФРСН).</p>	<p><a href="#">материальных ресурсов</a>. Накладные расходы и сметная прибыль определяются в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый в соответствии с <a href="#">Порядком</a> формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным <a href="#">приказом</a> Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 октября 2017 г. N 1470/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 мая 2018 г., регистрационный N 51079) (далее - ФРСН).</p>
---	--

### Пункт 7

<p>с 11.09.2022</p> <p>7. Смета на строительство разрабатывается с использованием сметных нормативов, а также единичных расценок и составляющих <b>единичных расценок к сметным нормам</b>, сведения о которых включены в ФРСН.</p>	<p>с 09.04.2024</p> <p>Информация об изменениях: <i>Пункт 7 изменен с 9 апреля 2024 г. - <a href="#">Приказ</a> Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</i> <i><a href="#">См. предыдущую редакцию</a></i></p> <p>7. Смета на строительство разрабатывается с использованием сметных нормативов, а также единичных расценок и их отдельных составляющих, <b>нормативных затрат на проектные работы и нормативных затрат на работы по инженерным изысканиям</b>, сведения о которых включены в ФРСН.</p>
---	--

### Пункт 8

<p>с 11.09.2022</p> <p>8. При определении сметной стоимости применяются: а) сметные нормы, в том числе: сметные нормы на строительные работы (далее - ГЭСН), сметные нормы на ремонтно-строительные работы (далее - ГЭСНр), сметные нормы на монтаж оборудования (далее - ГЭСНм),</p>	<p>с 09.04.2024</p> <p>8. При определении сметной стоимости применяются: а) сметные нормы, в том числе: сметные нормы на строительные работы (далее - ГЭСН), сметные нормы на ремонтно-строительные работы (далее - ГЭСНр), сметные нормы на монтаж оборудования (далее - ГЭСНм),</p>
---	---



<p>сметные нормы на капитальный ремонт оборудования (далее - ГЭСНмр), сметные нормы на пусконаладочные работы (далее - ГЭСНп), сметные нормы на ремонтно-реставрационные работы (далее - ГЭСНрр);</p> <p>б) федеральные единичные расценки и отдельные их составляющие, в том числе: федеральные единичные расценки на строительные работы (далее - ФЕР), федеральные единичные расценки на ремонтно-строительные работы (далее - ФЕРр), федеральные единичные расценки на монтаж оборудования (далее - ФЕРм), федеральные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования (далее - ФЕРмр), федеральные единичные расценки на пусконаладочные работы (далее - ФЕРп), федеральные единичные расценки на ремонтно-реставрационные работы (далее - ФЕРрр), цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (далее - ФССЦ), расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (далее - ФСЭМ), цены на перевозку грузов для строительства (далее - ФССЦпг);</p> <p>в) территориальные единичные расценки и отдельные их составляющие, в том числе: территориальные единичные расценки на строительные работы (далее - ТЕР), территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы (далее - ТЕРр), территориальные единичные расценки на монтаж оборудования (далее - ТЕРм), территориальные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования (далее - ТЕРмр), территориальные единичные расценки на пусконаладочные работы (далее -</p>	<p>сметные нормы на капитальный ремонт оборудования (далее - ГЭСНмр), сметные нормы на пусконаладочные работы (далее - ГЭСНп), сметные нормы на ремонтно-реставрационные работы (далее - ГЭСНрр);</p> <p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Подпункт "б" изменен с 9 апреля 2024 г. - Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</i></p> <p><i>См. предыдущую редакцию</i></p> <p>б) федеральные единичные расценки и отдельные их составляющие, в том числе: федеральные единичные расценки на строительные работы (далее - ФЕР), федеральные единичные расценки на ремонтно-строительные работы (далее - ФЕРр), федеральные единичные расценки на монтаж оборудования (далее - ФЕРм), федеральные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования (далее - ФЕРмр), федеральные единичные расценки на пусконаладочные работы (далее - ФЕРп), федеральные единичные расценки на ремонтно-реставрационные работы (далее - ФЕРрр), цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (далее - ФССЦ), расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (далее - ФСЭМ-2001), цены на перевозку грузов для строительства (далее - ФССЦпг);</p> <p>в) территориальные единичные расценки и отдельные их составляющие, в том числе: территориальные единичные расценки на строительные работы (далее - ТЕР), территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы (далее - ТЕРр), территориальные единичные расценки на монтаж оборудования (далее - ТЕРм),</p>
---	--

<p>ТЕРп), территориальные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (далее - ТССЦ), территориальные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (далее - ТСЭМ), территориальные цены на перевозку грузов для строительства (далее - ТССЦпг);</p> <p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Подпункт "з" изменен с 11 сентября 2022 г. - <a href="#">Приказ Минстроя России от 7 июля 2022 г. N 557/ПР</a></i></p> <p><i><a href="#">См. предыдущую редакцию</a></i></p> <p>г) отраслевые сметные нормы и единичные расценки;</p> <p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Пункт 8 дополнен подпунктом "д" с 11 сентября 2022 г. - <a href="#">Приказ Минстроя России от 7 июля 2022 г. N 557/ПР</a></i></p> <p>д) сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов и на материальные ресурсы и оборудование, применяемые в строительстве в базисном уровне цен, сложившемся на определенную дату (далее - базисный уровень цен).</p>	<p>территориальные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования (далее - ТЕРмр), территориальные единичные расценки на пусконаладочные работы (далее - ТЕРп), территориальные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (далее - ТССЦ), территориальные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (далее - ТСЭМ), территориальные цены на перевозку грузов для строительства (далее - ТССЦпг);</p> <p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Подпункт "з" изменен с 11 сентября 2022 г. - <a href="#">Приказ Минстроя России от 7 июля 2022 г. N 557/ПР</a></i></p> <p><i><a href="#">См. предыдущую редакцию</a></i></p> <p>г) отраслевые сметные нормы и единичные расценки;</p> <p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Пункт 8 дополнен подпунктом "д" с 11 сентября 2022 г. - <a href="#">Приказ Минстроя России от 7 июля 2022 г. N 557/ПР</a></i></p> <p>д) сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов и на материальные ресурсы и оборудование, применяемые в строительстве в базисном уровне цен, сложившемся на определенную дату (далее - базисный уровень цен).</p>
---	--

### Пункт 10

<p>с 11.09.2022</p> <p>10. Сметная стоимость строительства определяется:</p> <p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Подпункт "а" изменен с 11 сентября 2022 г. - <a href="#">Приказ Минстроя России от 7 июля 2022 г. N 557/ПР</a></i></p> <p><i><a href="#">См. предыдущую редакцию</a></i></p> <p>а) ресурсным методом - с</p>	<p>с 09.04.2024</p> <p><i>Пункт 10 изменен с 9 апреля 2024 г. - <a href="#">Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</a></i></p> <p><i><a href="#">См. предыдущую редакцию</a></i></p> <p>10. Сметная стоимость строительства определяется:</p> <p>а) ресурсным методом - с использованием сметных норм и</p>
--	--

<p>использованием сметных норм и сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, созданной в соответствии с <a href="#">Положением</a> о федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, утвержденным <a href="#">постановлением</a> Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2016 г. N 959 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 40, ст. 5741; 2017, N 51, ст. 7839) (далее - ФГИС ЦС);</p>	<p>сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен, а также иной информации, используемой для определения сметной стоимости строительства, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, созданной в соответствии с <a href="#">Положением</a> о федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, утвержденным <a href="#">постановлением</a> Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2016 г. N 959 (далее - ФГИС ЦС);</p>
<p>Информация об изменениях: <i>Подпункт "б" изменен с 11 сентября 2022 г. - Приказ Минстроя России от 7 июля 2022 г. N 557/ПР</i></p>	<p>б) базисно-индексным методом - с применением к сметной стоимости строительства, определенной с использованием единичных расценок и их отдельных составляющих, сведения о которых включены в ФРСН, разработанных в базисном уровне цен, соответствующих индексов изменения сметной стоимости, а также с учетом иной информации, используемой для определения сметной стоимости строительства, размещенной в ФГИС ЦС.</p>
<p><a href="#">См. предыдущую редакцию</a> б) базисно-индексным методом - с применением к сметной стоимости, определенной с использованием единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, сведения о которых включены в ФРСН, разработанных в базисном уровне цен, соответствующих индексов изменения сметной стоимости.</p>	<p>В случае, если при определении сметной стоимости строительства базисно-индексным методом в ФБР, ФЕРр, ФЕРм, ФЕРмр и ФЕРп отсутствуют единичные расценки на отдельные виды работ, сметную стоимость таких работ допускается определять с использованием сметных норм, разработанных для применения ресурсно-индексным и ресурсным методами, сведения о которых включены в ФРСН, а также сметных цен строительных ресурсов.</p>
<p>До даты перехода на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства в соответствии с требованиями <a href="#">постановления</a> Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, N 1, ст. 184; 2022, N 16, ст. 2705) (далее - Постановление N 1452) в случае выполнения расчета базисно-индексным методом при отсутствии в ФЕР, ФЕРр, ФЕРм, ФЕРмр</p>	<p>При этом оплата труда рабочих и пусконаладочного персонала, а также оплата труда машинистов для машин, отсутствующих в ФСЭМ-2001, в</p>



<p>и ФЕРп <b>единичных расценок</b> на отдельные виды работ допускается <b>калькулирование их стоимости</b> с использованием сметных норм, <b>сведения о которых включены в ФРСН</b>, разработанных для применения ресурсно-индексным и ресурсным методами, <b>с одновременным применением информации</b> о сметных ценах на материальные ресурсы и оборудование, машины и механизмы в базисном уровне цен, включенных в ФССЦ и ФСЭМ по состоянию на 1 января 2000 г. в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оплата труда рабочих и машинистов, <b>пусконаладочного персонала</b> в текущем уровне цен определяется на основании информации о сметных ценах на затраты труда рабочих и <b>машинистов</b>, размещенной в ФГИС ЦС, с <b>учетом коэффициента инфляции</b> на дату составления сметной документации, определяемого поквартально путем извлечения корня четвертой степени из величины годового показателя инфляции на соответствующий год, согласно <b>данным прогноза социально-экономического развития Российской Федерации</b>, опубликованным <b>Министерством экономического развития Российской Федерации</b>, по строке <b>"Индекс потребительских цен в среднем за год" (базовый вариант)</b> на текущий год;</li> <li>- при отсутствии в <b>ФСЭМ</b> сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов <b>их цены</b> в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. определяются с использованием сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г. с <b>приведением в текущий уровень цен индексом прогнозных индексов-дефляторов и инфляции по</b></li> </ul>	<p>текущем уровне цен определяется на основании информации о сметных ценах на затраты труда рабочих, машинистов и <b>пусконаладочного персонала</b>, размещенной в ФГИС ЦС, а при ее отсутствии в соответствии с <b>пунктом 5 Методики</b> определения сметных цен на затраты труда работников в строительстве, утвержденной <b>приказом</b> Минстроя России от 1 июля 2022 г. N 534/пр (зарегистрирован Минюстом России 28 октября 2022 г., регистрационный N 70763).</p> <p>Расценки на эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. определяются на основании <b>ФСЭМ-2001</b>.</p> <p>При отсутствии в <b>ФСЭМ-2001</b> расценок на эксплуатацию машин и механизмов расценки на такие машины и механизмы в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. определяются с использованием сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов в текущем уровне цен, размещенных в <b>ФГИС ЦС</b>, для субъекта Российской Федерации, в котором осуществляется строительство.</p> <p>При отсутствии в <b>ФГИС ЦС</b> сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов в текущем уровне цен для субъекта Российской Федерации, в котором осуществляется строительство, расценки на эксплуатацию машин и механизмов, отсутствующих в <b>ФСЭМ-2001</b>, в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. определяются с использованием сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г., включенных в сборник сметных цен на эксплуатацию машин и</p>
---	---

<p>строке "Продукция машиностроения (26, 27, 28, 29, 30, 33)", публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации в составе прогноза индексов дефляторов и индексов цен производителей по видам экономической деятельности (по полному кругу предприятий без НДС, косвенных налогов, торгово-транспортной наценки);</p> <p>- при отсутствии в ФССЦ сметных цен материальных ресурсов и оборудования их цены в текущем уровне цен определяются в соответствии с пунктом 13 Методики;</p> <p>- приведение текущих цен на оплату труда рабочих и машинистов, эксплуатацию машин и механизмов, материальные ресурсы и оборудование в базисный уровень цен по состоянию на 1 января 2000 г. осуществляется обратным счетом путем деления их текущих цен на индекс изменения сметной стоимости в соответствии с пунктами 11 и 45 Методики;</p> <p>- приведенная цена эксплуатации машин и механизмов в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. определяется с добавлением стоимости оплаты труда машинистов, приведенной в базисный уровень цен по состоянию на 1 января 2000 г.;</p> <p>- учет в сметной документации стоимости отдельных видов затрат, определенной указанным способом, выполняется в соответствии с пунктом 38 Методики.</p> <p>Особенности определения сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия на этапе архитектурно-строительного проектирования приведены в разделе XII Методики. Положения раздела XII Методики применяются до включения в ФРСН сведений о соответствующих</p>	<p>механизмов в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г. (далее - ФСЭМ-2022), с учетом индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, информация о которых размещена в ФГИС ЦС.</p> <p>При отсутствии в ФГИС ЦС сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов в текущем уровне цен, а также информации об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов для субъекта Российской Федерации, в котором осуществляется строительство, расценки на эксплуатацию машин и механизмов, отсутствующих в ФСЭМ-2001, в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. определяются с использованием сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г. с учетом коэффициента инфляции, действующего для уровня цен квартала определения сметной стоимости строительства (далее - дата составления сметной документации). Указанный коэффициент инфляции определяется путем извлечения корня четвертой степени из величины годового прогнозного индекса цен производителей "Продукция машиностроения (26, 27, 28, 29, 30, 33)" по строке "ИЦП", представленного в составе прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий год, разрабатываемого в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 28 июня 2014 г. N 172-ФЗ "О стратегическом планировании в Российской Федерации", и применяется поквартально. При этом величина</p>
--	--

сметных нормативах на работы по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Информация об изменениях:

*Подпункт "в" изменен с 11 сентября 2022 г. - Приказ Минстроя России от 7 июля 2022 г. N 557/ПР*

*См. предыдущую редакцию*

в) ресурсно-индексным методом - с использованием сметных норм, сметных цен строительных ресурсов в базисном уровне цен и одновременным применением информации о сметных ценах, размещенной в ФГИС ЦС, а также индексов изменения сметной стоимости к группам однородных строительных ресурсов и отдельных видов прочих работ и затрат в базисном уровне цен.

Абзац пятый утратил силу с 11 сентября 2022 г. - Приказ Минстроя России от 7 июля 2022 г. N 557/ПР

Информация об изменениях:

*См. предыдущую редакцию*

такого коэффициента инфляции определяется от 1 января 2022 г. до даты составления сметной документации.

Сметные цены на материальные ресурсы и оборудование в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. определяются на основании ФССЦ.

При отсутствии в ФССЦ сметных цен на материальные ресурсы и оборудование сметные цены на такие материальные ресурсы и оборудование в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. определяются с использованием сметных цен на материальные ресурсы и оборудование в текущем уровне цен, размещенных в ФГИС ЦС, для субъекта Российской Федерации, в котором осуществляется строительство.

При отсутствии в ФГИС ЦС сметных цен на материальные ресурсы и оборудование в текущем уровне цен для субъекта Российской Федерации, в котором осуществляется строительство, сметные цены на материальные ресурсы и оборудование, отсутствующие в ФССЦ, в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. определяются с использованием сметных цен на материальные ресурсы и оборудование, включенных в сборник сметных цен на материальные ресурсы и оборудование в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г. (далее - ФСБЦ-2022), с учетом индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, информация о которых размещена в ФГИС ЦС.

При отсутствии в ФГИС ЦС сметных цен на материальные ресурсы и оборудование в текущем уровне цен,

	<p>а также информации об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов для субъекта Российской Федерации, в котором осуществляется строительство, сметные цены на материальные ресурсы и оборудование, отсутствующие в ФССЦ, в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. определяются по решению заказчика одним из следующих способов:</p> <p>с использованием сметных цен на материальные ресурсы и оборудование в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г. с учетом коэффициента инфляции на дату составления сметной документации. Указанный коэффициент инфляции определяется путем извлечения корня четвертой степени из величины годового прогнозного индекса цен производителей по отрасли "Строительство" по строке "ИЦП", представленного в составе прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий год, разрабатываемого в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 28 июня 2014 г. N 172-ФЗ "О стратегическом планировании в Российской Федерации", а при отсутствии названного прогноза на дату составления сметной документации - в составе основных параметров сценарных условий прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий год, разрабатываемого в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 28 июня 2014 г. N 172-ФЗ "О стратегическом планировании в</p>
--	--

	<p>Российской Федерации", и применяется поквартально. При этом величина такого коэффициента инфляции определяется от 1 января 2022 г. до даты составления сметной документации;</p> <p>в соответствии с пунктом 13 Методики.</p> <p>Приведение затрат на оплату труда рабочих, машинистов и пусконаладочного персонала, стоимости эксплуатации машин и механизмов, стоимости материальных ресурсов и оборудования, определенных в соответствии с настоящим подпунктом в текущем уровне цен для субъекта Российской Федерации, в котором осуществляется строительство, в базисный уровень цен по состоянию на 1 января 2000 г. осуществляется обратным счетом путем деления их стоимости в текущем уровне цен на индекс изменения сметной стоимости в соответствии с пунктами 11 и 45 Методики.</p> <p>Приведение стоимости эксплуатации машин и механизмов, материальных ресурсов и оборудования, определенной в соответствии с настоящим подпунктом в текущем уровне цен с использованием коэффициентов инфляции, в базисный уровень цен по состоянию на 1 января 2000 г. осуществляется обратным счетом путем деления их стоимости в текущем уровне цен на индекс изменения сметной стоимости в соответствии с пунктами 11 и 45 Методики, выбранный для Московской области.</p> <p>Приведенная в базисный уровень цен по состоянию на 1 января 2000 г. сметная стоимость эксплуатации машин и механизмов определяется с добавлением оплаты труда машинистов, приведенной в базисный</p>
--	---



	<p>уровень цен по состоянию на 1 января 2000 г.</p> <p>Учет в сметной документации стоимости отдельных видов работ, определенной расчетом с использованием сметных норм, разработанных для применения при ресурсно-индексном и ресурсном методах определения сметной стоимости строительства, сведения о которых включены в ФРСН, выполняется в соответствии с <b>пунктом 38</b> Методики.</p> <p>Особенности определения сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия на этапе архитектурно-строительного проектирования приведены в <b>главе XII</b> Методики;</p> <p>в) ресурсно-индексным методом - с использованием сметных норм, сметных цен строительных ресурсов в базисном уровне цен и одновременным применением сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен, информации об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов и с учетом иной информации, используемой для определения сметной стоимости строительства, размещенных в ФГИС ЦС.</p>
--	---

### Пункт 11

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Пункт 11 изменен с 11 сентября 2022 г. - <a href="#">Приказ Минстроя России от 7 июля 2022 г. N 557/ПР</a></i></p> <p><a href="#">См. предыдущую редакцию</a></p> <p>11. При определении сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом, в случае отсутствия сметных цен строительных</p>	<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Пункт 11 изменен с 11 сентября 2022 г. - <a href="#">Приказ Минстроя России от 7 июля 2022 г. N 557/ПР</a></i></p> <p><a href="#">См. предыдущую редакцию</a></p> <p>11. При определении сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом, в случае отсутствия сметных цен строительных</p>

<p>ресурсов в текущем уровне цен в ФГИС ЦС, применяются индексы, указанные в <a href="#">подпунктах "г" - "ж"</a> настоящего пункта Методики. Сметная стоимость строительства базисно-индексным или ресурсно-индексным методами определяется с применением индексов изменения сметной стоимости, сведения о которых последними включены в ФРСН, в том числе:</p> <p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Подпункт "а" изменен с 11 сентября 2022 г. - <a href="#">Приказ Минстроя России от 7 июля 2022 г. N 557/ПР</a></i></p> <p><a href="#">См. предыдущую редакцию</a></p> <p>а) индексы изменения сметной стоимости по видам объектов капитального строительства (далее - индексы по видам объектов), в том числе: рассчитываемые для применения к сметной оплате труда, к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов, к сметной стоимости материальных ресурсов (далее соответственно - элементы прямых затрат, индексы к элементам прямых затрат), рассчитываемые для применения к сметной стоимости строительно-монтажных работ (с учетом накладных расходов и сметной прибыли) (далее - индексы к СМР) в целом по объекту капитального строительства;</p> <p>б) индексы изменения сметной стоимости, рассчитываемые для применения по видам (комплексам) работ (далее - индексы по видам (комплексам) работ), а также по видам затрат при строительстве;</p> <p>в) индексы изменения сметной стоимости, рассчитываемые для применения к единичным расценкам или к стоимости элементов прямых затрат единичных расценок (далее - индексы к расценкам, индексы к элементам прямых затрат расценок);</p>	<p>ресурсов в текущем уровне цен в ФГИС ЦС, применяются индексы, указанные в <a href="#">подпунктах "г" - "ж"</a> настоящего пункта Методики. Сметная стоимость строительства базисно-индексным или ресурсно-индексным методами определяется с применением индексов изменения сметной стоимости, сведения о которых последними включены в ФРСН, в том числе:</p> <p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Подпункт "а" изменен с 11 сентября 2022 г. - <a href="#">Приказ Минстроя России от 7 июля 2022 г. N 557/ПР</a></i></p> <p><a href="#">См. предыдущую редакцию</a></p> <p>а) индексы изменения сметной стоимости по видам объектов капитального строительства (далее - индексы по видам объектов), в том числе: рассчитываемые для применения к сметной оплате труда, к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов, к сметной стоимости материальных ресурсов (далее соответственно - элементы прямых затрат, индексы к элементам прямых затрат), рассчитываемые для применения к сметной стоимости строительно-монтажных работ (с учетом накладных расходов и сметной прибыли) (далее - индексы к СМР) в целом по объекту капитального строительства;</p> <p>б) индексы изменения сметной стоимости, рассчитываемые для применения по видам (комплексам) работ (далее - индексы по видам (комплексам) работ), а также по видам затрат при строительстве;</p> <p>в) индексы изменения сметной стоимости, рассчитываемые для применения к единичным расценкам или к стоимости элементов прямых затрат единичных расценок (далее - индексы к расценкам, индексы к элементам прямых затрат расценок);</p>
--	--

<p>Информация об изменениях:</p> <p>Подпункт "г" изменен с 11 сентября 2022 г. - <a href="#">Приказ Минстроя России от 7 июля 2022 г. N 557/ПР</a></p> <p><a href="#">См. предыдущую редакцию</a></p> <p>г) индексы к сметной стоимости отдельных материальных ресурсов, оборудования, эксплуатации машин и механизмов или к стоимости однородных групп таких строительных ресурсов (далее - индексы к отдельным строительным ресурсам, индексы к группам строительных ресурсов).</p> <p>Номенклатура однородных групп строительных ресурсов определяется в составе сводной номенклатуры ресурсов-представителей и перечней специализированных ресурсов, формируемых в соответствии с <a href="#">Постановлением N 1452</a>.</p> <p>Номенклатура строительных ресурсов, входящих в однородные группы строительных ресурсов, определяется в составе ФССЦ, ФСЭМ;</p> <p>д) индексы изменения сметных цен на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом по соответствующим типам автотранспортных средств (далее - индексы на перевозку);</p> <p>е) индексы изменения сметной стоимости, рассчитываемые для применения к сметной стоимости оборудования (далее - индексы к оборудованию);</p> <p>ж) индексы изменения сметной стоимости, рассчитываемые для применения к сметной стоимости отдельных видов прочих работ и затрат, обеспечивающих процессы строительства, не относимых на стоимость строительно-монтажных работ, оборудования, мебели и инвентаря (далее - индексы к прочим затратам).</p> <p>При определении сметной</p>	<p>Информация об изменениях:</p> <p>Подпункт "г" изменен с 9 апреля 2024 г. - <a href="#">Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</a></p> <p><a href="#">См. предыдущую редакцию</a></p> <p>г) индексы изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов.</p> <p>Номенклатура однородных групп строительных ресурсов, входящих в однородные группы строительных ресурсов, определяется по перечню строительных ресурсов, учтенных классификатором строительных ресурсов, формируемым Минстроем России в соответствии с <a href="#">пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов"</a> (далее соответственно - КСР, <a href="#">Постановление N 1452</a>), и учтенных при формировании сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов, на материальные ресурсы и оборудование, применяемые в строительстве, в базисном уровне цен;</p> <p>д) индексы изменения сметных цен на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом по соответствующим типам автотранспортных средств (далее - индексы на перевозку);</p> <p>е) индексы изменения сметной стоимости, рассчитываемые для применения к сметной стоимости оборудования (далее - индексы к оборудованию);</p> <p>Информация об изменениях:</p> <p>Подпункт "ж" изменен с 9 апреля 2024 г. - <a href="#">Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</a></p> <p><a href="#">См. предыдущую редакцию</a></p> <p>ж) индексы изменения сметной стоимости, рассчитываемые для применения к сметной стоимости</p>
---	--

<p>стоимости строительства базисно-индексным методом пересчет стоимости отдельных строительных ресурсов, величин накладных расходов и сметной прибыли из базисного в текущий уровень цен с применением индексов к СМР, используемых при пересчете сметной стоимости строительства в целом по объекту, а также индексов к элементам прямых затрат, рассчитываемых для применения к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов и к сметной стоимости <b>материалов</b>, не допускается.</p>	<p>отдельных видов прочих работ и затрат, обеспечивающих процессы строительства, не относимых на стоимость строительно-монтажных работ, оборудования, мебели и инвентаря.</p> <p>При определении сметной стоимости строительства базисно-индексным методом пересчет стоимости отдельных строительных ресурсов, величин накладных расходов и сметной прибыли из базисного в текущий уровень цен с применением индексов к СМР, используемых при пересчете сметной стоимости строительства в целом по объекту, а также индексов к элементам прямых затрат, рассчитываемых для применения к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов и к сметной стоимости <b>материальных ресурсов</b>, не допускается.</p>
--	---

### Пункт 13

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Пункт 13 изменен с 11 сентября 2022 г. - Приказ Минстроя России от 7 июля 2022 г. N 557/ПР</i></p> <p><a href="#">См. предыдущую редакцию</a></p> <p>13. При отсутствии <b>во</b> ФГИС ЦС данных о сметных ценах в базисном или текущем уровне цен на отдельные материальные ресурсы и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (далее - конъюнктурный анализ). Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в <a href="#">Приложении N 1</a> к Методике и подписываются</p>	<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Пункт 13 изменен с 9 апреля 2024 г. - Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</i></p> <p><a href="#">См. предыдущую редакцию</a></p> <p>13. При отсутствии <b>в</b> ФГИС ЦС данных о сметных ценах в базисном или текущем уровне цен на отдельные материальные ресурсы и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (далее - конъюнктурный анализ). Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в <a href="#">Приложении N 1</a> к Методике, и подписываются</p>

застройщиком или техническим заказчиком (далее - заказчик).	застройщиком или техническим заказчиком (далее - заказчик).
---	---

### Пункт 14

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Пункт 14 изменен с 11 сентября 2022 г. - <a href="#">Приказ Минстроя России от 7 июля 2022 г. N 557/ПР</a></i></p> <p><i><a href="#">См. предыдущую редакцию</a></i></p> <p>14. Для проведения конъюнктурного анализа используется информация из открытых и (или) официальных источников о текущих ценах (в частности, печатные издания, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), подтверждаемая обосновывающими документами, подписанными производителями и (или) поставщиками соответствующих материальных ресурсов и оборудования (работ, услуг) и (или) заверенными подписями уполномоченного лица производителей и (или) поставщиков, при использовании обосновывающих документов из открытых источников - подписанные уполномоченным лицом заказчика, в том числе для:</p> <p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Подпункт "а" изменен с 11 сентября 2022 г. - <a href="#">Приказ Минстроя России от 7 июля 2022 г. N 557/ПР</a></i></p> <p><i><a href="#">См. предыдущую редакцию</a></i></p> <p>а) материальных ресурсов и оборудования: <b>копиями или оригиналами</b> (при наличии) преysкурантов, коммерческих предложений, технико-коммерческих предложений (далее - ТКП), расчетно-калькуляционных цен (далее - РКЦ), цен офсетных контрактов, а также информацией, принятой по данным, <b>размещенной</b> в информационно-телекоммуникационно</p>	<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Пункт 14 изменен с 11 сентября 2022 г. - <a href="#">Приказ Минстроя России от 7 июля 2022 г. N 557/ПР</a></i></p> <p><i><a href="#">См. предыдущую редакцию</a></i></p> <p>14. Для проведения конъюнктурного анализа используется информация из открытых и (или) официальных источников о текущих ценах (в частности, печатные издания, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), подтверждаемая обосновывающими документами, подписанными производителями и (или) поставщиками соответствующих материальных ресурсов и оборудования (работ, услуг) и (или) заверенными подписями уполномоченного лица производителей и (или) поставщиков, при использовании обосновывающих документов из открытых источников - подписанные уполномоченным лицом заказчика, в том числе для:</p> <p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Подпункт "а" изменен с 9 апреля 2024 г. - <a href="#">Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</a></i></p> <p><i><a href="#">См. предыдущую редакцию</a></i></p> <p>а) материальных ресурсов и оборудования: <b>подлинниками</b> (при наличии) <b>или копиями</b> преysкурантов, коммерческих предложений, технико-коммерческих предложений (далее - ТКП), расчетно-калькуляционных цен (далее - РКЦ), цен офсетных контрактов, <b>счетов на оплату товаров, счетов-фактур</b>, а также информацией, принятой по данным, <b>размещенным</b> в</p>



<p>й сети "Интернет", используемой при проведении конъюнктурного анализа;</p> <p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Подпункт "б" изменен с 11 сентября 2022 г. - <a href="#">Приказ Минстроя России от 7 июля 2022 г. N 557/ПР</a></i></p> <p><i><a href="#">См. предыдущую редакцию</a></i></p> <p>б) прочих затрат: результатами конкурсов, аукционов, данными Федеральной службы государственной статистики, данными о тарифах, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, копиями или оригиналами (при наличии) данных о ценах и тарифах, размещаемых в форме публичной оферты, коммерческих предложений или ТКП не менее 3 (трех) (при наличии) производителей и (или) поставщиков услуг, в случаях, когда законодательством Российской Федерации не предусмотрено государственное регулирование стоимости соответствующих услуг.</p> <p>Обосновывающие стоимость в текущих ценах документы должны быть получены в период, не превышающий 6 месяцев до момента определения сметной стоимости.</p> <p>Конъюнктурный анализ проводится по данным производителей (поставщиков) соответствующего субъекта Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации), на территории которого осуществляется строительство. Для субъектов Российской Федерации (частей территорий субъектов Российской Федерации), на рынке которых не представлены необходимые материальные ресурсы и оборудование, допускается проведение конъюнктурного анализа по данным производителей (поставщиков), расположенных в других субъектах Российской Федерации (частях</p>	<p>информационно-телекоммуникационно й сети "Интернет", используемой при проведении конъюнктурного анализа;</p> <p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Подпункт "б" изменен с 9 апреля 2024 г. - <a href="#">Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</a></i></p> <p><i><a href="#">См. предыдущую редакцию</a></i></p> <p>б) прочих затрат: результатами конкурсов, аукционов, данными Федеральной службы государственной статистики, данными о тарифах, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, копиями или оригиналами (при наличии) данных о ценах и тарифах, размещаемых в форме публичной оферты, коммерческих предложений или ТКП, <b>счетов на оплату товаров (работ, услуг), счетов-фактур</b> не менее 3 (трех) (при наличии) производителей и (или) поставщиков услуг, в случаях, когда законодательством Российской Федерации не предусмотрено государственное регулирование стоимости соответствующих услуг.</p> <p>Обосновывающие стоимость в текущих ценах документы должны быть получены в период, не превышающий 6 месяцев до момента определения сметной стоимости.</p> <p>Конъюнктурный анализ проводится по данным производителей (поставщиков) соответствующего субъекта Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации), на территории которого осуществляется строительство. Для субъектов Российской Федерации (частей территорий субъектов Российской Федерации), на рынке которых не представлены необходимые материальные ресурсы и оборудование, допускается проведение конъюнктурного анализа по данным</p>
---	---

<p>территории субъекта Российской Федерации), с учетом стоимости доставки до объекта строительства, рассчитанной в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, или согласно положениям <a href="#">пункта 91</a> настоящей Методики.</p>	<p>производителей (поставщиков), расположенных в других субъектах Российской Федерации (частях территории субъекта Российской Федерации), с учетом стоимости доставки до объекта строительства, рассчитанной в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, или согласно положениям <a href="#">пункта 91</a> настоящей Методики.</p> <p>При выполнении конъюнктурного анализа с использованием в качестве обосновывающих документов счетов на оплату товаров (работ, услуг), счетов-фактур допускается использование не более одного такого документа для отдельного материального ресурса или оборудования, сметная цена которого отсутствует в ФГИС ЦС, а также отдельного вида работ или услуг.</p>
--	--

### Пункт 19

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p>19. Для обоснования РКЦ формируется комплект расчетно-калькуляционных материалов (далее - РКМ). Типовой комплект РКМ включает в себя:</p> <p>а) расшифровки понесенных прямых затрат на изготовление единицы продукции, включая обоснование принятой при расчете РКЦ нормы прибыли;</p> <p>б) информацию о расходе материалов и изделий (в физических единицах измерения);</p> <p>в) расшифровки принятых в РКЦ накладных расходов и амортизации;</p> <p>г) первичные бухгалтерские учетные документы, подтверждающие стоимость материалов (сырья, комплектующих) (<a href="#">прайс-листы</a>, коммерческие предложения, счета-фактуры).</p>	<p>19. Для обоснования РКЦ формируется комплект расчетно-калькуляционных материалов (далее - РКМ). Типовой комплект РКМ включает в себя:</p> <p>а) расшифровки понесенных прямых затрат на изготовление единицы продукции, включая обоснование принятой при расчете РКЦ нормы прибыли;</p> <p>б) информацию о расходе материалов и изделий (в физических единицах измерения);</p> <p>в) расшифровки принятых в РКЦ накладных расходов и амортизации;</p> <p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Подпункт "г" изменен с 9 апреля 2024 г. - Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</i></p> <p><a href="#">См. предыдущую редакцию</a></p> <p>г) первичные бухгалтерские</p>

	учетные документы, подтверждающие стоимость материалов (сырья, комплектующих) (прейскуранты, коммерческие предложения, счета-фактуры).
--	--

### Пункт 23

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Пункт 23 изменен с 11 сентября 2022 г. - Приказ Минстроя России от 7 июля 2022 г. N 557/ПР</i></p> <p><i>См. предыдущую редакцию</i></p> <p>23. Материальным ресурсам и оборудованию, отпускная цена которых в текущем уровне цен определена в соответствии с <b>положениями пунктов 13 - 21</b> Методики, присваивается код, состоящий из буквенного обозначения "ТЦ" и <b>пяти</b> групп цифр: первая группа цифр соответствует коду группы <b>Классификатора строительных ресурсов (далее - КСР)</b>, состоящей из четырех групп цифр, к которой относится строительный ресурс; вторая группа цифр - коду субъекта Российской Федерации, на территории которого находится производитель (поставщик); третья группа цифр содержит данные об ИНН производителя (поставщика); четвертая группа цифр соответствует уровню ценовых показателей (в формате ДД.ММ.ГГГГ) <b>в соответствии с обосновывающими</b> отпускную цену <b>документами</b>, пятая группа цифр содержит указание на учет в отпускной цене затрат на перевозку строительного ресурса (01 - с учетом затрат на перевозку, 02 - без учета затрат на перевозку).</p>	<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Пункт 23 изменен с 9 апреля 2024 г. - Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</i></p> <p><i>См. предыдущую редакцию</i></p> <p>23. Материальным ресурсам и оборудованию, отпускная цена которых в текущем уровне цен определена в соответствии с <b>пунктами 13 - 21</b> Методики, присваивается код, состоящий из буквенного обозначения "ТЦ" и <b>шести</b> групп цифр, <b>разделенных знаками нижнего подчеркивания</b>: первая группа цифр соответствует коду группы КСР, состоящей из четырех групп цифр, к которой относится строительный ресурс; вторая группа цифр соответствует коду субъекта Российской Федерации, на территории которого находится производитель (поставщик); третья группа цифр содержит данные об ИНН производителя (поставщика); четвертая группа цифр соответствует уровню ценовых показателей (в формате ДД.ММ.ГГГГ) <b>согласно обосновывающим</b> отпускную цену <b>документам</b>; пятая группа цифр содержит указание на учет в отпускной цене затрат на перевозку строительного ресурса (01 - с учетом затрат на перевозку до приобъектного склада; 01-1 - с учетом затрат на перевозку до промежуточной точки по маршруту перевозки, когда требуется включение затрат на перевозку до приобъектного склада по расчету дополнительно; 02 - без учета затрат</p>

	на перевозку); в шестой группе цифр приводится пункт по порядку кодируемого материального ресурса или оборудования.
--	---

### Пункт 23.1

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p>ГАРАНТ:</p> <p>Фрагмент в данной редакции отсутствовал</p>	<p>Информация об изменениях:</p> <p>Методика дополнена пунктом 23.1 с 9 апреля 2024 г. - <a href="#">Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</a></p> <p>23.1. Отдельным видам работ и услуг, сметная стоимость которых в текущем уровне цен определена в соответствии с пунктами 13 - 21 Методики, присваивается код, состоящий из буквенного обозначения "ТЦ" и четырех групп цифр, разделенных знаками нижнего подчеркивания: первая группа цифр соответствует коду субъекта Российской Федерации, на территории которого находится производитель (поставщик); вторая группа цифр содержит данные об ИНН производителя (поставщика); третья группа цифр соответствует уровню ценовых показателей (в формате ДД.ММ.ГГТГ) согласно обосновывающим сметную стоимость документам; в четвертой группе цифр приводится пункт по порядку кодируемого вида работ или услуг.</p>

## II. Состав сметной документации и требования к ее оформлению

### Пункт 28

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p>Информация об изменениях:</p> <p>Пункт 28 изменен с 11 сентября 2022 г. - <a href="#">Приказ Минстроя России от 7 июля 2022 г. N 557/ПР</a></p> <p><a href="#">См. предыдущую редакцию</a></p> <p>28. Оформление сметных расчетов, пояснительной записки и ведомостей объемов работ</p>	<p>Информация об изменениях:</p> <p>Пункт 28 изменен с 9 апреля 2024 г. - <a href="#">Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</a></p> <p><a href="#">См. предыдущую редакцию</a></p> <p>28. Оформление сметных расчетов, пояснительной записки и ведомостей объемов работ</p>

<p>выполняется согласно документам в области стандартизации, устанавливающим основные требования к проектной документации, разрабатываемым в соответствии с <a href="#">Федеральным законом</a> от 29 июня 2015 г. N 162-ФЗ "О стандартизации в Российской Федерации" (<a href="#">Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 27, ст. 3953; 2016, N 27, ст. 4229</a>), а также с учетом <a href="#">требований</a> к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденных <a href="#">приказом</a> Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. N 783/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 25 августа 2017 г., регистрационный N 47947).</p>	<p>выполняется согласно документам в области стандартизации, устанавливающим основные требования к проектной документации, разрабатываемым в соответствии с <a href="#">Федеральным законом</a> от 29 июня 2015 г. N 162-ФЗ "О стандартизации в Российской Федерации", а также с учетом <a href="#">требований</a> к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденных <a href="#">приказом</a> Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. N 783/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 25 августа 2017 г., регистрационный N 47947).</p>
--	---

### Пункт 35

<p>с 11.09.2022</p> <p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Пункт 35 изменен с 11 сентября 2022 г. - <a href="#">Приказ Минстроя России от 7 июля 2022 г. N 557/ПР</a></i></p> <p><a href="#">См. предыдущую редакцию</a></p> <p>35. Сметные расчеты разрабатываются на основании проектной и (или) иной технической документации, ведомостей объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и объемов работ, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с</p>	<p>с 09.04.2024</p> <p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Пункт 35 изменен с 9 апреля 2024 г. - <a href="#">Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</a></i></p> <p><a href="#">См. предыдущую редакцию</a></p> <p>35. Сметные расчеты разрабатываются на основании проектной и (или) иной технической документации, <a href="#">результатов инженерных изысканий</a>, ведомостей объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и объемов работ, ссылок на чертежи и спецификации, расчета</p>
--	--



<p>приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.</p>	<p>объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.</p>
--	---

### Пункт 38

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Пункт 38 изменен с 11 сентября 2022 г. - Приказ Минстроя России от 7 июля 2022 г. N 557/ПР</i></p> <p><i>См. предыдущую редакцию</i></p> <p>38. Сметные расчеты на отдельные виды затрат разрабатываются для определения стоимости затрат, не учтенных сметными нормативами, единичными расценками, составляющими единичных расценок, сметными ценами строительных ресурсов.</p> <p>Калькулирование отдельных видов работ, отсутствующих в ФЕР, ФЕРр, ФЕРм, ФЕРмр и ФЕРп, до перехода на ресурсно-индексный метод выполняется в сметных расчетах на отдельные виды затрат в соответствии с положениями <b>подпункта "б" пункта 10</b> Методики с последующим включением сметной стоимости оплаты труда рабочих, материальных ресурсов и оборудования, эксплуатации машин и механизмов (включая оплату труда машинистов), определенной в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г., в соответствующие строки отдельных позиций локальных сметных расчетов (смет), составляемых по рекомендуемым образцам, приведенным в <b>Приложении N 2</b> к Методике.</p>	<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Пункт 38 изменен с 9 апреля 2024 г. - Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</i></p> <p><i>См. предыдущую редакцию</i></p> <p>38. Сметные расчеты на отдельные виды затрат разрабатываются для определения стоимости затрат, не учтенных сметными нормативами, единичными расценками, составляющими единичных расценок, сметными ценами строительных ресурсов, затрат на работы, приведенных в <b>подпунктах "а" - "ж", "и" - "м" пункта 171</b> Методики.</p> <p>Калькулирование отдельных видов работ, отсутствующих в ФЕР, ФЕРр, ФЕРм, ФЕРмр и ФЕРп, до перехода на ресурсно-индексный метод выполняется в сметных расчетах на отдельные виды затрат в соответствии с положениями <b>подпункта "б" пункта 10</b> Методики с последующим включением сметной стоимости оплаты труда рабочих, материальных ресурсов и оборудования, эксплуатации машин и механизмов (включая оплату труда машинистов), определенной в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г., в соответствующие строки отдельных позиций локальных сметных расчетов (смет), составляемых по рекомендуемым образцам, приведенным в <b>Приложении N 2</b> к Методике.</p>

### III. Локальные сметные расчеты (сметы)

### Пункт 45

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Пункт 45 изменен с 11 сентября 2022 г. - Приказ Минстроя России от 7 июля 2022 г. N 557/ПР</i></p> <p><a href="#">См. предыдущую редакцию</a></p> <p>45. Сметная стоимость в текущем уровне цен рассчитывается как произведение сметной стоимости, определенной в базисном уровне цен, и соответствующих индексов изменения сметной стоимости, разрабатываемых в соответствии с <a href="#">Методикой</a> расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной <a href="#">приказом</a> Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. N 326/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный N 55869) (далее - Методика N 326/пр), в том числе:</p> <p>а) индексы к СМР применяются к итоговым стоимостным показателям СМР по <a href="#">ЛСР (ЛС)</a>;</p> <p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Подпункт "б" изменен с 11 сентября 2022 г. - Приказ Минстроя России от 7 июля 2022 г. N 557/ПР</i></p> <p><a href="#">См. предыдущую редакцию</a></p> <p>б) индексы к элементам прямых затрат применяются в порядке, <a href="#">аналогичном</a> порядку применения индексов к СМР, установленному <a href="#">пунктами 5, 5.1, 5.2, 5.5, 5.6, 6, 6.1 и 6.2</a> Методики N 326/пр:</p> <p>к итоговым стоимостным показателям элементов прямых затрат в целом по <a href="#">ЛСР (ЛС)</a> - сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов (в том числе оплате труда машинистов) и сметной стоимости</p>	<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Пункт 45 изменен с 9 апреля 2024 г. - Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</i></p> <p><a href="#">См. предыдущую редакцию</a></p> <p>45. Сметная стоимость в текущем уровне цен рассчитывается как произведение сметной стоимости, определенной в базисном уровне цен, и соответствующих индексов изменения сметной стоимости, разрабатываемых в соответствии с <a href="#">Методикой</a> расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной <a href="#">приказом</a> Минстроя России от 5 июня 2019 г. N 326/пр (зарегистрирован Минюстом России 10 сентября 2019 г., регистрационный N 55869), с изменениями, внесенными приказами Минстроя России от 20 февраля 2021 г. <a href="#">N 79/пр</a> (зарегистрирован Минюстом России 9 августа 2021 г., регистрационный N 64577), от 13 января 2023 г. <a href="#">N 17/пр</a> (зарегистрирован Минюстом России 14 марта 2023 г., регистрационный N 72589) и от 6 октября 2023 г. <a href="#">N 727/пр</a> (зарегистрирован Минюстом России 15 ноября 2023 г., регистрационный N 75975) (далее - Методика N 326/пр), в том числе:</p> <p>а) индексы к СМР применяются к итоговым стоимостным показателям СМР по <a href="#">локальным сметным расчетам (сметам)</a>;</p> <p>б) индексы к элементам прямых затрат применяются в порядке, <a href="#">соответствующем</a> порядку применения индексов к СМР, установленному <a href="#">пунктами 5, 5.2, 5.5, 5.6 и 6, 6.2</a> Методики N 326/пр:</p> <p>к итоговым стоимостным</p>

<p>материальных ресурсов;</p> <p>к итоговым стоимостным показателям элементов прямых затрат по каждой расценке и (или) позиции, включенной в <b>ЛСР (ЛС)</b>, - к сметной стоимости оплаты труда, сметной стоимости затрат на перевозку грузов для строительства и затрат на погрузочно-разгрузочные работы;</p> <p>в) индексы по видам (комплексам) работ применяются к итоговым стоимостным показателям в целом по <b>ЛСР (ЛС)</b>, например, к сметной стоимости пусконаладочных работ;</p> <p>г) индексы к расценкам применяются к итоговым стоимостным показателям прямых затрат по каждой расценке, включенной в <b>ЛСР (ЛС)</b>;</p> <p>д) индексы к элементам прямых затрат расценок применяются к итоговым стоимостным показателям элементов прямых затрат по каждой расценке, включенной в <b>ЛСР (ЛС)</b>;</p> <p><small>Информация об изменениях:</small></p> <p><i>Подпункт "е" изменен с 11 сентября 2022 г. - Приказ Минстроя России от 7 июля 2022 г. N 557/ПР</i></p> <p><i>См. предыдущую редакцию</i></p> <p>е) индексы на перевозку применяются к сметной стоимости затрат на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом, в том числе на дополнительное расстояние сверх учтенного сметными ценами на материальные ресурсы и оборудование, в соответствии с типом автотранспортных средств по каждой позиции <b>ЛСР (ЛС)</b>.</p> <p>Затраты на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом, в том числе на дополнительное расстояние сверх учтенного сметными ценами на материальные ресурсы и</p>	<p>показателям элементов прямых затрат в целом по <b>локальным сметным расчетам (сметам)</b> - сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов (в том числе оплате труда машинистов) и сметной стоимости материальных ресурсов;</p> <p>к итоговым стоимостным показателям элементов прямых затрат по каждой расценке и (или) позиции, включенной в <b>локальные сметные расчеты (сметы)</b>, - к сметной стоимости оплаты труда рабочих, машинистов, пусконаладочного персонала, сметной стоимости затрат на перевозку грузов для строительства и затрат на погрузочно-разгрузочные работы;</p> <p>в) индексы по видам (комплексам) работ применяются к итоговым стоимостным показателям в целом по <b>локальному сметному расчету (смете)</b>;</p> <p>г) индексы к расценкам применяются к итоговым стоимостным показателям элементов прямых затрат по каждой расценке, включенной в <b>локальные сметные расчеты (сметы)</b>;</p> <p>д) индексы к элементам прямых затрат расценок применяются к итоговым стоимостным показателям элементов прямых затрат по каждой расценке, включенной в <b>локальные сметные расчеты (сметы)</b>;</p> <p>е) индексы на перевозку применяются к сметной стоимости затрат на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом, в том числе на дополнительное расстояние, сверх учтенного сметными ценами на материальные ресурсы и оборудование, в соответствии с типом автотранспортных средств по каждой позиции <b>локального сметного расчета (сметы)</b>.</p> <p>Затраты на перевозку грузов для</p>
--	--

<p>оборудование, при отсутствии индексов на перевозку, определяются в текущем уровне цен с использованием индекса к СМР, а при его отсутствии - рассчитываемого для применения к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов.</p> <p>Затраты на погрузочно-разгрузочные работы определяются в текущем уровне цен по каждой позиции ЛСР (ЛС) с использованием индекса к СМР, а при его отсутствии - рассчитываемого для применения к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов.</p> <p>Определение затрат на перевозку грузов для строительства отдельными видами транспорта, учитываемых в сметной документации по данным конъюнктурного анализа, в базисном уровне цен выполняется обратным счетом путем деления текущей стоимости таких затрат на индекс к СМР, а при его отсутствии - рассчитываемого для применения к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов;</p> <p>ж) индексы к оборудованию применяются к итоговым стоимостным показателям оборудования в целом по ЛСР (ЛС) или по каждой позиции в зависимости от принятых индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ.</p>	<p>строительства автомобильным транспортом, в том числе на дополнительное расстояние, сверх учтенного сметными ценами на материальные ресурсы и оборудование, при отсутствии индексов на перевозку определяются в текущем уровне цен с использованием индекса к СМР, а при его отсутствии - индекса, рассчитываемого для применения к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов.</p> <p>Затраты на погрузочно-разгрузочные работы определяются в текущем уровне цен по каждой позиции локального сметного расчета (сметы) с использованием индекса к СМР, а при его отсутствии - индекса, рассчитываемого для применения к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов, за исключением затрат на погрузочно-разгрузочные работы, осуществляемые вручную, определение которых в текущем уровне цен при отсутствии индекса к СМР выполняется с использованием индекса, рассчитываемого для применения к сметной стоимости оплаты труда рабочих, машинистов, пусконаладочного персонала.</p> <p>Определение затрат на перевозку грузов для строительства отдельными видами транспорта, учитываемых в сметной документации по данным конъюнктурного анализа, в базисном уровне цен выполняется обратным счетом путем деления текущей стоимости таких затрат на индекс к СМР, а при его отсутствии - индекса, рассчитываемого для применения к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов;</p> <p>ж) индексы к оборудованию применяются к итоговым стоимостным показателям оборудования в целом по</p>
---	--

	<p>локальному сметному расчету (смете) или по каждой позиции в зависимости от принятых индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ.</p>
--	--

### Пункт 47

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p>47. В локальных сметных расчетах (сметах), разрабатываемых ресурсным и ресурсно-индексным методами, по каждой позиции выделяют следующие показатели строительных ресурсов:</p> <p>а) затраты труда рабочих с указанием среднего разряда работы или квалификационного состава рабочих, звена пусконаладочного персонала, чел.-ч;</p> <p>б) затраты труда машинистов, чел.-ч;</p> <p>в) потребность в машинах и механизмах, маш.-ч;</p> <p>г) потребность в материальных ресурсах в натуральных единицах измерения (м, м<sup>3</sup>, м<sup>2</sup>, т, кг и других натуральных единицах измерения);</p> <p>д) потребность в оборудовании в натуральных единицах измерения (шт, компл, т и других натуральных единицах измерения).</p>	<p>Информация об изменениях:</p> <p>Пункт 47 изменен с 9 апреля 2024 г. - Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</p> <p><a href="#">См. предыдущую редакцию</a></p> <p>47. В локальных сметных расчетах (сметах), разрабатываемых ресурсным и ресурсно-индексным методами, по каждой позиции выделяются следующие показатели строительных ресурсов:</p> <p>а) затраты труда рабочих с указанием среднего разряда работы или квалификационного состава рабочих, звена пусконаладочного персонала, человеко-часов;</p> <p>б) затраты труда машинистов, человеко-часов;</p> <p>в) потребность в машинах и механизмах, машино-часов;</p> <p>г) потребность в материальных ресурсах в натуральных единицах измерения (например, в метрах, метрах кубических, метрах квадратных, тоннах, килограммах);</p> <p>д) потребность в оборудовании в натуральных единицах измерения (например, в штуках, комплектах, тоннах).</p>

### Пункт 49

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p>49. Сметная стоимость строительных ресурсов при применении ресурсного метода определяется в текущем уровне цен в соответствии с положениями раздела IV Методики.</p>	<p>Информация об изменениях:</p> <p>Пункт 49 изменен с 9 апреля 2024 г. - Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</p> <p><a href="#">См. предыдущую редакцию</a></p> <p>49. Сметная стоимость</p>



	строительных ресурсов при применении ресурсного метода определяется в текущем уровне цен в соответствии с положениями <a href="#">главы IV</a> Методики.
--	--

### Пункт 50

с 11.09.2022	с 09.04.2024
50. Сметная стоимость строительных ресурсов при применении ресурсно-индексного метода определяется в текущем уровне цен в соответствии с положениями <a href="#">раздела V</a> Методики.	<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Пункт 50 изменен с 9 апреля 2024 г. - <a href="#">Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</a></i></p> <p><a href="#">См. предыдущую редакцию</a></p> <p>50. Сметная стоимость строительных ресурсов при применении ресурсно-индексного метода определяется в текущем уровне цен в соответствии с положениями <a href="#">главы V</a> Методики.</p>

### Пункт 52

с 11.09.2022	с 09.04.2024
52. При разработке локальных сметных расчетов (смет) для учета усложняющих факторов и условий производства работ, указанных в проектной и (или) иной технической документации, используются коэффициенты к <a href="#">сметным нормам (единичным расценкам)</a> , в том числе их <a href="#">отдельным составляющим</a> , <a href="#">приведенные в <a href="#">Приложении N 10</a> к Методике.</a>	<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Пункт 52 изменен с 9 апреля 2024 г. - <a href="#">Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</a></i></p> <p><a href="#">См. предыдущую редакцию</a></p> <p>52. При разработке локальных сметных расчетов (смет) для учета усложняющих факторов и условий производства работ, указанных в проектной и (или) иной технической документации, используются коэффициенты к <a href="#">отдельным составляющим сметных норм (единичных расценок)</a>, <a href="#">приведенные в <a href="#">Приложении N 10</a> к Методике.</a></p> <p><a href="#">При одновременном применении нескольких коэффициентов, учитывающих снижение производительности труда, приведенных в <a href="#">таблицах 1, 3, 5</a> или <a href="#">7</a> <a href="#">Приложения N 10</a> к Методике, результирующее значение коэффициента определяется путем суммирования дробных частей таких</a></p>

	<p>коэффициентов и единицы по следующей формуле:</p> $K = (DK1 + DK2 + \dots + DKn + 1),$ <p>где:</p> <p>K - общий коэффициент к составляющим сметной нормы (единичной расценки) при наличии двух и более условий производства работ, учитывающих снижение их производительности;</p> <p>DK1, DK2, DKn - дробные части каждого коэффициента, выбранного из таблицы, приведенной в Приложении N 10 к Методике: <a href="#">таблица 1</a> - при строительстве объектов капитального строительства; <a href="#">таблица 3</a> - при реконструкции объектов капитального строительства; <a href="#">таблица 5</a> - при капитальном ремонте объектов капитального строительства или <a href="#">таблица 7</a> - при пусконаладочных работах;</p> <p><math>n = 1 \div N</math>, где:</p> <p>N - количество коэффициентов, учитывающих снижение производительности труда.</p> <p>Коэффициент, учитывающий снижение производительности труда, приведенный в <a href="#">таблице 1</a> Приложения N 10 к Методике (при строительстве объектов капитального строительства), в <a href="#">таблице 3</a> Приложения N 10 к Методике (при реконструкции объектов капитального строительства), в <a href="#">таблице 5</a> Приложения N 10 к Методике (при капитальном ремонте объектов капитального строительства) или рассчитанный в соответствии с настоящим пунктом Методики, применяется:</p> <p>при определении сметной стоимости строительства базисно-индексным методом - к</p>
--	---

	<p>показателям оплаты труда рабочих, затратам труда рабочих, времени и стоимости эксплуатации машин и механизмов, в том числе к показателям оплаты труда и затратам труда машинистов;</p> <p>при определении сметной стоимости строительства ресурсно-индексным и ресурсным методами - к затратам труда рабочих, времени эксплуатации машин и механизмов и затратам труда машинистов.</p> <p>Коэффициент, учитывающий снижение производительности труда, приведенный в <a href="#">таблице 7</a> Приложения N 10 к Методике (при пусконаладочных работах) или рассчитанный в соответствии с настоящим пунктом Методики, применяется:</p> <p>при определении сметной стоимости строительства базисно-индексным методом - к показателям оплаты труда и затратам труда пусконаладочного персонала, рабочих;</p> <p>при определении сметной стоимости строительства ресурсно-индексным и ресурсным методами - к затратам труда пусконаладочного персонала, затратам труда рабочих.</p> <p>Коэффициент, учитывающий повышенный размер оплаты труда, приведенный в <a href="#">таблице 2</a> Приложения N 10 к Методике (при строительстве объектов капитального строительства), в <a href="#">таблице 4</a> Приложения N 10 к Методике (при реконструкции объектов капитального строительства), в <a href="#">таблице 6</a> Приложения N 10 к Методике (при капитальном ремонте объектов капитального строительства), применяется к показателям оплаты труда рабочих, машинистов, коэффициент, приведенный в <a href="#">таблице</a></p>
--	---

	<p>8 Приложения N 10 к Методике (при пусконаладочных работах), применяется к показателям оплаты труда пусконаладочного персонала, рабочих.</p> <p>Допускается совместное применение коэффициента, учитывающего снижение производительности труда, приведенного в таблицах 1 (при строительстве объектов капитального строительства), 3 (при реконструкции объектов капитального строительства), 5 (при капитальном ремонте объектов капитального строительства) или 7 (при пусконаладочных работах) Приложения N 10 к Методике, или рассчитанного в соответствии с пунктом 52 Методики, и коэффициента, приведенного в таблицах 2 (при строительстве объектов капитального строительства), 4 (при реконструкции объектов капитального строительства), 6 (при капитальном ремонте объектов капитального строительства) или 8 (при пусконаладочных работах) Приложения N 10 к Методике.</p> <p>При определении сметной стоимости строительства базисно-индексным методом при одновременном применении коэффициента, учитывающего снижение производительности труда, приведенного в таблицах 1, 3, 5 или 7 Приложения N 10 к Методике (в том числе рассчитанного в соответствии с настоящим пунктом Методики), применение которого предусмотрено к затратам труда рабочих (пусконаладочного персонала), затратам труда машинистов, и коэффициента, учитывающего повышенный размер оплаты труда рабочих и машинистов и приведенного в таблице 2 Приложения N 10 к Методике (при строительстве объектов</p>
--	--

	<p>капитального строительства), в <a href="#">таблице 4</a> Приложения N 10 к Методике (при реконструкции объектов капитального строительства), в <a href="#">таблице 6</a> Приложения N 10 к Методике (при капитальном ремонте объектов капитального строительства), в <a href="#">таблице 8</a> Приложения N 10 к Методике (при пусконаладочных работах), результирующее значение коэффициента, применяемого к показателям оплаты труда рабочих (пусконаладочного персонала), машинистов, определяется путем их перемножения с округлением результата вычислений до двух знаков после запятой.</p> <p>Коэффициенты, указанные в <a href="#">пунктах 2 и 5 таблицы 1</a> Приложения N 10 к Методике, <a href="#">пунктах 3 и 8 таблицы 3</a> Приложения N 10 к Методике, <a href="#">пунктах 3 и 9.1 - 9.3 таблицы 5</a> Приложения N 10 к Методике, не распространяются на работы, выполняемые в помещениях объектов капитального строительства.</p> <p>Коэффициент, приведенный в <a href="#">пункте 9 таблицы 7</a> Приложения N 10 к Методике, учитывает дополнительные затраты, связанные со снижением производительности труда пусконаладочного персонала при температуре воздуха на рабочем месте ниже 0°C, и не применяется в случае осуществления подготовки к сдаче в эксплуатацию объектов капитального строительства, которые по своим технологическим признакам не отапливаются, или сооружений на открытом воздухе.</p>
--	--

### Пункт 53.1

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Методика дополнена пунктом 53.1 с 11 сентября 2022 г. - <a href="#">Приказ</a></i></p>	<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Методика дополнена пунктом 53.1 с 11 сентября 2022 г. - <a href="#">Приказ</a></i></p>



*Минстроя России от 7 июля 2022 г.  
N 557/ПР*

53.1. В целях применения коэффициентов, приведенных в [Приложении N 10](#) к Методике, при обосновании применения указанных коэффициентов в проектной документации учитывается, что:

а) вредные условия труда определяются в соответствии со [статьей 14](#) Федерального закона от 28 декабря 2013 г. N 426-ФЗ "О специальной оценке условий труда" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 52, ст. 6991; 2016, N 18, ст. 2512);

б) охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи определяются в соответствии с [подпунктом "а"](#) приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 10, ст. 1220);

в) стесненные условия населенных пунктов определяются наличием трех из перечисленных факторов: интенсивное движение городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости (в пределах 50 м) от зоны производства работ; сети подземных коммуникаций, подлежащие перекладке или подвеске; расположение объектов капитального строительства и сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости (в пределах 50 м) от зоны производства работ; стесненные условия или невозможность складирования материалов;

*Минстроя России от 7 июля 2022 г.  
N 557/ПР*

53.1. В целях применения коэффициентов, приведенных в [Приложении N 10](#) к Методике, при обосновании применения указанных коэффициентов в проектной документации учитывается, что:

Информация об изменениях:

*Подпункт "а" изменен с 9 апреля 2024 г. - Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР*

[См. предыдущую редакцию](#)

а) вредные и опасные условия труда определяются в соответствии со [статьей 14](#) Федерального закона от 28 декабря 2013 г. N 426-ФЗ "О специальной оценке условий труда";

Информация об изменениях:

*Подпункт "б" изменен с 9 апреля 2024 г. - Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР*

[См. предыдущую редакцию](#)

б) охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи определяются в соответствии с [подпунктом "а"](#) приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160;

Информация об изменениях:

*Подпункт "в" изменен с 9 апреля 2024 г. - Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР*

[См. предыдущую редакцию](#)

в) стесненные условия населенных пунктов определяются наличием трех из перечисленных факторов: интенсивное движение городского транспорта и пешеходов в

<p>ограничение поворота стрелы грузоподъемного крана в соответствии с данными проекта организации строительства;</p> <p>г) к работам, выполняемым в подземных условиях, в том числе относятся монтажные и демонтажные работы систем инженерно-технического обеспечения, выполняемые после устройства перекрытия при строительстве тоннелей и метрополитенов открытым способом (тоннели, сооружения, устройства и станционные помещения, находящиеся ниже уровня первой ступени эскалатора (лестничного марша) наземного вестибюля станции, и сам вестибюль станции (с тоннелями, сооружениями, устройствами и станционными помещениями), вход в который расположен в подземном (подуличном) переходе);</p> <p>д) эксплуатируемыми объектами капитального строительства являются объекты, введенные в эксплуатацию;</p> <p>е) к рабочим процессам относятся производственные процессы на предприятиях и в организациях различных видов деятельности (производственного и непромышленного назначения);</p> <p>ж) к кровлям средней сложности относятся кровли с прямолинейными поверхностями (шатровые, вальмовые, вальмовые с переломом скатов и мансардные, полувальмовые, с фонарем, четырехщипцовые, а также кровли Г- и Т-образного очертания в плане, складчатые, кровли совмещенные с уклоном свыше 10%) или кровли с количеством скатов от трех до пяти. К сложным кровлям относятся также кровли с криволинейными поверхностями (куполообразные, сводчатые, конусообразные, сферические,</p>	<p>непосредственной близости (в пределах 50 метров) от зоны производства работ; сети подземных коммуникаций, подлежащие перекладке или подвеске; расположение объектов капитального строительства и сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости (в пределах 50 метров) от зоны производства работ; стесненные условия или невозможность складирования материалов;</p> <p>ограничение поворота стрелы грузоподъемного крана в соответствии с данными проекта организации строительства;</p> <p>г) к работам, выполняемым в подземных условиях, в том числе относятся монтажные и демонтажные работы систем инженерно-технического обеспечения, выполняемые после устройства перекрытия при строительстве тоннелей и метрополитенов открытым способом (тоннели, сооружения, устройства и станционные помещения, находящиеся ниже уровня первой ступени эскалатора (лестничного марша) наземного вестибюля станции, и сам вестибюль станции (с тоннелями, сооружениями, устройствами и станционными помещениями), вход в который расположен в подземном (подуличном) переходе);</p> <p>д) эксплуатируемыми объектами капитального строительства являются объекты, введенные в эксплуатацию;</p> <p>е) к рабочим процессам относятся производственные процессы на предприятиях и в организациях различных видов деятельности (производственного и непромышленного назначения);</p> <p>Информация об изменениях:  <i>Подпункт "ж" изменен с 9 апреля 2024 г. - Приказ Минстроя России от</i></p>
---	--

<p>шпалеобразные, крыши с крестовым сводом) или кровли с количеством скатов более пяти.</p>	<p><i>30 января 2024 г. N 55/ПР</i>  <i>См. предыдущую редакцию</i>                  ж) к кровлям средней сложности относятся кровли с прямолинейными поверхностями (шатровые, вальмовые, вальмовые с переломом скатов и мансардные, полувальмовые, с фонарем, четырехщипцовые, а также кровли Г- и Т-образного очертания в плане, складчатые, кровли совмещенные с уклоном свыше 10%) или кровли с количеством скатов от трех до пяти. К сложным кровлям относятся также кровли с криволинейными поверхностями (куполообразные, сводчатые, конусообразные, сферические, шпалеобразные, крыши с крестовым сводом) или кровли с количеством скатов более пяти;                  Информация об изменениях:  <i>Пункт 53.1 дополнен подпунктом "з" с 9 апреля 2024 г. - Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</i>                  з) к пусконаладочным работам, производимым в действующих электроустановках, относятся работы, выполняемые после введения эксплуатационного режима на данной электроустановке.</p>
---	---

**Пункт 58**

<p>с 11.09.2022</p> <p>58. При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), <b>сметные</b> затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены:</p> <p>а) по сметным нормам ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX "Работы при реконструкции зданий и сооружений";</p> <p>б) по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим</p>	<p>с 09.04.2024</p> <p>Информация об изменениях:  <i>Пункт 58 изменен с 9 апреля 2024 г. - Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</i>  <i>См. предыдущую редакцию</i>                  58. При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр) или в сборники ГЭСНрр, затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства, работы по сохранению</p>
---	---

<p>процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов, с применением коэффициентов 1,15 к затратам труда (оплате труда) рабочих и 1,25 нормам времени (стоимости) эксплуатации машин и механизмов, затратам труда (оплате труда) машинистов.</p>	<p><b>объектов культурного наследия</b> могут быть определены:</p> <p>а) по сметным нормам ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX "Работы при реконструкции зданий и сооружений";</p> <p>Информация об изменениях:  <i>Подпункт "б" изменен с 9 апреля 2024 г. - Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</i></p> <p><b>См. предыдущую редакцию</b></p> <p>б) по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов, с применением коэффициентов 1,15 к затратам труда (оплате труда) рабочих и 1,25 к нормам времени (стоимости) эксплуатации машин и механизмов, затратам труда (оплате труда) машинистов.</p>
---	---

### Пункт 59

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p>59. Указанные в <b>пункте 58</b> Методики коэффициенты не применяются:</p> <p>а) к сметным нормам и расценкам ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX "Работы при реконструкции зданий и сооружений";</p> <p>б) к сметным нормам и расценкам ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм), ГЭСНмр (ФЕРмр, ТЕРмр), ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСНрр (ФЕРрр, ТЕРрр), ГЭСНп (ФЕРп, ТЕРп);</p> <p>в) на работы по разборке (демонтажу) строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения, сметная стоимость которых определена с использованием сметных норм и расценок по разборке (демонтажу), включенных в ГЭСН (ФЕР, ТЕР);</p>	<p>59. Указанные в <b>пункте 58</b> Методики коэффициенты не применяются:</p> <p>а) к сметным нормам и расценкам ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX "Работы при реконструкции зданий и сооружений";</p> <p>б) к сметным нормам и расценкам ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм), ГЭСНмр (ФЕРмр, ТЕРмр), ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСНрр (ФЕРрр, ТЕРрр), ГЭСНп (ФЕРп, ТЕРп);</p> <p>в) на работы по разборке (демонтажу) строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения, сметная стоимость которых определена с использованием сметных норм и расценок по разборке (демонтажу), включенных в ГЭСН (ФЕР, ТЕР);</p>

<p>г) на работы по разборке (демонтажу) строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения в случае полной разборки (демонтажа) указанных конструкций, систем и сетей, сметная стоимость которых определена по сметным нормам и расценкам на устройство (монтаж) ГЭСН (ФЕР, ТЕР) с применением понижающих коэффициентов на разборку (демонтаж);</p> <p>д) на работы по реконструкции и капитальному ремонту дорог и инженерных сооружений (в том числе гидротехнических сооружений, мостов, путепроводов и тому подобное) в объемах, обеспечивающих работы полноценными захватками, сметная стоимость которых определена по сметным нормам ГЭСН (ФЕР, ТЕР);</p> <p>е) в случае невыполнения условий, приведенных в <a href="#">пункте 60</a> Методики.</p>	<p>г) на работы по разборке (демонтажу) строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения в случае полной разборки (демонтажа) указанных конструкций, систем и сетей, сметная стоимость которых определена по сметным нормам и расценкам на устройство (монтаж) ГЭСН (ФЕР, ТЕР) с применением понижающих коэффициентов на разборку (демонтаж);</p> <p>Информация об изменениях:  <i>Подпункт "д" изменен с 9 апреля 2024 г. - <a href="#">Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</a></i>  <a href="#">См. предыдущую редакцию</a></p> <p>д) на работы по реконструкции и капитальному ремонту <a href="#">автомобильных и железных</a> дорог и инженерных сооружений (в том числе гидротехнических сооружений, мостов, путепроводов и тому подобное) в объемах, обеспечивающих работы полноценными захватками, сметная стоимость которых определена по сметным нормам ГЭСН (ФЕР, ТЕР);</p> <p>е) в случае невыполнения условий, приведенных в <a href="#">пункте 60</a> Методики.</p>
---	--

### Пункт 60.1

<p>с 11.09.2022</p> <p>Информация об изменениях:  <i>Методика дополнена пунктом 60.1 с 11 сентября 2022 г. - <a href="#">Приказ Минстроя России от 7 июля 2022 г. N 557/ПР</a></i></p> <p>60.1. При <a href="#">разработке локальных сметных расчетов (смет) на строительство</a> объектов обороны и безопасности, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, включая линейные объекты капитального строительства, для которых в ФГИС ЦС отсутствуют</p>	<p>с 09.04.2024</p> <p>Информация об изменениях:  <i>Пункт 60.1 изменен с 9 апреля 2024 г. - <a href="#">Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</a></i>  <a href="#">См. предыдущую редакцию</a></p> <p>60.1. При <a href="#">определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта</a> объектов обороны и безопасности, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, включая линейные объекты капитального</p>
--	---



<p>утвержденные в установленном порядке среднемесячные размеры оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, учитывающие отраслевую специфику, применяются поправочные коэффициенты к показателям оплаты труда рабочих и машинистов в размере 1,25.</p>	<p>строительства, для которых в ФГИС ЦС отсутствуют утвержденные в установленном порядке среднемесячные размеры оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, учитывающие отраслевую специфику, применяются поправочные коэффициенты к показателям оплаты труда рабочих и машинистов в размере 1,25.</p>
---	--

### Пункт 60.2

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p>ГАРАНТ: Фрагмент в данной редакции отсутствовал</p>	<p>Информация об изменениях: Методика дополнена пунктом 60.2 с 9 апреля 2024 г. - <a href="#">Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</a> 60.2. При применении сметных норм (единичных расценок) на верхолазные работы, выполняемые с использованием альпинистского снаряжения, к оплате труда рабочих применяется коэффициент 1,16.</p>

### Пункт 61

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p>Информация об изменениях: Пункт 61 изменен с 11 сентября 2022 г. - <a href="#">Приказ Минстроя России от 7 июля 2022 г. N 557/ПР</a> <a href="#">См. предыдущую редакцию</a> 61. Коэффициенты, предусмотренные в пунктах 58 и 60.1 Методики, применяются при определении сметной стоимости одновременно с коэффициентами, учитывающими усложняющие факторы и условия производства работ, а также коэффициентами, учитывающими технологические особенности производства отдельных видов работ в порядке, определенном <a href="#">пунктом 56</a> Методики.</p>	<p>Информация об изменениях: Пункт 61 изменен с 9 апреля 2024 г. - <a href="#">Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</a> <a href="#">См. предыдущую редакцию</a> 61. Коэффициенты, предусмотренные в <a href="#">пунктах 58, 60.1</a> и <a href="#">60.2</a> Методики, применяются при определении сметной стоимости одновременно с коэффициентами, учитывающими усложняющие факторы и условия производства работ, а также коэффициентами, учитывающими технологические особенности производства отдельных видов работ в порядке, определенном <a href="#">пунктом 56</a> Методики.</p>

### Пункт 62

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Пункт 62 изменен с 11 сентября 2022 г. - Приказ Минстроя России от 7 июля 2022 г. N 557/ПР</i></p> <p><i>См. предыдущую редакцию</i></p> <p>62. При определении сметных затрат на демонтаж строительных конструкций и оборудования стоимость погрузки, перевозки (от строительной площадки до места утилизации или складирования) и разгрузки строительного мусора и материалов, полученных при разборке строительных конструкций и оборудования, а также обрабатываемых материалов и конструкций (при соответствующем указании в разделе "Общие положения" сборников сметных норм (единичных расценок), следует учитывать дополнительно.</p> <p>Наименование, перечень, масса и расстояние перевозки строительного мусора и материалов, полученных при разборке, определяются на основании проектной и (или) иной технической документации, проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства.</p>	<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Пункт 62 изменен с 9 апреля 2024 г. - Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</i></p> <p><i>См. предыдущую редакцию</i></p> <p>62. При определении сметных затрат на демонтаж строительных конструкций и оборудования стоимость погрузки, перевозки (от строительной площадки до места утилизации или складирования) и разгрузки строительного мусора и материалов, полученных при разборке строительных конструкций и оборудования, следует учитывать дополнительно.</p> <p>Наименование, перечень, масса и расстояние перевозки строительного мусора и материалов, полученных при разборке, определяются на основании проектной и (или) иной технической документации, проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства.</p> <p>Затраты на перевозку, а также на погрузочно-разгрузочные работы строительного мусора и материалов, полученных при разборке (демонтаже), приводятся в локальном сметном расчете (смете) отдельными строками и указываются в итогах локального сметного расчета (сметы) по строке "перевозка".</p>

### Пункт 63

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Пункт 63 изменен с 11 сентября 2022 г. - Приказ Минстроя России от 7 июля 2022 г. N 557/ПР</i></p> <p><i>См. предыдущую редакцию</i></p> <p>63. При соответствующем обосновании в проектной и (или) иной технической документацией при</p>	<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Пункт 63 изменен с 9 апреля 2024 г. - Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</i></p> <p><i>См. предыдущую редакцию</i></p> <p>63. В локальных сметных расчетах (сметах) для материальных ресурсов и оборудования могут</p>

<p>определении дополнительных затрат на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом сверх расстояния, учтенного сметными ценами на материальные ресурсы и оборудование и индексами изменения сметной стоимости, при составлении локального сметного расчета (сметы) затраты на перевозку грузов для строительства, учтенные сметными ценами и индексами изменения сметной стоимости, исключаются, а затраты на перевозку грузов для строительства на расстояние, указанное в проектной и (или) иной технической документации, включаются с учетом объема перевозимых грузов.</p> <p>Затраты на перевозку грузов для строительства на дополнительное расстояние, а также на погрузочно-разгрузочные работы в случаях, предусмотренных сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, приводятся в локальных сметных расчетах (сметах) отдельными строками с одновременным указанием кода строительного ресурса, к которому относятся указанные затраты. Дополнительные затраты на перевозку, а также на погрузо-разгрузочные работы материальных ресурсов в локальных расчетах (сметах) относятся к сметной стоимости материалов. Дополнительные затраты на перевозку и погрузочно-разгрузочные работы оборудования в локальных расчетах (сметах) включаются в сметную стоимость оборудования.</p>	<p>учитываются затраты на перевозку грузов для строительства автомобильным и (или) железнодорожным транспортом, судами морского (внутреннего водного) и воздушного транспорта на дополнительное расстояние в пределах территории субъекта Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации, являющейся самостоятельной ценовой зоной), сверх учтенного сметными ценами на материальные ресурсы и оборудование, индексами изменения сметной стоимости, а также затраты на погрузочно-разгрузочные работы в случаях, предусмотренных сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.</p> <p>При определении дополнительных затрат на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом сверх расстояния, учтенного сметными ценами на материальные ресурсы и оборудование, индексами изменения сметной стоимости, при составлении локального сметного расчета (сметы) затраты на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом в пределах территории субъекта Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации, являющейся самостоятельной ценовой зоной), в котором расположен объект капитального строительства, учтенные сметными ценами, индексами изменения сметной стоимости (по дорогам с усовершенствованным типом дорожного покрытия), исключаются, а затраты на перевозку грузов для строительства в пределах территории субъекта Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации)</p>
---	---

	<p>Федерации, являющейся самостоятельной ценовой зоной), в которой расположен объект капитального строительства, на расстояние, указанное в проектной и (или) иной технической документации (далее - проектное расстояние), включаются с учетом объема перевозимых грузов.</p> <p>При определении проектного расстояния учитывается расположение склада поставщика материального ресурса или оборудования. В случае, если склад поставщика материального ресурса или оборудования и объект капитального строительства расположены в разных субъектах Российской Федерации (частях территории субъекта Российской Федерации, являющихся самостоятельными ценовыми зонами), проектное расстояние определяется как расстояние от границы субъекта Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации, являющейся самостоятельной ценовой зоной), в котором расположен объект капитального строительства, по пути следования от склада поставщика материального ресурса или оборудования до объекта капитального строительства по наиболее оптимальному варианту доставки, определенному с учетом положений <a href="#">пункта 63.1</a> Методики. В случаях, если склад поставщика материального ресурса или оборудования и объект капитального строительства расположены в одном субъекте Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации, являющейся самостоятельной ценовой зоной), проектное расстояние определяется как расстояние от склада поставщика</p>
--	---

	<p>материального ресурса или оборудования до объекта капитального строительства по наиболее оптимальному варианту доставки, определенному с учетом положений пункта 63.1 Методики.</p> <p>В случаях, если маршрут следования автомобильным транспортом пролегает по дорогам с разными типами дорожного покрытия, в локальном сметном расчете (смете) отдельными строками учитывается стоимость перевозки на проектное расстояние для каждого типа дорожного покрытия с учетом объема перевозимого груза, рассчитанного на долю протяженности дорог с соответствующим типом дорожного покрытия в проектном расстоянии, определенную на основании данных проектной и (или) иной технической документации.</p> <p>Выбор материальных ресурсов и оборудования, для которых выполняется расчет дополнительных затрат на перевозку грузов для строительства автомобильным и (или) железнодорожным транспортом, судами морского (внутреннего водного) и воздушного транспорта на дополнительное расстояние, сверх учтенного сметными ценами, индексами изменения сметной стоимости, осуществляется по решению заказчика.</p> <p>Затраты на перевозку грузов для строительства на дополнительное расстояние, а также на грузовые операции в местах перевалки грузов, паромные, понтонные и иные переправы в случаях, предусмотренных сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, приводятся в локальных сметных расчетах (сметах) отдельными строками с</p>
--	---



	<p>одновременным указанием кода строительного ресурса, к которому относятся указанные затраты. Дополнительные затраты на перевозку, а также на погрузочно-разгрузочные работы материальных ресурсов в локальных сметных расчетах (сметах) относятся к сметной стоимости материальных ресурсов. Дополнительные затраты на перевозку и погрузочно-разгрузочные работы оборудования в локальных сметных расчетах (сметах) включаются в сметную стоимость оборудования.</p> <p>При отсутствии в ФГИС ЦС сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства отдельными видами транспорта, сметных цен услуг на грузовые операции в местах перевалки грузов, паромные, понтонные и иные переправы либо сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом для расстояния, предусмотренного проектной и (или) иной технической документацией, затраты на перевозку грузов для строительства на дополнительное расстояние, сверх учтенного сметными ценами на материальные ресурсы и оборудование, индексами изменения сметной стоимости, определяются по результатам конъюнктурного анализа в соответствии с пунктами 13 - 21 Методики на основании данных о текущей стоимости таких услуг, полученных от не менее чем 2 (двух) производителей и (или) поставщиков данных услуг. В случае оказания услуг, связанных с перевозкой грузов, производителем и (или) поставщиком материальных ресурсов и оборудования допускается определение их текущей стоимости на основании данных о цене указанных услуг по 1 (одному) такому</p>
--	--

	<p>производителю и (или) поставщику.          При определении затрат на перевозку грузов для строительства проектное расстояние округляется до целого числа.</p>
--	--

**Пункт 63.1**

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p>ГАРАНТ:          Фрагмент в данной редакции отсутствовал</p>	<p>Информация об изменениях:  <i>Методика дополнена пунктом 63.1 с 9 апреля 2024 г. - Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</i>          63.1. При выборе оптимального варианта доставки грузов для строительства:          а) учитывается, что при расстоянии до 200 километров (включительно) экономически эффективным видом транспорта является автомобильный (исключение могут составлять перевозки при строительстве объектов железнодорожного транспорта и другие случаи, обоснованные в проектной и (или) технической документации);          б) учитывается, что при расстоянии свыше 200 километров до 500 километров для выбора экономически эффективного вида транспорта необходимо проводить сравнение цен на перевозку грузов для строительства разными видами транспорта;          в) учитывается, что при расстоянии свыше 500 километров экономически эффективными видами транспорта являются железнодорожный, морской (внутренний водный) (при наличии возможности перевозки указанными видами транспорта);          г) учитываются объемы и сроки поставок грузов для строительства, плановые сроки строительства.</p>

**Пункт 67**

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p>67. Сметная стоимость материальных ресурсов, используемых несколько раз при выполнении отдельных видов работ в соответствии с технологией строительного производства (далее - оборачиваемые ресурсы), определяется на основании данных об их количестве с учетом неоднократной оборачиваемости, <b>приведенных</b> в сметных <b>нормах</b>.</p>	<p>Информация об изменениях:  <i>Пункт 67 изменен с 9 апреля 2024 г. - Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</i>  <i>См. предыдущую редакцию</i></p> <p>67. Сметная стоимость материальных ресурсов, используемых несколько раз при выполнении отдельных видов работ в соответствии с технологией строительного производства (далее <b>соответственно - оборачиваемость</b>, оборачиваемые ресурсы), определяется на основании данных об их количестве с учетом неоднократной оборачиваемости. Затраты на перевозку оборачиваемых ресурсов на расстояние, учтенное сметными ценами, индексами изменения сметной стоимости, исключаются и приводятся отдельной строкой в позиции локального сметного расчета (сметы), <b>содержащей оборачиваемый ресурс, с учетом объема такого ресурса, указанного в данной позиции локального сметного расчета (сметы), и включаются следующей отдельной строкой в ту же позицию локального сметного расчета (сметы) с учетом его объема, увеличенного на показатель кратности оборачиваемости.</b></p> <p><b>Затраты на погрузку, перевозку (от строительной площадки до места утилизации или складирования) и разгрузку оборачиваемых ресурсов, при соответствующем указании в разделе "Общие положения" сборников сметных норм (единичных расценок), учитываются дополнительно на основании проектной и (или) иной технической документации.</b></p> <p><b>Определение затрат на погрузку, перевозку (от строительной площадки до места утилизации или складирования) и разгрузку</b></p>

	<p>оборачиваемых ресурсов выполняется с учетом объема таких ресурсов, рассчитанного без учета оборачиваемости, обоснованного в проектной и (или) иной технической документации.</p> <p>При определении предусмотренных <b>пунктом 63</b> Методики дополнительных затрат на перевозку оборачиваемых ресурсов затраты на перевозку таких ресурсов на расстояние, учтенное сметными ценами, индексами изменения сметной стоимости, исключаются и приводятся отдельной строкой в позиции локального сметного расчета (сметы), содержащей оборачиваемый ресурс, с учетом объема такого ресурса, указанного в данной позиции локального сметного расчета (сметы), а затраты на перевозку на проектное расстояние включаются следующей отдельной строкой в ту же позицию локального сметного расчета (сметы) с учетом объема, увеличенного на показатель кратности оборачиваемости.</p>
--	--

### Пункт 73

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Пункт 73 изменен с 11 сентября 2022 г. - Приказ Минстроя России от 7 июля 2022 г. N 557/ПР</i></p> <p><i>См. предыдущую редакцию</i></p> <p>73. В составе сметных прямых затрат при обосновании проектной и (или) иной технической документацией дополнительно учитывается разница в стоимости электроэнергии, получаемой от передвижных источников снабжения, по сравнению со стоимостью электроэнергии, передаваемой от производителей единой энергетической системы России, относимая на стоимость материальных ресурсов.</p>	<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Пункт 73 изменен с 9 апреля 2024 г. - Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</i></p> <p><i>См. предыдущую редакцию</i></p> <p>73. В составе сметных прямых затрат при обосновании в проектной и (или) иной технической документации дополнительно учитывается разница в стоимости электроэнергии, получаемой от передвижных источников снабжения, по сравнению со стоимостью электроэнергии, передаваемой от производителей единой энергетической системы России, относимая на стоимость материальных ресурсов.</p>

<p><b>Стоимость</b> электроэнергии, получаемой от передвижных источников снабжения, рассчитывается как произведение <b>времени</b> и стоимости <b>1 маш.-ч</b> эксплуатации соответствующего <b>передвижного источника</b> снабжения (с учетом накладных расходов и сметной прибыли), исходя из его выработки в кВт-ч. <b>Время</b> эксплуатации определяется в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией, <b>стоимость</b> в соответствии с <b>пунктами 44</b> или <b>81-83</b> Методики, а также <b>пунктами 94</b> и <b>95</b> Методики в зависимости от применяемого метода определения сметной стоимости.</p>	<p><b>Потребность</b> в электроэнергии в киловатт-часах определяется на основании данных проектной и (или) иной технической документации. <b>Разница</b> в стоимости электроэнергии, получаемой от передвижных источников снабжения, по сравнению со стоимостью электроэнергии, передаваемой от производителей единой энергетической системы России, рассчитывается как произведение потребности в электроэнергии и разности сметных цен на электроэнергию, получаемую от передвижных источников снабжения, и электроэнергию, передаваемую от производителей единой энергетической системы России.</p>
<p><b>Стоимость</b> электроэнергии, передаваемой от производителей единой энергетической системы России, определяется произведением потребности в электроэнергии и стоимости электроэнергии. <b>Потребность</b> в электроэнергии определяется на основании проектной и (или) иной технической документации, <b>стоимость</b> электроэнергии по ценам (тарифам), утверждаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике.</p>	<p>При базисно-индексном методе определения сметной стоимости строительства сметные цены на электроэнергию, получаемую от передвижных источников снабжения, и электроэнергию, передаваемую от производителей единой энергетической системы России, определяются по ФССЦ.</p>
	<p>При ресурсно-индексном и ресурсном методах определения сметной стоимости строительства сметная цена электроэнергии, получаемой от передвижных источников снабжения установленной мощности, рассчитывается в текущем уровне цен на основании информации, размещенной в ФГИС ЦС, исходя из сметной цены эксплуатации таких передвижных источников снабжения (рублей/машино-час), оплаты труда машинистов (с учетом накладных расходов и сметной прибыли) и установленной мощности, при этом при ресурсно-индексном методе определения сметной стоимости строительства учитываются положения <b>пункта 95</b> Методики. <b>Сметная</b></p>



	стоимость электроэнергии, передаваемой от производителей единой энергетической системы России, в текущем уровне цен определяется на основании информации, размещенной в ФГИС ЦС.
--	--

### Пункт 75

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p>75. При определении сметной стоимости работ с использованием сметных норм на монтаж оборудования (далее - ГЭСНм) и капитальный ремонт оборудования (далее - ГЭСНмр) дополнительно следует учитывать сметную стоимость вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов, не учтенных в указанных сметных нормах (например, ветошь, бумага, керосин, бензин, смазочное масло, солидол) в следующих размерах:</p> <p>а) 2 (два) процента от сметной оплаты труда рабочих, определенной на основании затрат труда, указанных в ГЭСНм;</p> <p>б) 3 (три) процента от сметной оплаты труда рабочих, определенной на основании затрат труда, указанных в ГЭСНмр.</p>	<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Пункт 75 изменен с 9 апреля 2024 г. - Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</i></p> <p><i>См. предыдущую редакцию</i></p> <p>75. При определении сметной стоимости работ с использованием ГЭСНм и ГЭСНмр дополнительно учитывается сметная стоимость вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов, не учтенных в указанных сметных нормах (например, ветошь, бумага, керосин, бензин, смазочное масло, солидол), в следующих размерах:</p> <p>а) 2 (два) процента от оплаты труда рабочих, определенной на основании затрат труда, указанных в ГЭСНм;</p> <p>б) 3 (три) процента от оплаты труда рабочих, определенной на основании затрат труда, указанных в ГЭСНмр.</p> <p>При определении сметной стоимости работ по разборке и (или) демонтажу оборудования с использованием сметных норм на монтаж оборудования, включенных в сборники ГЭСНм, в порядке, предусмотренном пунктом 84 Методики применения сметных норм, утвержденной приказом Минстроя России от 14 июля 2022 г. N 571/пр (зарегистрирован Минюстом России 26 августа 2022 г., регистрационный N 69802) (далее - Методика N 571/пр), а</p>

	<p>также согласно общим положениям соответствующих сборников сметных норм, сведения о которых включены в ФРСН, материальные ресурсы, предусмотренные такими сметными нормами, в расчете не учитываются, а сметная стоимость вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов определяется по расчету в соответствии с настоящим пунктом Методики с применением к оплате труда рабочих коэффициента, принимаемого равным размеру коэффициента, выбранного в соответствии с пунктом 84 Методики N 571/пр или предусмотренного общими положениями соответствующих сборников сметных норм, сведения о которых включены в ФРСН.</p> <p>В случае использования единого поправочного коэффициента, предусмотренного сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, применяемого одновременно ко всем элементам прямых затрат по сметной норме (единичной расценке): затратам труда (оплате труда) рабочих, затратам труда (оплате труда) машинистов, времени (стоимости) эксплуатации машин и механизмов, расходу (стоимости) материальных ресурсов - сметная стоимость вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов определяется по расчету в соответствии с настоящим пунктом Методики с применением такого единого поправочного коэффициента к оплате труда рабочих.</p> <p>В случае одновременного применения коэффициентов, указанных в абзацах четвертом и пятом настоящего пункта Методики, сметная стоимость вспомогательных ненормируемых материальных</p>
--	---

	<p>ресурсов определяется с применением к оплате труда рабочих коэффициента, рассчитанного как произведение коэффициентов, указанных в абзацах четвертом и пятом настоящего пункта Методики, округленного до семи знаков после запятой.</p> <p>В случаях, не предусмотренных настоящим пунктом Методики, поправочные коэффициенты при расчете стоимости вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов не применяются.</p> <p>Сметная стоимость вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов, не учтенных в сметных нормах, относится на стоимость материальных ресурсов.</p> <p>При определении сметной стоимости работ по разборке и (или) демонтажу оборудования с применением ФЕРм сметная стоимость вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов не учитывается.</p>
--	---

#### IV. Особенности определения сметной стоимости оплаты труда, эксплуатации машин и механизмов, материальных ресурсов и оборудования при разработке локальных сметных расчетов (смет) ресурсным методом

##### Пункт 79

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Пункт 79 изменен с 11 сентября 2022 г. - Приказ Минстроя России от 7 июля 2022 г. N 557/ПР</i></p> <p><i>См. предыдущую редакцию</i></p> <p>79. <b>Размер средств</b> на оплату труда рабочих (ОТ<sub>тек</sub>) <b>определяется</b> в текущем уровне цен на основании сметных норм, сметных цен на затраты труда и данных об объемах работ, принятых в проектной и (или) иной технической документации по <b>формуле (1)</b>:</p>	<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Пункт 79 изменен с 9 апреля 2024 г. - Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</i></p> <p><i>См. предыдущую редакцию</i></p> <p>79. <b>Затраты</b> на оплату труда рабочих, <b>работников-исполнителей реставрационных работ, пусконаладочного персонала (ОТ<sub>тек</sub>)</b> определяются в текущем уровне цен на основании сметных норм, сметных цен на <b>затраты труда рабочих, работников-исполнителей реставрационных работ,</b></p>

$OT_{\text{тек}} = \sum_{i=1}^I ZT_i \times CI_{\text{теки}}^{ЗТ} \times V_i \quad (1),$ <p>где:  <math>ZT_i</math> - затраты труда рабочих, работников-исполнителей реставрационных работ или пусконаладочного персонала на измеритель сметной нормы по <math>i</math>-ой сметной норме, чел.-ч;  <math>CI_{\text{теки}}^{ЗТ}</math> - сметная цена на затраты труда соответствующего среднего разряда работы или категории работников-исполнителей реставрационных работ, пусконаладочного персонала в текущем уровне цен, руб./чел.-ч;  <math>V_i</math> - объем работ по <math>i</math>-ой сметной норме в соответствии с ее измерителем;  <math>i=1 \div I</math>, где:  <math>I</math> - количество сметных норм в локальном сметном расчете (смете).</p>	<p>пусконаладочного персонала и данных об объемах работ, принятых в проектной и (или) иной технической документации:</p> <p>а) в случае, если в сметных нормах указывается средний разряд работы, по формуле (1):</p> $OT_{\text{тек}} = \sum_{i=1}^I ZT_i \times CI_{\text{теки}}^{ЗТ} \times V_i \quad (1),$ <p>где:  <math>ZT_i</math> - затраты труда рабочих, работников-исполнителей реставрационных работ на измеритель сметной нормы по <math>i</math>-ой сметной норме, человеко-часов;  <math>CI_{\text{теки}}^{ЗТ}</math> - сметная цена на затраты труда рабочих, работников-исполнителей реставрационных работ для соответствующего среднего разряда работы в текущем уровне цен, рублей/человеко-час;  <math>V_i</math> - объем работ по <math>i</math>-ой сметной норме в соответствии с ее измерителем;  <math>i = 1 \div I</math>, где:  <math>I</math> - количество сметных норм в локальном сметном расчете (смете);</p> <p>б) в случае, если в сметных нормах указываются разряды рабочих, категории работников-исполнителей реставрационных работ, пусконаладочного персонала по формуле (1.1):</p> $OT_{\text{тек}} = \sum_{i=1}^I \sum_{n=1}^N ZT_{ni} \times CI_{ni} \times V_i \quad (1.1),$ <p>где:  <math>ZT_{ni}</math> - затраты труда рабочих по каждому <math>n</math>-му разряду или категории работников-исполнителей</p>
---	--

	<p>реставрационных работ, пусконаладочного персонала на измеритель сметной нормы по <math>i</math>-ой сметной норме, человеко-часов;</p> <p><math>СЦ_n</math> - сметная цена на затраты труда рабочего соответствующего <math>n</math>-го разряда или категории работников-исполнителей реставрационных работ, пусконаладочного персонала в текущем уровне цен, рублей/человеко-час;</p> <p><math>V_i</math> - объем работ по <math>i</math>-ой сметной норме в соответствии с ее измерителем;</p> <p><math>i = 1 \div I</math>, где:</p> <p><math>I</math> - количество сметных норм в локальном сметном расчете (смете);</p> <p><math>n = 1 \div N</math>, где:</p> <p><math>N</math> - количество разрядов рабочих или категорий работников-исполнителей реставрационных работ, пусконаладочного персонала в <math>i</math>-ой сметной норме.</p>
--	--

### Пункт 80

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Пункт 80 изменен с 11 сентября 2022 г. - Приказ Минстроя России от 7 июля 2022 г. N 557/ПР</i></p> <p><i>См. предыдущую редакцию</i></p> <p>80. Затраты труда рабочих, работников-исполнителей реставрационных работ или пусконаладочного персонала на измеритель сметной нормы, а также <b>средний разряд работ</b> или состав звена пусконаладочного персонала определяются на основании сметных норм.</p> <p><b>Сметная цена</b> на затраты труда <b>принимается</b> с учетом <b>среднего разряда работы на основании данных</b></p>	<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Пункт 80 изменен с 9 апреля 2024 г. - Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</i></p> <p><i>См. предыдущую редакцию</i></p> <p>80. Затраты труда рабочих, работников-исполнителей реставрационных работ или пусконаладочного персонала на измеритель сметной нормы, <b>средний разряд работ, разряды рабочих,</b> а также <b>категории работников-исполнителей реставрационных работ</b> и состав звена пусконаладочного персонала определяются на основании сметных норм.</p>



<p><b>ФГИС ЦС.</b></p> <p>При обосновании проектной и (или) иной технической документацией к затратам труда и (или) сметным ценам на затраты труда применяются коэффициенты, учитывающие условия производства работ в соответствии с положениями пунктов 52 - 61 Методики.</p> <p>Размер средств на оплату труда машинистов (<math>OT_{\text{Мтек}}</math>) определяется по формуле (1.1):</p> $OT_{\text{Мтек}} = \sum_{i=1}^I \sum_{k=1}^K ZT_{ki} \times CI_{\text{к}} \times V_i \quad (1.1),$ <p>где:</p> <p><math>ZT_{ki}</math> - затраты труда машиниста по каждой k-ой машине на измеритель сметной нормы по i-ой сметной норме, чел.-ч;</p> <p><math>CI_{\text{к}}</math> - сметная цена на затраты труда машиниста соответствующего среднего разряда по каждой k-ой машине в текущем уровне цен, руб./чел.-ч;</p> <p><math>V_i</math> - объем работ по i-ой сметной норме в соответствии с ее измерителем;</p> <p><math>i = 1 - I</math>, где:</p> <p><math>I</math> - количество сметных норм в локальном сметном расчете (смете);</p> <p><math>k = 1 - K</math>, где:</p> <p><math>K</math> - количество машин в i-ой сметной норме.</p>	<p>Сметные цены на затраты труда рабочих, работников-исполнителей реставрационных работ, пусконаладочного персонала принимаются на основании информации, размещенной в ФГИС ЦС, с учетом среднего разряда работы, разряда рабочего, категории работников-исполнителей реставрационных работ и пусконаладочного персонала.</p> <p>При обосновании в проектной и (или) иной технической документации необходимости учета усложняющих факторов и условий производства работ к затратам труда и (или) сметным ценам на затраты труда рабочих, работников-исполнителей реставрационных работ, пусконаладочного персонала применяются коэффициенты, учитывающие условия производства работ, в соответствии с пунктами 52 - 60, 60.2 и 61 Методики и коэффициент, указанный в пункте 60.1 Методики, при наличии соответствующей информации в задании на проектирование и в пояснительной записке в составе исходных данных для подготовки проектной документации.</p> <p>Затраты на оплату труда машинистов (<math>OT_{\text{Мтек}}</math>) определяются по формуле (1.2):</p> $OT_{\text{Мтек}} = \sum_{i=1}^I \sum_{k=1}^K ZT_{ki} \times CI_{\text{к}} \times V_i \quad (1.2),$ <p>где:</p> <p><math>ZT_{ki}</math> - затраты труда машиниста по каждой k-й машине на измеритель сметной нормы по i-ой сметной норме, человеко-часов;</p> <p><math>CI_{\text{к}}</math> - сметная цена на затраты труда машиниста среднего разряда по каждой k-й машине в текущем уровне цен, определяемая на основании</p>
---	---

	<p>информации, размещенной в ФГИС ЦС, рублей/человеко-час;  <math>V_i</math> - объем работ по <math>i</math>-ой сметной норме в соответствии с ее измерителем;  <math>i = 1 \div 1</math>, где:  <math>1</math> - количество сметных норм в локальном сметном расчете (смете);  <math>k = 1 \div K</math>, где:  <math>K</math> - количество машин в <math>i</math>-ой сметной норме.</p>
--	---

### Пункт 81

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p>Информация об изменениях:  <i>Пункт 81 изменен с 11 сентября 2022 г. - Приказ Минстроя России от 7 июля 2022 г. N 557/ПР</i>  <a href="#">См. предыдущую редакцию</a></p> <p>81. Сметная стоимость эксплуатации машин и механизмов (<math>\text{ЭММ}_{\text{тек}}</math>) определяется в текущем уровне цен на основании данных о составе, времени эксплуатации и сметных ценах на эксплуатацию машин и механизмов по формуле (2):</p> $\text{ЭММ}_{\text{тек}} = \sum_{k=1}^K T^k \times \text{СЦ}_{\text{ЭМ}_{\text{тек}}}^k \quad (2),$ <p>где:  <math>T^k</math> - время эксплуатации <math>k</math>-той машины (механизма), маш.-ч;  <math>\text{СЦ}_{\text{ЭМ}_{\text{тек}}}^k</math> - сметная цена эксплуатации <math>k</math>-той машины (механизма) в текущем уровне цен, руб./ маш.-ч;  <math>k=1 \div K</math>, где:  <math>K</math> - количество наименований машин и механизмов в локальном сметном расчете (смете).</p>	<p>Информация об изменениях:  <i>Пункт 81 изменен с 9 апреля 2024 г. - Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</i>  <a href="#">См. предыдущую редакцию</a></p> <p>81. Сметная стоимость эксплуатации машин и механизмов (<math>\text{ЭММ}_{\text{тек}}</math>) в локальном сметном расчете (смете) определяется в текущем уровне цен на основании данных о составе, времени эксплуатации и сметных ценах на эксплуатацию машин и механизмов по формуле (2):</p> $\text{ЭММ}_{\text{тек}} = \sum_{m=1}^M T^m \times \text{СЦ}_{\text{ЭМ}_{\text{тек}}}^m \quad (2),$ <p>где:  <math>T^m</math> - время эксплуатации <math>m</math>-той машины (механизма), машино-часов;  <math>\text{СЦ}_{\text{ЭМ}_{\text{тек}}}^m</math> - сметная цена на эксплуатацию <math>m</math>-й машины (механизма) в текущем уровне цен, размещенная в ФГИС ЦС, рублей/машино-час;  <math>m = 1 \div M</math>, где:  <math>M</math> - количество наименований машин и механизмов в локальном сметном расчете (смете).</p>

### Пункт 82

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Пункт 82 изменен с 11 сентября 2022 г. - Приказ Минстроя России от 7 июля 2022 г. N 557/ПР</i></p> <p><i>См. предыдущую редакцию</i></p> <p>82. Время эксплуатации машин и механизмов (<math>T^k</math>) определяется на основании нормативной потребности в машинах и механизмах, приведенной в сметных нормах, и объемов работ, принятых на основании проектной и (или) иной технической документации, по формуле (3):</p> $T^k = \sum_{i=1}^I T_i^k + V_i \quad (3),$ <p>где:</p> <p><math>T_k</math> - время эксплуатации k-ой машины (механизма) по i-ой сметной норме, маш.-ч.</p> <p>Время эксплуатации машин и механизмов, включенных в сметные нормы с обобщенным наименованием и указанием кода группы, расход которых приведен с литерой "П", определяется на основании данных проектной документации, при этом их технические, качественные, эксплуатационные и прочие характеристики подлежат уточнению по проектным данным для однозначной идентификации машины и механизма.</p> <p>В случаях, когда проектной и (или) иной технической документацией обосновано применение грузоподъемного крана, технические характеристики которого отличаются от учтенных сметными нормами в связи с отличием технологических и организационных схем производства работ, используемых при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства по</p>	<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Пункт 82 изменен с 9 апреля 2024 г. - Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</i></p> <p><i>См. предыдущую редакцию</i></p> <p>82. Время эксплуатации машин и механизмов, включенных в сметные нормы с обобщенным наименованием и указанием кода группы, расход которых приведен с литерой "П", определяется на основании данных проектной документации, при этом их технические, качественные, эксплуатационные и прочие характеристики подлежат уточнению в проектной и (или) иной технической документации для однозначной идентификации машины и механизма.</p> <p>В случаях, если в проектной и (или) иной технической документацией обосновано применение грузоподъемного крана, технические характеристики которого отличаются от учтенных сметными нормами в связи с отличием технологических и организационных схем производства работ по сравнению с учтенными при разработке сметных норм, в сметной документации допускается корректировка таких сметных норм и (или) разработанных на их основе единичных расценок в части замены грузоподъемного крана, если это предусмотрено положениями разделов соответствующих сборников сметных норм. При обосновании в проектной и (или) иной технической документации необходимости учета усложняющих факторов и условий производства работ ко времени эксплуатации машин и механизмов и (или) оплате труда машинистов применяются коэффициенты, учитывающие усложняющие факторы и условия производства работ, в соответствии с</p>

<p>сравнению с учтенными при разработке сметных норм, в сметной документации допускается корректировка таких сметных норм и (или) разработанных на их основе единичных расценок в части замены крана, если это предусмотрено положениями разделов соответствующих сборников сметных норм. При обосновании проектной и (или) иной технической документацией время эксплуатации машин и механизмов и (или) оплата труда машинистов определяются с применением коэффициентов, учитывающих усложняющие факторы и условия производства работ, в соответствии с положениями пунктов 52-61 Методики.</p>	<p>пунктами 52 - 60 и 61 Методики, а также коэффициент, указанный в пункте 60.1 Методики, при наличии соответствующей информации в задании на проектирование и в пояснительной записке в составе исходных данных для подготовки проектной документации.</p>
---	---

### Пункт 85

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p>Информация об изменениях:</p> <p>Пункт 85 изменен с 11 сентября 2022 г. - Приказ Минстроя России от 7 июля 2022 г. N 557/ПР</p> <p><a href="#">См. предыдущую редакцию</a></p> <p>85. Сметная стоимость материальных ресурсов (<math>M_{\text{тек}}</math>) определяется в текущем уровне цен на основании данных об их перечне, количестве и сметных ценах по формуле (4):</p> $M_{\text{тек}} = \sum_{j=1}^J P^j \times C_{M_{\text{тек}}}^j \quad (4),$ <p>где:</p> <p><math>P^j</math> - количество j-ого материального ресурса, в натуральных единицах измерения;</p> <p><math>C_{M_{\text{тек}}}</math> - сметная цена j-ого материального ресурса в текущем уровне цен, руб.;</p> <p><math>j=1 \div J</math>, где:</p> <p>J - количество наименований</p>	<p>Информация об изменениях:</p> <p>Пункт 85 изменен с 9 апреля 2024 г. - Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</p> <p><a href="#">См. предыдущую редакцию</a></p> <p>85. Сметная стоимость материальных ресурсов (<math>M_{\text{тек}}</math>) определяется в текущем уровне цен на основании данных об их перечне, количестве и сметных ценах по формуле (4):</p> $M_{\text{тек}} = \sum_{j=1}^J P^j \times C_{M_{\text{тек}}}^j \quad (4),$ <p>где:</p> <p><math>P^j</math> - количество j-ого материального ресурса, в натуральных единицах измерения;</p> <p><math>C_{M_{\text{тек}}}</math> - сметная цена j-ого материального ресурса в текущем уровне цен, рублей;</p> <p><math>j=1 \div J</math>, где:</p> <p>J - количество наименований</p>

материальных ресурсов в локальном сметном расчете (смете).	материальных ресурсов в локальном сметном расчете (смете).
--	--

### Пункт 86

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p>86. Количество материальных ресурсов (<math>P^j</math>), учтенных в сметных нормах с обобщенным наименованием и указанием кода группы, принимается на основании нормативных показателей их расхода, приведенных в сметных нормах, и объемов работ, принятых на основании проектной и (или) иной технической документации, за исключением случаев, указанных в пункте 66 Методики, по формуле (5):</p> $P^j = \sum_{i=1}^I P_i^j \times V_i \quad (5),$ <p>где:  <math>P_i^j</math> - нормативный показатель расхода <math>j</math>-ого материального ресурса по <math>i</math>-той сметной норме, в натуральных единицах измерения.                      При обосновании проектной и (или) иной технической документацией количество материальных ресурсов определяется с применением коэффициентов, учитывающих усложняющие факторы производства работ, в соответствии с положениями пунктов 52 - 61 Методики.</p>	<p>Информация об изменениях:                      Пункт 86 изменен с 9 апреля 2024 г. - Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР                      См. предыдущую редакцию</p> <p>86. Количество материальных ресурсов (<math>P^t</math>), учтенных в сметных нормах с обобщенным наименованием и указанием кода группы, принимается на основании нормативных показателей их расхода, приведенных в сметных нормах, и объемов работ, принятых на основании данных проектной и (или) иной технической документации, за исключением случаев, указанных в пункте 66 Методики, по формуле (5):</p> $P^t = \sum_{i=1}^T P_i^t \times V_i \quad (5),$ <p>где:  <math>P_i^t</math> - нормативный показатель расхода <math>t</math>-го материального ресурса по <math>i</math>-ой сметной норме, в натуральных единицах измерения;  <math>V_i</math> - объем работ по <math>i</math>-ой сметной норме в соответствии с ее измерителем;  <math>i = 1 \div I</math>, где:  <math>I</math> - количество сметных норм в локальном сметном расчете (смете);  <math>t = 1 \div T</math>, где:  <math>T</math> - количество наименований материальных ресурсов в <math>i</math>-ой сметной норме.</p> <p>При составлении сметных расчетов к количеству материальных</p>



	ресурсов могут применяться коэффициенты, учитывающие технологические особенности производства отдельных видов работ, в соответствии с <a href="#">пунктом 57</a> Методики.
--	--

### Пункт 87

с 11.09.2022	с 09.04.2024
87. Сметная стоимость оборудования в текущем уровне цен определяется по формуле, аналогичной для расчета сметной стоимости материальных ресурсов.	<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Пункт 87 изменен с 9 апреля 2024 г. - Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</i></p> <p><a href="#">См. предыдущую редакцию</a></p> <p>87. Сметная стоимость оборудования в текущем уровне цен определяется в порядке, предусмотренном для расчета сметной стоимости материальных ресурсов, в соответствии с <a href="#">пунктом 85</a> Методики.</p>

### Пункт 90

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Пункт 90 изменен с 11 сентября 2022 г. - Приказ Минстроя России от 7 июля 2022 г. N 557/ПР</i></p> <p><a href="#">См. предыдущую редакцию</a></p> <p>90. При отсутствии данных по отдельным материальным ресурсам во ФГИС ЦС их сметная цена в текущем уровне формируется на основании расчета в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, и результатов конъюнктурного анализа текущих цен не менее 3 (трех) (при наличии) производителей и (или) поставщиков в соответствии с положениями <a href="#">пунктов 13 - 21</a> Методики.</p> <p>Стоимость индивидуально изготавливаемых материальных ресурсов, не реализуемых (не производимых) как самостоятельный вид продукции (заводское изготовление) на территории субъекта Российской Федерации</p>	<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Пункт 90 изменен с 9 апреля 2024 г. - Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</i></p> <p><a href="#">См. предыдущую редакцию</a></p> <p>90. При отсутствии данных по отдельным материальным ресурсам в ФГИС ЦС их сметная цена в текущем уровне формируется на основании расчета в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, и результатов конъюнктурного анализа текущих цен не менее 3 (трех) (при наличии) производителей и (или) поставщиков в соответствии с положениями <a href="#">пунктов 13 - 21</a> Методики.</p> <p>Стоимость индивидуально изготавливаемых материальных ресурсов, не реализуемых (не производимых) как самостоятельный вид продукции (заводское изготовление) на территории субъекта Российской Федерации</p>

<p>(части территории субъекта Российской Федерации) (далее - индивидуально изготавливаемые материалы), может быть определена в текущем уровне цен по результатам конъюнктурного анализа в соответствии с <a href="#">пунктами 13 - 17 и 21</a> Методики на основании ТКП в случае возможности производства таких ресурсов не менее чем двумя производителями, с предоставлением соответствующего ТКП от каждого.</p> <p>В случае, когда в проектной и (или) иной технической документации отсутствуют детальные технические требования к индивидуально изготавливаемым материальным ресурсам, проведение конъюнктурного анализа на основании информации о текущих ценах по данным обосновывающих стоимость документов, полученных не ранее чем за 6 месяцев до момента определения сметной стоимости, невозможно, допускается по согласованию с заказчиком определение сметной цены таких материальных ресурсов с использованием обосновывающих стоимость документов более ранних периодов (в том числе на аналогичные ресурсы, с подтверждением аналогичности согласно требованиями# нормативных правовых актов Российской Федерации) и одновременным приведением такой стоимости к текущему уровню цен в соответствии с положениями, изложенными в <a href="#">пункте 187</a> Методики.</p> <p>В случае, когда проектной и (или) иной технической документацией предусмотрено использование оборудования импортного производства (включая случаи, когда требуется замена такого оборудования на аналогичное), сметная стоимость такого оборудования в текущем уровне цен определяется на основании</p>	<p>(части территории субъекта Российской Федерации) (далее - индивидуально изготавливаемые материалы), может быть определена в текущем уровне цен по результатам конъюнктурного анализа в соответствии с <a href="#">пунктами 13 - 17 и 21</a> Методики на основании ТКП в случае возможности производства таких ресурсов не менее чем двумя производителями, с предоставлением соответствующего ТКП от каждого.</p> <p>В случае, когда в проектной и (или) иной технической документации отсутствуют детальные технические требования к индивидуально изготавливаемым материальным ресурсам, проведение конъюнктурного анализа на основании информации о текущих ценах по данным обосновывающих стоимость документов, полученных не ранее чем за 6 месяцев до момента определения сметной стоимости, невозможно, допускается по согласованию с заказчиком определение сметной цены таких материальных ресурсов с использованием обосновывающих стоимость документов более ранних периодов (в том числе на аналогичные ресурсы, с подтверждением аналогичности согласно требованиями# нормативных правовых актов Российской Федерации) и одновременным приведением такой стоимости к текущему уровню цен в соответствии с положениями, изложенными в <a href="#">пункте 187</a> Методики.</p> <p>В случае, когда проектной и (или) иной технической документацией предусмотрено использование оборудования импортного производства (включая случаи, когда требуется замена такого оборудования на аналогичное), сметная стоимость такого оборудования в текущем уровне цен определяется на основании</p>
--	--

<p>результатов выполненного в соответствии с положениями <b>пунктов 13 - 21</b> Методики конъюнктурного анализа текущих цен не менее 2 (двух) (при наличии) производителей и (или) поставщиков, а в случае безальтернативного (единственного) производителя и (или) поставщика для данного оборудования - на основании данных по 1 (одному) такому производителю и (или) поставщику.</p>	<p>результатов выполненного в соответствии с положениями <b>пунктов 13 - 21</b> Методики конъюнктурного анализа текущих цен не менее 2 (двух) (при наличии) производителей и (или) поставщиков, а в случае безальтернативного (единственного) производителя и (или) поставщика для данного оборудования - на основании данных по 1 (одному) такому производителю и (или) поставщику.</p>
--	--

### Пункт 91

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p>91. <b>Сметная стоимость</b> материальных ресурсов и оборудования <b>в текущем уровне цен</b>, информация о которых отсутствует во ФГИС ЦС, <b>определяется</b> с учетом транспортных и заготовительно-складских затрат. <b>Стоимость транспортных затрат определяется</b> на основании расчета с учетом данных о расстоянии перевозки, классе груза, типе(-ах) транспорта, наличии погрузочно-разгрузочных работ и прочих условий транспортировки, а также информации о ценах услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным и железнодорожным транспортом, судами морского (внутреннего водного) и воздушного транспорта, услуг на перевалку грузов с одного вида транспорта на другой, услуг по аренде железнодорожных грузовых вагонов, услуг на погрузочно-разгрузочные работы при автомобильных и железнодорожных перевозках (далее - услуги, связанные с перевозкой грузов), <b>размещенных</b> в ФГИС ЦС, и в соответствии со сметными нормативами по формированию затрат на транспортировку грузов для строительства, сведения о которых включены в ФРСН.</p>	<p>Информация об изменениях:  <i>Пункт 91 изменен с 9 апреля 2024 г. - Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</i>  <b>См. предыдущую редакцию</b></p> <p>91. При составлении сметных расчетов сметная цена материальных ресурсов и оборудования, информация о которых отсутствует во ФГИС ЦС, <b>включается в локальные сметные расчеты (сметы) в текущем уровне цен с учетом транспортных и заготовительно-складских затрат. Транспортные затраты определяются</b> на основании расчета с учетом данных о расстоянии перевозки, классе груза, типе (типах) транспорта, наличии погрузочно-разгрузочных работ и прочих условий транспортировки, а также информации о ценах услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным и железнодорожным транспортом, судами морского (внутреннего водного) и воздушного транспорта, услуг на перевалку грузов с одного вида транспорта на другой, услуг по аренде железнодорожных грузовых вагонов, услуг на погрузочно-разгрузочные работы при автомобильных и железнодорожных перевозках (далее - услуги, связанные с перевозкой грузов), <b>размещенной</b> в</p>

<p>Транспортные затраты включают затраты, связанные с транспортировкой грузов, в том числе затраты на грузовые операции в местах перевалки грузов, паромные, понтонные и иные переправы. При отсутствии информации в ФГИС ЦС транспортные затраты могут определяться по результатам конъюнктурного анализа в соответствии с пунктами 13 - 21 Методики на основании данных о текущей стоимости таких услуг, полученных от не менее чем 2 (двух) производителей и (или) поставщиков данных услуг. В случае оказания услуг, связанных с перевозкой грузов, производителем и (или) поставщиком материальных ресурсов и оборудования, допускается определение их текущей стоимости на основании данных о цене указанных услуг по 1 (одному) такому производителю и (или) поставщику.</p> <p>В случае невозможности определения затрат по доставке оборудования на основании расчета или по результатам конъюнктурного анализа, по решению заказчика сметная стоимость его перевозки может приниматься в размере до 3 (трех) процентов от отпускной цены на такое оборудование.</p>	<p>ФГИС ЦС, и в соответствии со сметными нормативами по формированию затрат на транспортировку грузов для строительства, сведения о которых включены в ФРСН.</p> <p>Транспортные затраты включают затраты, связанные с транспортировкой грузов, в том числе затраты на грузовые операции в местах перевалки грузов, паромные, понтонные и иные переправы. При отсутствии в ФГИС ЦС сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства отдельными видами транспорта, использование которых обосновано в проектной и (или) иной технической документации, сметных цен услуг на грузовые операции в местах перевалки грузов, паромные, понтонные и иные переправы либо сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом на расстояние, предусмотренное в проектной и (или) иной технической документации, транспортные затраты определяются по результатам конъюнктурного анализа в соответствии с пунктами 13 - 21 Методики на основании данных о текущей стоимости таких услуг, полученных от не менее чем 2 (двух) производителей и (или) поставщиков данных услуг. В случае оказания услуг, связанных с перевозкой грузов для строительства, производителем и (или) поставщиком материальных ресурсов и оборудования, допускается определение их текущей стоимости на основании данных о цене указанных услуг по 1 (одному) такому производителю и (или) поставщику.</p> <p>При определении затрат на перевозку грузов для строительства расстояние перевозки округляется до целого числа, за исключением случаев,</p>
---	---

	<p>предусмотренных сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.</p> <p>В случае невозможности определения транспортных затрат по доставке оборудования на основании расчета или по результатам конъюнктурного анализа по решению заказчика такие транспортные затраты принимаются в размере до 3 (трех) процентов от отпускной цены на такое оборудование.</p>
--	---

### Пункт 92

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Пункт 92 изменен с 11 сентября 2022 г. - Приказ Минстроя России от 7 июля 2022 г. N 557/ПР</i></p> <p><i>См. предыдущую редакцию</i></p> <p>92. Размер заготовительно-складских расходов определяется в процентах от суммы отпускной цены <b>материалов, изделий, конструкций,</b> оборудования и транспортных затрат в следующих размерах:</p> <p>а) 2 (два) процента - для материальных ресурсов (за исключением металлических конструкций);</p> <p>б) 0,75 (ноль целых семьдесят пять сотых) процентов - для металлических конструкций;</p> <p>в) 1,2 (одна целая две десятых) процента - для оборудования.</p> <p>При перевозке грузов для строительства на расстояние свыше 30 километров, <b>учтенных ФССЦ</b> (по части территории субъекта Российской Федерации, в которой расположен объект строительства) заготовительно-складские расходы на дополнительные транспортные затраты не начисляются.</p> <p>При определении сметной</p>	<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Пункт 92 изменен с 9 апреля 2024 г. - Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</i></p> <p><i>См. предыдущую редакцию</i></p> <p>92. Размер заготовительно-складских расходов определяется в процентах от суммы отпускной цены <b>материального ресурса</b> или оборудования и транспортных затрат в следующих размерах:</p> <p>а) 2 (два) процента - для материальных ресурсов (за исключением металлических конструкций);</p> <p>б) 0,75 (ноль целых семьдесят пять сотых) процентов - для металлических конструкций;</p> <p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Подпункт "в" изменен с 9 апреля 2024 г. - Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</i></p> <p><i>См. предыдущую редакцию</i></p> <p>в) 1,2 (одна целая две десятых) процента - для оборудования.</p> <p>При перевозке грузов для строительства на расстояние свыше 30 километров по части территории субъекта Российской Федерации, в которой расположен объект</p>



<p>стоимости воды, пара, электроэнергии, сжатого воздуха заготовительно-складские расходы не начисляются.</p>	<p>строительства, учтенных ФССЦ, ФСБЦ-2022 или сметных ценах на материальные ресурсы и оборудование в текущем уровне цен, размещенных в ФГИС ЦС, заготовительно-складские расходы на дополнительные транспортные затраты не начисляются. При определении сметной стоимости воды, пара, электроэнергии, сжатого воздуха заготовительно-складские расходы не начисляются.</p>
---	---

**V. Особенности определения сметной стоимости оплаты труда, эксплуатации машин и механизмов, материальных ресурсов и оборудования при разработке локальных сметных расчетов (смет) ресурсно-индексным методом**

**Пункт 93**

<p>с 11.09.2022</p> <p>93. <b>Размер средств на оплату труда рабочих (ОТ<sub>тек</sub>) определяется</b> в текущем уровне цен на основании сметных норм, данных об объемах работ, принятых в проектной и (или) иной технической документации и <b>размещенных в ФГИС ЦС сметных цен на затраты труда по формуле (1) и в соответствии с положениями, указанными в пунктах 79 и 80</b> Методики.</p>	<p>с 09.04.2024</p> <p>Информация об изменениях: <i>Пункт 93 изменен с 9 апреля 2024 г. - Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</i> <i>См. предыдущую редакцию</i></p> <p>93. Затраты на оплату труда рабочих, работников-исполнителей реставрационных работ, пусконаладочного персонала (ОТ<sub>тек</sub>) и затраты на оплату труда машинистов (ОТ<sub>м тек</sub>) определяются в текущем уровне цен на основании сметных норм, данных об объемах работ, принятых в проектной и (или) иной технической документации, и информации о сметных ценах на затраты труда рабочих, работников-исполнителей реставрационных работ, пусконаладочного персонала, машинистов, размещенной в ФГИС ЦС, по <b>формулам (1), (1.1) и (1.2)</b> в соответствии с <b>пунктами 79 и 80</b> Методики.</p>
--	---

**Пункт 95**

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p>95. При отсутствии данных по отдельным строительным машинам и механизмам в ФГИС ЦС сметная цена их эксплуатации в текущем уровне рассчитывается как произведение сметной цены таких машин и механизмов в базисном уровне цен и индексов к группам аналогичных машин и механизмов.</p>	<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Пункт 95 изменен с 9 апреля 2024 г. - Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</i></p> <p><a href="#">См. предыдущую редакцию</a></p> <p>95. При составлении сметных расчетов сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов, отсутствующие в ФГИС ЦС в текущем уровне цен, принимаются в базисном уровне цен с учетом индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов.</p>

### Пункт 96

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p>96. Сметная стоимость материальных ресурсов (<math>M_{тек}</math>), а также оборудования определяется в текущем уровне цен на основании данных об их перечне, количестве и размещенных в ФГИС ЦС сметных ценах по формуле (4) и в соответствии с положениями, указанными в пунктах 85 - 89 Методики.</p>	<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Пункт 96 изменен с 9 апреля 2024 г. - Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</i></p> <p><a href="#">См. предыдущую редакцию</a></p> <p>96. Сметная стоимость материальных ресурсов (<math>M_{тек}</math>), а также оборудования определяется в текущем уровне цен на основании данных об их перечне, количестве и размещенных в ФГИС ЦС сметных ценах по формуле (4) в соответствии с положениями, указанными в пунктах 85 - 89 Методики.</p>

### Пункт 97

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p>97. При отсутствии данных по стоимости отдельных материальных ресурсов и оборудования в ФГИС ЦС их сметная цена в текущем уровне цен рассчитывается как произведение сметной цены таких ресурсов в базисном уровне цен и индексов к группам аналогичных материальных ресурсов.</p>	<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Пункт 97 изменен с 9 апреля 2024 г. - Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</i></p> <p><a href="#">См. предыдущую редакцию</a></p> <p>97. При составлении сметных расчетов сметные цены материальных ресурсов и оборудования, отсутствующие в ФГИС ЦС в текущем уровне цен, принимаются в базисном уровне цен с учетом индексов</p>

	изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов.
--	--

### Пункт 98

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p>98. При отсутствии сметных цен по отдельным материальным ресурсам и оборудованию в ФГИС ЦС и ФССЦ (ТССЦ), их сметная цена формируется на основании расчета в соответствии с положениями пунктов 90 - 92 Методики.</p>	<p>Информация об изменениях:                      Пункт 98 изменен с 9 апреля 2024 г. - Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР                      См. предыдущую редакцию</p> <p>98. При составлении сметных расчетов при отсутствии в ФГИС ЦС сметных цен материальных ресурсов и оборудования в текущем уровне цен, а также индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, сметные цены таких материальных ресурсов и оборудования в текущем уровне цен учитываются в соответствии с пунктами 90 - 92 Методики.</p>

## VI. Особенности определения в локальных сметных расчетах (сметах) сметных затрат на оборудование

### Пункт 102

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p>Информация об изменениях:                      Пункт 102 изменен с 11 сентября 2022 г. - Приказ Минстроя России от 7 июля 2022 г. N 557/ПР                      См. предыдущую редакцию</p> <p>102. К технологическому оборудованию в локальных сметных расчетах (сметах) относится функциональное оборудование, используемое в технологических процессах переработки, выпуска продукции предприятий производственного назначения, оборудование, используемое для оказания услуг (медицинское оборудование, мультимедийное</p>	<p>Информация об изменениях:                      Пункт 102 изменен с 9 апреля 2024 г. - Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР                      См. предыдущую редакцию</p> <p>102. К технологическому оборудованию в локальных сметных расчетах (сметах) относится функциональное оборудование, используемое в технологических процессах переработки, выпуска продукции предприятий производственного назначения, оборудование, используемое для оказания услуг (медицинское оборудование, мультимедийное</p>

<p>обучающее и развивающее оборудование и другое оборудование) для объектов непромышленного назначения.</p> <p>Необходимость учета в сметной документации затрат на приобретение технологического оборудования, в том числе для первоначального оснащения зданий и сооружений, указывается в задании на проектирование.</p>	<p>оборудование и другое оборудование) (далее - технологическое оборудование) для объектов непромышленного назначения.</p> <p>В локальных сметных расчетах (сметах) учитываются затраты на приобретение технологического оборудования, предназначенного для первоначального оснащения строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства и связанного с функциональной эксплуатацией таких объектов.</p> <p>Учет в сметной документации затрат на приобретение технологического оборудования для первоначального оснащения зданий и сооружений осуществляется в соответствии с заданием на проектирование.</p>
---	---

### Пункт 105

<p>с 11.09.2022</p> <p>105. В локальных сметных расчетах (сметах) на основании проектной документации учитываются затраты на приобретение производственного и хозяйственного инвентаря, лабораторного оборудования, инструмента для осуществления технологических процессов, предназначенных для первоначального оснащения строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства и их функциональной эксплуатацией.</p> <p>Необходимость учета в сметной документации затрат на приобретение лабораторного оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря, в том числе мебели и инструмента, указывается в задании на проектирование.</p>	<p>с 09.04.2024</p> <p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Пункт 105 изменен с 9 апреля 2024 г. - Приказ Министра России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</i></p> <p><i>См. предыдущую редакцию</i></p> <p>105. В локальных сметных расчетах (сметах) на основании проектной документации учитываются затраты на приобретение производственного и хозяйственного инвентаря, лабораторного оборудования, инструмента для осуществления технологических процессов, предназначенных для первоначального оснащения строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства и, связанных с их функциональной эксплуатацией.</p> <p>Необходимость учета в сметной документации затрат на приобретение лабораторного оборудования, производственного и хозяйственного</p>
---	--

	<p>инвентаря, в том числе мебели и инструмента, указывается в задании на проектирование.</p> <p>Учет в сметной документации затрат на приобретение производственного и хозяйственного инвентаря, лабораторного оборудования, инструмента для осуществления технологических процессов, предназначенных для первоначального оснащения строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства, осуществляется в соответствии с заданием на проектирование.</p>
--	--

### Пункт 110

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p>110. Для объектов непроизводственного назначения сметная стоимость производственного и хозяйственного инвентаря относится к сметной стоимости оборудования.</p> <p>Для объектов производственного назначения (в том числе линейных объектов) сметная стоимость инструмента для технологических процессов, производственного инвентаря относится к сметной стоимости оборудования, хозяйственного инвентаря - к прочим затратам, при этом методические подходы к расчету их стоимости аналогичны подходам к определению сметной стоимости оборудования.</p>	<p>Информация об изменениях:</p> <p>Пункт 110 изменен с 9 апреля 2024 г. - <a href="#">Приказ Министра России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</a></p> <p><a href="#">См. предыдущую редакцию</a></p> <p>110. Сметная стоимость производственного и хозяйственного инвентаря, а также инструмента, необходимого для осуществления технологических процессов, относится к сметной стоимости оборудования и учитывается в графе 6 сводного сметного расчета стоимости строительства.</p>

### Пункт 120

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p>Информация об изменениях:</p> <p>Пункт 120 изменен с 11 сентября 2022 г. - <a href="#">Приказ Министра России от 7 июля 2022 г. N 557/ПР</a></p> <p><a href="#">См. предыдущую редакцию</a></p> <p>120. Сметные затраты на установку лабораторного оборудования, производственного и</p>	<p>Информация об изменениях:</p> <p>Пункт 120 изменен с 9 апреля 2024 г. - <a href="#">Приказ Министра России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</a></p> <p><a href="#">См. предыдущую редакцию</a></p> <p>120. Сметные затраты на установку (сборку) лабораторного оборудования, производственного и</p>



<p>хозяйственного инвентаря на монтаж которых отсутствуют сметные нормы, определяются в зависимости от условий поставки и подключения к системам инженерно-технического обеспечения в процентах от их сметной стоимости:</p>	<p>хозяйственного инвентаря на монтаж которых отсутствуют сметные нормы, определяются в зависимости от условий поставки и подключения к системам инженерно-технического обеспечения в процентах от их сметной стоимости:</p>
<p>если соответствующее лабораторное оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь поставляются в собранном виде, при этом не требуются предварительная разборка и последующая сборка при монтаже, а также подключение к системам инженерно-технического обеспечения, то сметные затраты на установку такого лабораторного оборудования и мебели составляют 1,0 процент от их сметной стоимости;</p>	<p>если соответствующее лабораторное оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь поставляются в собранном виде, при этом не требуются предварительная разборка и последующая сборка при монтаже, а также подключение к системам инженерно-технического обеспечения, то сметные затраты на установку такого лабораторного оборудования и мебели составляют 1,0 процент от их сметной стоимости;</p>
<p>если соответствующее лабораторное оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь поставляются в разобранном виде или необходима предварительная разборка и последующая сборка при монтаже, при этом подключение к системам инженерно-технического обеспечения не требуется, то сметные затраты на установку такого лабораторного оборудования и мебели составляют 4,0 процента от их сметной стоимости;</p>	<p>если соответствующее лабораторное оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь поставляются в разобранном виде или необходима предварительная разборка и последующая сборка при монтаже, при этом подключение к системам инженерно-технического обеспечения не требуется, то сметные затраты на установку такого лабораторного оборудования и мебели составляют 4,0 процента от их сметной стоимости;</p>
<p>если соответствующее лабораторное оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь поставляются в разобранном виде или необходима предварительная разборка и последующая сборка при монтаже, а также требуется подключение к системам инженерно-технического обеспечения, то сметные затраты на установку такого лабораторного оборудования и мебели составляют 6,0 процентов от их сметной стоимости.</p>	<p>если соответствующее лабораторное оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь поставляются в разобранном виде или необходима предварительная разборка и последующая сборка при монтаже, а также требуется подключение к системам инженерно-технического обеспечения, то сметные затраты на установку такого лабораторного оборудования и мебели составляют 6,0 процентов от их сметной стоимости.</p>

### Пункт 121

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Пункт 121 изменен с 11 сентября 2022 г. - Приказ Минстроя России от 7 июля 2022 г. N 557/ПР</i></p> <p><i>См. предыдущую редакцию</i></p> <p>121. Затраты на подключение к системам инженерно-технического обеспечения лабораторного оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря, поставленного в собранном виде, определяются на основании сметных норм (единичных расценок), сведения о которых включены в ФРСН, при отсутствии сметных норм (единичных расценок) допускается учитывать указанные затраты в размере 2 процентов от сметной стоимости лабораторного оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря.</p> <p>Затраты, определенные в соответствии с <a href="#">пунктом 120</a> и настоящим пунктом Методики, относятся на сметную стоимость лабораторного оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря и учитывают все расходы, связанные с их установкой, в том числе затраты по их перемещению до места их установки (до проектных отметок).</p>	<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Пункт 121 изменен с 9 апреля 2024 г. - Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</i></p> <p><i>См. предыдущую редакцию</i></p> <p>121. Затраты на подключение к системам инженерно-технического обеспечения лабораторного оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря, поставленного в собранном виде, определяются на основании сметных норм (единичных расценок), сведения о которых включены в ФРСН, при отсутствии сметных норм (единичных расценок) допускается учитывать указанные затраты в размере 2 процентов от сметной стоимости лабораторного оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря.</p> <p>Затраты, определенные в соответствии с <a href="#">пунктом 120</a> и настоящим пунктом Методики, относятся на сметную стоимость лабораторного оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря и учитывают все расходы, связанные с их установкой (<a href="#">сборкой</a>), в том числе затраты по их перемещению до места их установки (до проектных отметок).</p>

## VII. Особенности определения сметных затрат на пусконаладочные работы

### Пункт 122

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Пункт 122 изменен с 11 сентября 2022 г. - Приказ Минстроя России от 7 июля 2022 г. N 557/ПР</i></p> <p><i>См. предыдущую редакцию</i></p>	<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Пункт 122 изменен с 9 апреля 2024 г. - Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</i></p> <p><i>См. предыдущую редакцию</i></p>

<p>122. Сметная стоимость пусконаладочных работ определяется на основании программы и графика выполнения пусконаладочных работ.</p> <p>При разработке сметной документации для объектов производственного назначения и непромышленного назначения, связанных с получением дохода от реализации товаров и (или) услуг, сметная стоимость пусконаладочных работ разделяется на затраты "вхолостую" и "под нагрузкой".</p> <p>В случае, если на этапе составления сметной документации отсутствуют программа и график выполнения пусконаладочных работ, сметная стоимость пусконаладочных работ может определяться на основании программы (типовой программы или положений программы по схожим видам работ) пусконаладочных работ, составленной по объектам-аналогам (договорам), в случае если такое решение принято заказчиком.</p> <p>При отсутствии информации об объектах-аналогах стоимость пусконаладочных работ может определяться на основании данных конъюнктурного анализа цен с учетом требований <b>пункта 13</b> Методики в целом по объекту с разбивкой по комплексам пусконаладочных работ, в случае если такое решение принято заказчиком.</p>	<p>122. Сметная стоимость пусконаладочных работ определяется на основании программы и графика выполнения пусконаладочных работ, <b>заверенных заказчиком (или уполномоченным им лицом)</b>.</p> <p>При разработке сметной документации для объектов производственного назначения и непромышленного назначения, связанных с получением дохода от реализации товаров и (или) услуг, сметная стоимость пусконаладочных работ разделяется на затраты "вхолостую" и "под нагрузкой".</p> <p>В случае, если на этапе составления сметной документации отсутствуют программа и график выполнения пусконаладочных работ, сметная стоимость пусконаладочных работ может определяться на основании программы (типовой программы или положений программы по схожим видам работ) пусконаладочных работ, составленной по объектам-аналогам (договорам), в случае если такое решение принято заказчиком.</p> <p>При отсутствии информации об объектах-аналогах стоимость пусконаладочных работ может определяться на основании данных конъюнктурного анализа цен с учетом требований <b>пункта 13</b> Методики в целом по объекту с разбивкой по комплексам пусконаладочных работ, в случае если такое решение принято заказчиком.</p>
--	--

### Пункт 124

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p>124. Сметная стоимость пусконаладочных работ "под нагрузкой" для объектов производственного назначения и непромышленного назначения, связанных с получением</p>	<p>124. Сметная стоимость пусконаладочных работ "под нагрузкой" для объектов производственного назначения и непромышленного назначения, связанных с получением</p>

<p>дохода от реализации товаров и (или) услуг, не относится на сметную стоимость строительства и в сметной документации не учитывается, за исключением случаев, указанных в <a href="#">пункте 128</a> Методики. Затраты на пусконаладочные работы "под нагрузкой" для таких объектов включаются в сводную смету на ввод в эксплуатацию предприятий, зданий и сооружений и относятся:</p> <p>а) по объектам производственного назначения - к основной деятельности эксплуатирующей организации (предприятия) с включением в себестоимость продукции;</p> <p>б) по объектам <b>непроизводственного назначения, связанных</b> с получением дохода от реализации товаров и (или) услуг, - к расходам на содержание здания, сооружения.</p>	<p>дохода от реализации товаров и (или) услуг, не относится на сметную стоимость строительства и в сметной документации не учитывается, за исключением случаев, указанных в <a href="#">пункте 128</a> Методики. Затраты на пусконаладочные работы "под нагрузкой" для таких объектов включаются в сводную смету на ввод в эксплуатацию предприятий, зданий и сооружений и относятся:</p> <p>а) по объектам производственного назначения - к основной деятельности эксплуатирующей организации (предприятия) с включением в себестоимость продукции;</p> <p>Информация об изменениях:  <i>Подпункт "б" изменен с 9 апреля 2024 г. - Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</i>  <a href="#">См. предыдущую редакцию</a></p> <p>б) по объектам непроизводственного назначения, <b>связанным</b> с получением дохода от реализации товаров и (или) услуг, - к расходам на содержание здания, сооружения.</p>
---	---

## VIII. Объектные сметные расчеты (объектные сметы)

### Пункт 134

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p>134. В объектных сметных расчетах (сметах) при соответствующем обосновании в проектной и (или) иной технической документации дополнительно приводятся:</p> <p>а) средства на строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений;</p> <p>б) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время;</p> <p>в) отдельные виды прочих затрат, относимые на сметную стоимость</p>	<p>134. В объектных сметных расчетах (сметах) при соответствующем обосновании в проектной и (или) иной технической документации дополнительно приводятся:</p> <p>а) средства на строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений;</p> <p>б) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время;</p> <p>Информация об изменениях:  <i>Подпункт "в" изменен с 9 апреля</i></p>

<p>объекта капитального строительства. Учет указанных затрат производится в порядке, приведенном в <b>разделе IX</b> Методики, и обеспечивает определение полной сметной стоимости объекта капитального строительства.</p>	<p>2024 г. - <i>Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</i> <i>См. предыдущую редакцию</i> в) отдельные виды прочих затрат, относимые на сметную стоимость объекта капитального строительства. Учет указанных затрат производится в порядке, приведенном в <b>главе IX</b> Методики, и обеспечивает определение полной сметной стоимости объекта капитального строительства.</p>
--	--

## IX. Сводный сметный расчет стоимости строительства

### Пункт 136

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p>Информация об изменениях: <i>Пункт 136 изменен с 11 сентября 2022 г. - Приказ Минстроя России от 7 июля 2022 г. N 557/ПР</i> <i>См. предыдущую редакцию</i></p> <p>136. При определении стоимости ресурсным или ресурсно-индексным <b>методом</b> сводный сметный расчет разрабатывается в текущем уровне цен. При определении сметной стоимости базисно-индексным методом одновременно со сводным сметным расчетом в текущем уровне цен разрабатывается отдельный сводный сметный расчет в базисном уровне цен. Затраты, учитываемые в главах 8-12 сводного сметного расчета, а также резерв средств на непредвиденные работы и затраты, определяемые в сметной документации с применением нормативов (показателей), выраженных в процентах, при формировании сметной стоимости базисно-индексным методом рассчитываются с применением таких нормативов к базисному и к текущему уровням цен в отдельных сводных сметных расчетах</p>	<p>Информация об изменениях: <i>Пункт 136 изменен с 9 апреля 2024 г. - Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</i> <i>См. предыдущую редакцию</i></p> <p>136. При определении <b>сметной стоимости строительства</b> ресурсным или ресурсно-индексным <b>методами</b> сводный сметный расчет разрабатывается в текущем уровне цен. При определении сметной стоимости <b>строительства</b> базисно-индексным методом одновременно со сводным сметным расчетом в текущем уровне цен <b>(с применением индексов изменения сметной стоимости, сведения о которых включены в ФРСН, на один и тот же период)</b> разрабатывается отдельный сводный сметный расчет в базисном уровне цен. Затраты, учитываемые в главах 8-12 сводного сметного расчета, а также резерв средств на непредвиденные работы и затраты, определяемые в сметной документации с применением нормативов (показателей), выраженных</p>



<p>(за исключением случаев, когда нормативными правовыми актами Российской Федерации предусмотрен иной порядок пересчета отдельных видов затрат из базисного в текущий уровень цен).</p>	<p>в процентах, при формировании сметной стоимости базисно-индексным методом рассчитываются с применением таких нормативов к базисному и к текущему уровням цен в отдельных сводных сметных расчетах (за исключением случаев, когда нормативными правовыми актами Российской Федерации предусмотрен иной порядок пересчета отдельных видов затрат из базисного в текущий уровень цен).</p>
--	--

### Пункт 138

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p>138. В сводном сметном расчете сметные затраты распределяются по главам в соответствии с <a href="#">Положением N 87</a>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>подготовка территории строительства (глава 1);</li> <li>основные объекты строительства (глава 2);</li> <li>объекты подсобного и обслуживающего назначения (глава 3);</li> <li>объекты энергетического хозяйства (глава 4);</li> <li>объекты транспортного хозяйства и связи (глава 5);</li> <li>наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения (глава 6);</li> <li>благоустройство и озеленение территории (глава 7);</li> <li>временные здания и сооружения (глава 8);</li> <li>прочие работы и затраты (глава 9);</li> <li>содержание службы заказчика. Строительный контроль (глава 10);</li> <li>подготовка эксплуатационных кадров для строящегося объекта капитального строительства (глава 11);</li> <li>публичный технологический и ценовой аудит, подготовка</li> </ul>	<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Пункт 138 изменен с 9 апреля 2024 г. - <a href="#">Приказ Министра России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</a></i></p> <p><a href="#">См. предыдущую редакцию</a></p> <p>138. В сводном сметном расчете сметные затраты распределяются по главам в соответствии с <a href="#">Положением N 87</a>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>подготовка территории строительства, реконструкции, капитального ремонта (глава 1);</li> <li>основные объекты строительства, реконструкции, капитального ремонта (глава 2);</li> <li>объекты подсобного и обслуживающего назначения (глава 3);</li> <li>объекты энергетического хозяйства (глава 4);</li> <li>объекты транспортного хозяйства и связи (глава 5);</li> <li>наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения (глава 6);</li> <li>благоустройство и озеленение территории (глава 7);</li> <li>временные здания и сооружения (глава 8);</li> <li>прочие работы и затраты (глава 9);</li> </ul>

<p>обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы (глава 12).</p>	<p>содержание службы заказчика. Строительный контроль (глава 10); подготовка эксплуатационных кадров для строящегося объекта капитального строительства (глава 11); публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы (глава 12).</p>
---	--

### Пункт 161

<p>с 11.09.2022</p> <p>161. В главе 9 сводного сметного расчета могут предусматриваться затраты, связанные с предоставлением <b>обязательной банковской</b> гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта и гарантийных обязательств, в случаях, когда указанные затраты являются обязательными по требованию заказчика. Затраты, связанные с предоставлением <b>обязательной</b> банковской гарантии (С<sub>БГ</sub>), учитываются по результатам конъюнктурного анализа не менее 3 (трех) предложений банков, обладающих правом выдачи <b>банковских</b> гарантий, выполненного с учетом требований заказчика и в соответствии с <b>положениями пунктов 13 - 22</b> Методики с указанием расчета для каждого предложения по <b>формуле (6)</b>:</p>	<p>с 09.04.2024</p> <p>Информация об изменениях:  <i>Пункт 161 изменен с 9 апреля 2024 г. - Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</i>  <a href="#">См. предыдущую редакцию</a></p> <p>161. В главе 9 сводного сметного расчета могут предусматриваться затраты, связанные с предоставлением <b>независимых гарантий, выданных банками (банковские гарантии)</b>, в качестве обеспечения исполнения контракта и гарантийных обязательств, в том числе на обеспечение возврата аванса, в случаях, когда указанные затраты являются обязательными по требованию заказчика. Затраты, связанные с предоставлением банковской гарантии (С<sub>БГ</sub>), учитываются по результатам конъюнктурного анализа не менее 3 (трех) предложений банков, обладающих правом выдачи <b>таких</b></p>
--	--

<p><math>C_{БГ} = БГ \times K_{в} \times N</math>, (6),</p> <p>где:  БГ - сумма банковской гарантии, руб.;</p> <p><math>K_{в}</math> - размер вознаграждения в расчете на год, установленный банком, обладающим правом выдачи банковских гарантий, %;</p> <p><math>N</math> - срок действия гарантии, количество лет.</p>	<p>гарантий, выполненного с учетом требований заказчика и в соответствии с пунктами 13 - 22 Методики с указанием расчета для каждого предложения по формуле (6):</p> <p><math>СБГ = БГ \times K_{в} \times L</math> (6),</p> <p>где:  БГ - сумма банковской гарантии, рублей;</p> <p><math>K_{в}</math> - размер вознаграждения в расчете на год, установленный банком, обладающим правом выдачи банковских гарантий, процентов;</p> <p><math>L</math> - срок действия гарантии, лет.</p>
---	---

### Пункт 161.3

<p>с 11.09.2022</p> <p>ГАРАНТ:</p> <p>Фрагмент в данной редакции отсутствовал</p>	<p>с 09.04.2024</p> <p>Информация об изменениях:</p> <p>Методика дополнена пунктом 161.3 с 9 апреля 2024 г. - Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</p> <p>161.3. В главе 9 сводного сметного расчета стоимости строительства могут предусматриваться затраты, связанные с формированием и ведением информационной модели при осуществлении строительства, реконструкции, определяемые в соответствии с главой XIII Методики.</p>
---	---

### Пункт 166

<p>с 11.09.2022</p> <p>166. Размер затрат на осуществление строительного контроля при строительстве объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета, определяется исходя из общей стоимости строительства с применением нормативов, приведенных в приложении к Положению о</p>	<p>с 09.04.2024</p> <p>Информация об изменениях:</p> <p>Пункт 166 изменен с 9 апреля 2024 г. - Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</p> <p>См. предыдущую редакцию</p> <p>166. Размер затрат заказчика на осуществление строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства</p>
--	--

<p>проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 26, ст. 3365).</p>	<p>определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 8 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
--	---

### Пункт 167

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Пункт 167 изменен с 11 сентября 2022 г. - Приказ Минстроя России от 7 июля 2022 г. N 557/ПР</i></p> <p><i>См. предыдущую редакцию</i></p> <p>167. Расчет затрат на осуществление строительного контроля осуществляется в текущем уровне цен от итогов глав 1 - 9 сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 4, 5, 6 и 7) (за исключением расходов на приобретение земельных участков), и указывается в главе 10 сводного сметного расчета стоимости строительства отдельной строкой "Строительный контроль" (графы 7 и 8).</p> <p>В главе 9 сводного сметного расчета дополнительно к затратам на осуществление функций строительного контроля, определяемым в соответствии с <b>пунктом 166</b> Методики, могут учитываться затраты, связанные с проведением дополнительного строительного контроля <b>заказчика</b> инструментальными и лабораторными методами в объемах, предусмотренных <b>действующими</b> документами в области стандартизации и технического</p>	<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Пункт 167 изменен с 9 апреля 2024 г. - Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</i></p> <p><i>См. предыдущую редакцию</i></p> <p>167. Расчет затрат на осуществление строительного контроля осуществляется в текущем уровне цен от итогов глав 1 - 9 сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 4, 5, 6 и 7) (за исключением расходов на приобретение земельных участков), и указывается в главе 10 сводного сметного расчета стоимости строительства отдельной строкой "Строительный контроль" (графы 7 и 8).</p> <p>В главе 9 сводного сметного расчета <b>стоимости строительства</b> дополнительно к затратам на осуществление функций строительного контроля, определяемым в соответствии с <b>абзацем первым настоящего пункта</b> Методики, могут учитываться затраты, связанные с проведением дополнительного строительного контроля <b>заказчиком</b> инструментальными (за исключением <b>затрат, связанных с геодезическим</b></p>

<p>регулирующих соответствующих работ, а также нормативными правовыми актами Российской Федерации, в случае если такое решение принято заказчиком.</p>	<p>контролем, а также с использованием контрольноизмерительного оборудования) и лабораторными методами в объемах, предусмотренных документами в области стандартизации и технического регулирования соответствующих работ, а также нормативными правовыми актами Российской Федерации, в случае если такое решение принято заказчиком.</p>
--	--

### Пункт 168

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p>168. При применении ресурсного и ресурсно-индексного методов для определения нормативов расходов на осуществление строительного контроля сметная стоимость строительства в базисном уровне цен рассчитывается как отношение сметной стоимости в текущем уровне цен к соответствующим индексам изменения сметной стоимости, примененным при составлении сметной документации.</p>	<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Пункт 168 изменен с 9 апреля 2024 г. - Приказ Министра России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</i></p> <p><i>См. предыдущую редакцию</i></p> <p>168. При применении ресурсного и ресурсно-индексного методов определения сметной стоимости строительства в случае, если порядком, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 8 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусмотрено определение расходов заказчика на осуществление строительного контроля исходя из сметной стоимости строительства, определенной в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г., пересчет сметной стоимости строительства из текущего уровня цен в базисный уровень цен по состоянию на 1 января 2000 г. выполняется в следующем порядке:</p> <p>а) в случае использования индекса к СМР сметная стоимость строительства по итогам глав 1 - 12 сводного сметного расчета стоимости строительства (за исключением сметной стоимости оборудования и расходов на приобретение земельных участков) в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г.</p>



	<p>рассчитывается как отношение указанной сметной стоимости в текущем уровне цен к такому индексу к СМР;</p> <p>б) в случае использования индексов к элементам прямых затрат сметная стоимость строительных (ремонтно-строительных) работ и работ по монтажу оборудования, включенных в главы 1 - 7 сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 4 и 5), в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. рассчитывается как отношение сметной стоимости элементов прямых затрат, накладных расходов и сметной прибыли к соответствующим индексам к элементам прямых затрат, при этом для пересчета сметной стоимости перевозки (за исключением дополнительной перевозки, определяемой в соответствии с пунктом 63 Методики), погрузочно-разгрузочных работ используется индекс, рассчитываемый для применения к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов. Пересчет остатка сметной стоимости строительства по итогам глав 1 - 12 сводного сметного расчета стоимости строительства (за исключением сметной стоимости оборудования, сметной стоимости строительных (ремонтно-строительных) работ и работ по монтажу оборудования, включенных в главы 1 - 7 сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 4 и 5), и расходов на приобретение земельных участков) в базисный уровень цен по состоянию на 1 января 2000 г. выполняется с использованием усредненного коэффициента, рассчитываемого как отношение сметной стоимости строительных (ремонтно-строительных) работ и работ по монтажу</p>
--	---

	<p>оборудования, включенных в главы 1 - 7 сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 4 и 5), в текущем уровне цен к сметной стоимости указанных работ в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г.</p> <p>Выбор индекса к СМР и индексов к элементам прямых затрат выполняется исходя из наименования объекта капитального строительства, указанного в наименовании сводного сметного расчета стоимости строительства, с учетом периода составления сметной документации, территории расположения объекта капитального строительства, для которого разрабатывается сметная документация. В случае отсутствия индекса к СМР и индексов к элементам прямых затрат, соответствующих наименованию объекта капитального строительства, в том числе периоду разработки сметной документации, применяются индекс к СМР или индексы к элементам прямых затрат по виду объекта "Прочие объекты";</p> <p>в) сметная стоимость оборудования (графа 6 сводного сметного расчета стоимости строительства) в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. рассчитывается как отношение сметной стоимости оборудования в текущем уровне цен к индексу изменения сметной стоимости оборудования.</p> <p>Выбор индекса изменения сметной стоимости оборудования осуществляется исходя из отраслевой принадлежности объекта капитального строительства.</p>
--	---

**Пункт 171**

с 11.09.2022	с 09.04.2024
171. В главу 12 сводного сметного расчета включается	171. В главу 12 сводного сметного расчета включается

<p>стоимость следующих затрат:</p> <p>а) на проведение публичного технологического и ценового аудита;</p> <p>б) на подготовку обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства;</p> <p>в) на проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства;</p> <p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Подпункт "г" изменен с 11 сентября 2022 г. - Приказ Минстроя России от 7 июля 2022 г. N 557/ПР</i></p> <p><i>См. предыдущую редакцию</i></p> <p>г) на работы по инженерным изысканиям для архитектурно-строительного проектирования (основные и специальные виды инженерных изысканий, <b>дополнительные и специальные работы (услуги)</b>, включая затраты на <b>подготовку предложений и рекомендаций по организации и проведению мониторингов, предусмотренных требованиями технических регламентов, а также проводимых по решению заказчика при согласовании с главным распорядителем соответствующего бюджета (за</b></p>	<p>стоимость следующих затрат:</p> <p>а) на проведение публичного технологического и ценового аудита;</p> <p>б) на подготовку обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства;</p> <p>в) на проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства;</p> <p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Подпункт "г" изменен с 9 апреля 2024 г. - Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</i></p> <p><i>См. предыдущую редакцию</i></p> <p>г) на работы по инженерным изысканиям для <b>подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, в случае, когда источником финансирования работ по подготовке указанной документации, приведенным в форме задания на ее разработку, являются средства заказчика, осуществляющего строительство данного объекта, и не предполагается их компенсация из средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и выбора площадок (трасс)</b></p>
--	---

<p>исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель бюджетных средств));</p> <p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Подпункт "д" изменен с 11 сентября 2022 г. - Приказ Минстроя России от 7 июля 2022 г. N 557/ПР</i></p> <p><i>См. предыдущую редакцию</i></p> <p>д) на работы по подготовке проектной и рабочей документации, в том числе на строительство временных зданий и сооружений;</p> <p>е) на научное и научно-техническое сопровождение инженерных изысканий и работ по подготовке проектной и рабочей документации;</p> <p>ж) на проведение государственной экологической экспертизы проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации, в границах особо охраняемых природных территорий, в границах Байкальской природной территории, проектной документации объектов, используемых для размещения и (или) обезвреживания отходов I - V классов опасности, искусственных земельных участков на водных объектах, проектной документации объектов, относящихся в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды к объектам I категории;</p> <p>з) на проведение авторского надзора;</p> <p>и) на проведение экспертизы промышленной безопасности, обязательное проведение которой</p>	<p>строительства, архитектурно-строительного проектирования (основные и специальные виды инженерных изысканий), строительства, реконструкции;</p> <p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Подпункт "д" изменен с 9 апреля 2024 г. - Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</i></p> <p><i>См. предыдущую редакцию</i></p> <p>д) на работы по подготовке проектной и рабочей документации, включая затраты на формирование информационной модели объекта капитального строительства на этапе осуществления архитектурно-строительного проектирования, определяемые в соответствии с Методикой определения стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели, утвержденной приказом Минстроя России от 24 декабря 2020 г. N 854/пр (зарегистрирован Минюстом России 25 февраля 2021 г., регистрационный N 62609), с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 14 октября 2022 г. N 851/пр (зарегистрирован Минюстом России 12 декабря 2022 г., регистрационный N 71453) (далее - Методика N 854/пр), а также нормативных затрат, сведения о которых включены в ФРСН, в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 57.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе на строительство временных зданий и сооружений;</p> <p>е) на научное и научно-техническое сопровождение инженерных изысканий и работ по подготовке проектной и рабочей документации;</p>
---	--

<p>предусмотрено законодательством Российской Федерации (за исключением затрат по оценке соответствия оборудования 1, 2, 3 класса безопасности в процессе его изготовления, учитываемых в стоимости оборудования);</p> <p>к) на полевые испытания грунтов сваями, проводимые при инженерных изысканиях для строительства, полевые контрольные испытания свай при строительстве, испытания, производимых для уточнения несущей способности свай;</p> <p><small>Информация об изменениях:</small></p> <p><i>Подпункт "л" изменен с 11 сентября 2022 г. - Приказ Минстроя России от 7 июля 2022 г. N 557/ПР</i></p> <p><i>См. предыдущую редакцию</i></p> <p>л) на проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе экспертное сопровождение при проведении экспертизы по результатам экспертного сопровождения, а также на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p><small>Информация об изменениях:</small></p> <p><i>Подпункт "м" изменен с 11 сентября 2022 г. - Приказ Минстроя России от 7 июля 2022 г. N 557/ПР</i></p> <p><i>См. предыдущую редакцию</i></p> <p>м) на аудит проектной документации.</p> <p>Затраты, указанные в подпунктах "а" - "м" настоящего пункта Методики, включаются в графы 7 и 8 сводного сметного расчета.</p>	<p>ж) на проведение государственной экологической экспертизы проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации, в границах особо охраняемых природных территорий, в границах Байкальской природной территории, проектной документации объектов, используемых для размещения и (или) обезвреживания отходов I - V классов опасности, искусственных земельных участков на водных объектах, проектной документации объектов, относящихся в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды к объектам I категории;</p> <p>з) на проведение авторского надзора;</p> <p>и) на проведение экспертизы промышленной безопасности, обязательное проведение которой предусмотрено законодательством Российской Федерации (за исключением затрат по оценке соответствия оборудования 1, 2, 3 класса безопасности в процессе его изготовления, учитываемых в стоимости оборудования);</p> <p><small>Информация об изменениях:</small></p> <p><i>Подпункт "к" изменен с 9 апреля 2024 г. - Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</i></p> <p><i>См. предыдущую редакцию</i></p> <p>к) на полевые испытания грунтов сваями, контроля сплошности бетона подземных частей зданий и сооружений неразрушающим ультразвуковым, сейсмоакустическим</p>
---	---



	<p>или радиоизотопным методами;</p> <p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Подпункт "л" изменен с 9 апреля 2024 г. - Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</i></p> <p><a href="#">См. предыдущую редакцию</a></p> <p>л) на проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, экспертное сопровождение результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства, а также на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Подпункт "м" изменен с 11 сентября 2022 г. - Приказ Минстроя России от 7 июля 2022 г. N 557/ПР</i></p> <p><a href="#">См. предыдущую редакцию</a></p> <p>м) на аудит проектной документации.</p> <p>Затраты, указанные в подпунктах "а" - "м" настоящего пункта Методики, включаются в графы 7 и 8 сводного сметного расчета.</p>
--	---

### Пункт 175

<p>с 11.09.2022</p> <p>175. Затраты на проведение полевых испытаний грунтов сваями, полевых контрольных испытаний свай, испытаний, производимых для уточнения несущей способности свай, определяются в соответствии с положениями сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, на основании проектной и (или) иной технической документации. Указанные затраты, включаются в графы 4, 7 и 8 сводного сметного расчета, определяются на основании локальных</p>	<p>с 09.04.2024</p> <p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Пункт 175 изменен с 9 апреля 2024 г. - Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</i></p> <p><a href="#">См. предыдущую редакцию</a></p> <p>175. Затраты на проведение полевых испытаний грунтов сваями, контроля сплошности бетона подземных частей зданий и сооружений неразрушающим ультразвуковым, сейсмоакустическим или радиоизотопным методами, относимых к работам по инженерным</p>
---	--

<p>сметных расчетов (смет), разработанных в порядке, установленном Методикой. Состав затрат в зависимости от видов нагрузок определяется на основании сметных нормативов, необходимых для определения стоимости работ по инженерным изысканиям, сведения о которых включены в ФРСН, а также документами по стандартизации Российской Федерации.</p>	<p>изысканиям, определяются в соответствии с Методикой определения стоимости работ по инженерным изысканиям, утвержденной приказом Минстроя России от 9 января 2024 г. N 1/пр (зарегистрирован Минюстом России 7 марта 2024 г., регистрационный N 77456).</p> <p>Указанные затраты включаются в графы 7 и 8 сводного сметного расчета.</p>
---	--

### Пункт 176

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Пункт 176 изменен с 11 сентября 2022 г. - Приказ Минстроя России от 7 июля 2022 г. N 557/ПР</i></p> <p><i>См. предыдущую редакцию</i></p> <p>176. Определение затрат на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 11, ст. 1336; 2020, N 13, ст. 190), на проведение публичного технологического и ценового аудита - в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. N 382 "О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 20,</p>	<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Пункт 176 изменен с 9 апреля 2024 г. - Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</i></p> <p><i>См. предыдущую редакцию</i></p> <p>176. Определение затрат на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий", на проведение публичного технологического и ценового аудита - в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. N 382 "О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", аудита проектной документации - в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. N 1159 "О критериях</p>

<p>ст. 2478; 2020, N 15, ст. 2278), аудита проектной документации - в соответствии с <a href="#">постановлением</a> Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. N 1159 "О критериях экономической эффективности проектной документации" (<a href="#">Собрание законодательства Российской Федерации</a>, 2016, N 48, ст. 6764; 2020, N 2, ст. 190), на подготовку обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций - в соответствии с <a href="#">постановлением</a> Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. N 563 "О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (<a href="#">Собрание законодательства Российской Федерации</a>, 2017, N 21, ст. 3015; 2020, N 2, ст. 190), на проведение государственной историко-культурной экспертизы - в соответствии с <a href="#">Положением</a> о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным <a href="#">постановлением</a> Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. N 569 (<a href="#">Собрание законодательства Российской Федерации</a>, 2009, N 29, ст. 3694).</p>	<p>экономической эффективности проектной документации", на подготовку обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций - в соответствии с <a href="#">постановлением</a> Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. N 563 "О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", на проведение государственной историко-культурной экспертизы - в соответствии с <a href="#">Положением</a> о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным <a href="#">постановлением</a> Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. N 569.</p>
---	---

Федерации, 2009, N 30, ст. 3812; 2021, N 39, ст. 6710).	
---	--

### Пункт 177

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p>177. В случае отсутствия в сметных нормативах, сведения о которых включены в ФРСН, показателей и нормативов цены проектных работ, стоимость работ по подготовке проектной документации определяется в соответствии с положениями методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утверждаемых федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства в соответствии с <a href="#">частью 3 статьи 8.3</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>В случае отсутствия в сметных нормативах, сведения о которых включены в ФРСН, цен на работы по основным и специальным видам инженерных изысканий и нормативов цены инженерных изысканий, стоимость работ по инженерным изысканиям определяется в соответствии с положениями методик определения стоимости работ по инженерным изысканиям, утверждаемых федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства в соответствии с <a href="#">частью 3 статьи 8.3</a></p>	<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Пункт 177 изменен с 9 апреля 2024 г. - <a href="#">Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</a></i></p> <p><a href="#">См. предыдущую редакцию</a></p> <p>177. В случае отсутствия в нормативных затратах на работы по подготовке проектной документации, сведения о которых включены в ФРСН, параметров цены и нормативов цены проектных работ стоимость таких проектных работ определяется в соответствии с методикой определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утверждаемой в соответствии с <a href="#">частью 3 статьи 8.3</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>В случае отсутствия в нормативных затратах на работы по инженерным изысканиям, сведения о которых включены в ФРСН, отдельных видов работ по инженерным изысканиям стоимость таких работ по инженерным изысканиям определяется в соответствии с методикой определения стоимости работ по инженерным изысканиям, утверждаемой в соответствии с <a href="#">частью 3 статьи 8.3</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>

Градостроительного Российской Федерации.	кодекса	
---	---------	--

**Пункт 179**

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p>179. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации и (или) в ходе строительства в результате уточнения проектных решений и (или) условий строительства, предусмотренных проектной документацией.</p> <p>Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель бюджетных средств) в размерах, не превышающих:</p> <p>а) 2 (двух) процентов - для объектов капитального строительства производственного назначения;</p> <p>б) 3 (трех) процентов - для объектов капитального строительства производственного назначения, линейных объектов;</p> <p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Подпункт "в" изменен с 11 сентября 2022 г. - Приказ Минстроя России от 7 июля 2022 г. N 557/ПР</i></p> <p><i>См. предыдущую редакцию</i></p> <p>в) 10 (десяти) процентов - для уникальных, особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, предусмотренных <a href="#">статьей 48.1</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Резерв средств на</p>	<p>179. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации и (или) в ходе строительства в результате уточнения проектных решений и (или) условий строительства, предусмотренных проектной документацией.</p> <p>Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель бюджетных средств) в размерах, не превышающих:</p> <p>а) 2 (двух) процентов - для объектов капитального строительства производственного назначения;</p> <p>б) 3 (трех) процентов - для объектов капитального строительства производственного назначения, линейных объектов;</p> <p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Подпункт "в" изменен с 9 апреля 2024 г. - Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</i></p> <p><i>См. предыдущую редакцию</i></p> <p>в) 10 (десяти) процентов - для уникальных, особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, предусмотренных <a href="#">статьей 48.1</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Резерв средств на</p>



<p>непредвиденные работы и затраты определяется от итогов по главам 1 - 12 сводного сметного расчета и учитывается <b>в сводном сметном расчете</b> отдельной строкой с распределением по графам 4 - 8.</p>	<p>непредвиденные работы и затраты определяется от итогов по главам 1 - 12 сводного сметного расчета и учитывается <b>за итогом глав 1 - 12 сводного сметного расчета</b> отдельной строкой с распределением по графам 4 - 8.</p>
---	---

### Пункт 181

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p>Информация об изменениях:  <i>Пункт 181 изменен с 11 сентября 2022 г. - Приказ Минстроя России от 7 июля 2022 г. N 557/ПР</i>  <i>См. предыдущую редакцию</i></p> <p>181. Расчет суммы НДС выполняется от итогов глав 1 - 12 сводного сметного расчета с учетом резерва средств на непредвиденные работы и затраты, за исключением стоимости работ и услуг, не подлежащих налогообложению в соответствии со <b>статьей 149</b> Налогового кодекса Российской Федерации <b>(Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, N 32, ст. 3340; 2020, N 31, ст.5024)</b>.</p> <p>Полученная сумма НДС <b>показывается</b> отдельной строкой с распределением по графам 4 - 8.</p> <p>При определении сметной стоимости работ (услуг) по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, указанных в <b>подпункте 15 пункта 2 статьи 149</b> Налогового кодекса Российской Федерации <b>(Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, N 32, ст. 3340; 2021, N 24, ст. 4217)</b>, работы (услуги), не подлежащие налогообложению, включающие в себя консервационные, противоаварийные, ремонтные, реставрационные работы, работы по</p>	<p>Информация об изменениях:  <i>Пункт 181 изменен с 9 апреля 2024 г. - Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</i>  <i>См. предыдущую редакцию</i></p> <p>181. Расчет суммы НДС выполняется от итогов глав 1 - 12 сводного сметного расчета с учетом резерва средств на непредвиденные работы и затраты, за исключением стоимости работ и услуг, не подлежащих налогообложению в соответствии со <b>статьей 149</b> Налогового кодекса Российской Федерации.</p> <p>Полученная сумма НДС <b>приводится</b> отдельной строкой с распределением по <b>графам 4 - 8</b> сводного сметного расчета. При составлении <b>сводного сметного расчета в базисном уровне цен</b> сумма НДС не <b>приводится</b>.</p> <p>При определении сметной стоимости работ (услуг) по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, указанных в <b>подпункте 15 пункта 2 статьи 149</b> Налогового кодекса Российской Федерации, работы (услуги), не подлежащие налогообложению, включающие в себя консервационные, противоаварийные, ремонтные, реставрационные работы, работы по приспособлению объекта культурного наследия, выявленного</p>

<p>приспособлению объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия для современного использования, спасательные археологические полевые работы, в том числе научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ на объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, в расчет НДС не включаются за исключением сметной стоимости материальных ресурсов, оборудования и эксплуатации машин и механизмов (без учета оплаты труда машинистов).</p>	<p>объекта культурного наследия для современного использования, спасательные археологические полевые работы, в том числе научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ на объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, в расчет НДС не включаются за исключением сметной стоимости материальных ресурсов, оборудования и эксплуатации машин и механизмов (без учета оплаты труда машинистов).</p>
--	---

## XI. Особенности определения сметной стоимости при внесении изменений в сметную документацию

### Пункт 186

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p>Информация об изменениях:  <i>Пункт 186 изменен с 11 сентября 2022 г. - <a href="#">Приказ Минстроя России от 7 июля 2022 г. N 557/ПР</a></i>  <a href="#">См. предыдущую редакцию</a>                      186. При внесении по решению заказчика изменений в сметную документацию, связанных с изменением физических объемов работ, архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических решений и других решений, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией, определение сметной стоимости строительства объектов</p>	<p>Информация об изменениях:  <i>Пункт 186 изменен с 9 апреля 2024 г. - <a href="#">Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</a></i>  <a href="#">См. предыдущую редакцию</a>                      186. При внесении по решению заказчика изменений в сметную документацию, связанных с изменением физических объемов работ, архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических решений и других решений, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией, определение сметной стоимости строительства объектов</p>

<p>капитального строительства выполняется с учетом положений Методики.</p> <p>После перехода на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства в соответствии с <a href="#">Постановлением</a> N 1452 при внесении изменений в сметную документацию, составленную базисно-индексным методом, использование <b>калькулирования</b> в соответствии с <a href="#">подпунктом "б" пункта 10</a> Методики допускается только в части корректировки объемов ранее учтенных видов работ, добавление новых видов работ с использованием такого <b>калькулирования</b> не допускается.</p>	<p>капитального строительства выполняется с учетом положений Методики.</p> <p>После перехода на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства в соответствии с <a href="#">Постановлением</a> N 1452 при внесении изменений в сметную документацию, составленную базисно-индексным методом, использование <b>расчета, выполненного</b> в соответствии с <a href="#">подпунктом "б" пункта 10</a> Методики, допускается только в части корректировки объемов ранее учтенных видов работ, добавление новых видов работ с использованием такого <b>расчета</b> не допускается.</p>
---	--

### Пункт 187

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Пункт 187 изменен с 11 сентября 2022 г. - <a href="#">Приказ Минстроя России от 7 июля 2022 г. N 557/ПР</a></i></p> <p><i><a href="#">См. предыдущую редакцию</a></i></p> <p>187. Стоимость материальных ресурсов и оборудования, учтенных в сметной документации по данным конъюнктурного анализа, количество которых изменено, <b>может быть определена по результатам конъюнктурного анализа текущих цен таких ресурсов, выполненного на дату пересчета сметной стоимости в соответствии с <a href="#">пунктами 13 - 22</a> Методики, или с применением к стоимости соответствующих ресурсов, указанной в сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы:</b></p> <p><b>для оборудования, включенного в <a href="#">сборники</a> ФССЦ, стоимость которого указана в базисном уровне цен -</b></p>	<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Пункт 187 изменен с 9 апреля 2024 г. - <a href="#">Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</a></i></p> <p><i><a href="#">См. предыдущую редакцию</a></i></p> <p>187. Стоимость материальных ресурсов и оборудования, учтенных в сметной документации по данным конъюнктурного анализа, количество которых изменено, <b>определяется:</b></p> <p><b>а) для оборудования, включенного в ФССЦ, стоимость которого указана в базисном уровне цен, при базисно-индексном методе определения сметной стоимости строительства - с использованием индексов изменения сметной стоимости оборудования по отраслям экономики, справочная информация о которых включена в ФРСН для соответствующего периода;</b></p> <p><b>б) для оборудования, стоимость которого указана в базисном уровне цен, при ресурсно-индексном методе</b></p>

<p>индексов изменения сметной стоимости оборудования по отраслям экономики, справочная информация о которых включена в ФРСН для соответствующего периода;</p> <p>для оборудования, стоимость которого указана по результатам конъюнктурного анализа текущих цен - индексов цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения в целом по Российской Федерации по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД2) "Строительство", публикуемого Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода и субъекта Российской Федерации;</p> <p>для материалов, изделий и конструкций, стоимость которых указана по результатам конъюнктурного анализа текущих цен - индексов цен производителей по отрасли "Строительство", содержащихся в составе сценарных условий и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, опубликованного Министерством экономического развития Российской Федерации, и используемых для расчета индексов изменения сметной стоимости строительства.</p> <p>В случае, если оборудование (часть оборудования) приобретено (осуществлена закупка оборудования) или заключены договоры (контракты) купли-продажи (поставки) оборудования, то стоимость такого оборудования учитывается в сметной документации по цене его приобретения.</p> <p>В случае внесения изменений в сметную документацию, разработанную на основании сметных нормативов, федеральных единичных расценок, в</p>	<p>определения сметной стоимости строительства - с использованием индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, информация о которых размещена в ФГИС ЦС для соответствующего периода;</p> <p>в) для оборудования, стоимость которого указана по результатам конъюнктурного анализа текущих цен, - по результатам конъюнктурного анализа текущих цен таких ресурсов, выполненного в уровне цен квартала пересчета сметной стоимости строительства (далее - дата пересчета сметной стоимости) в соответствии с пунктами 13 - 22 Методики, или с применением к стоимости соответствующих ресурсов, указанной в сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, индексов цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения в целом по Российской Федерации по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД2) "Строительство", публикуемых в соответствии с частью 11 статьи 5 Федерального закона от 29 ноября 2007 г. N 282-ФЗ "Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации", для соответствующего периода и субъекта Российской Федерации (далее - индекс фактической инфляции), или по цене приобретения такого оборудования на основании договоров (контрактов) купли-продажи (поставки) оборудования;</p> <p>г) для материальных ресурсов, стоимость которых указана по результатам конъюнктурного анализа текущих цен, - по результатам</p>
--	--



<p>том числе их отдельных составляющих, сведения о которых внесены в ФРСН, и сметных цен строительных ресурсов, действующих на дату пересчета сметной стоимости, по решению застройщика без изменений физических объемов работ, конструктивных, организационных-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией (актом, утвержденным застройщиком или техническим заказчиком и содержащим перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и заданием на проектирование в зависимости от содержания работ) после получения положительного заключения государственной экспертизы, но до даты заключения государственного (муниципального) контракта (договора), предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в связи с применением индексов изменения сметной стоимости строительства, действующих на дату пересчета сметной стоимости, определение сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в текущем уровне цен выполняется:</p> <p>для строительно-монтажных работ, прочих работ и затрат, оборудования, включенных в сметную документацию, получившую положительное заключение</p>	<p>конъюнктурного анализа текущих цен таких ресурсов, выполненного на дату пересчета сметной стоимости в соответствии с пунктами 13 - 22 Методики, или с применением к стоимости соответствующих материальных ресурсов, указанной в сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, индексов фактической инфляции.</p> <p>В случае внесения изменений в сметную документацию, разработанную на основании сметных нормативов, федеральных единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, сведения о которых внесены в ФРСН, и сметных цен строительных ресурсов, действующих на дату пересчета сметной стоимости, по решению застройщика без изменений физических объемов работ, конструктивных, организационных-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией (актом, утвержденным застройщиком или техническим заказчиком и содержащим перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и заданием на проектирование в зависимости от содержания работ) после получения положительного заключения государственной экспертизы, но до даты заключения государственного (муниципального) контракта (договора), предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сохранению объектов</p>
--	--



<p>государственной экспертизы, и сметная стоимость которых в базисном уровне цен определена на основании федеральных единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, к сметным нормам и (или) сметным ценам строительных ресурсов - с применением соответствующих индексов изменения сметной стоимости к их сметной стоимости в базисном уровне цен;</p> <p>для материальных ресурсов и оборудования, учтенных в сметной документации по данным конъюнктурного анализа - с применением к текущей стоимости соответствующих ресурсов, указанной в сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, индексов цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство) по Российской Федерации, публикуемых Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода. Стоимость таких материальных ресурсов и оборудования также может быть определена по результатам конъюнктурного анализа текущих цен таких ресурсов, выполненного в соответствии с <a href="#">пунктами 13 - 22</a> Методики, в случае, если такое решение принято заказчиком. Стоимость таких материальных ресурсов и оборудования в базисном уровне цен определяется обратным счетом путем деления их текущей стоимости на индекс изменения сметной стоимости</p> <p>строительно-монтажных работ для соответствующего вида строительства и (или) оборудования, действующий на дату пересчета сметной стоимости;</p> <p>стоимость работ и затрат,</p>	<p>культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в связи с применением индексов изменения сметной стоимости строительства, действующих на дату пересчета сметной стоимости, определение сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в текущем уровне цен выполняется:</p> <p>для строительно-монтажных работ, прочих работ и затрат, оборудования, включенных в сметную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, и сметная стоимость которых в базисном уровне цен определена на основании федеральных единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, к сметным нормам и (или) сметным ценам строительных ресурсов - с применением соответствующих индексов изменения сметной стоимости к их сметной стоимости в базисном уровне цен;</p> <p>для материальных ресурсов и оборудования, учтенных в сметной документации по данным конъюнктурного анализа - с применением к текущей стоимости соответствующих ресурсов, указанной в сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, индексов цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство) по Российской Федерации, публикуемых Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода. Стоимость таких материальных ресурсов и оборудования также может быть определена по результатам конъюнктурного анализа текущих цен</p>
---	---

<p>включенных в состав сводного сметного расчета на основании исполненных договоров, не пересчитывается;</p> <p>В случае, если оборудование относится к нестандартизированному или стоимость которого определяется с использованием ценовой информации в валюте иностранного государства, то текущая стоимость такого оборудования может быть определена по результатам конъюнктурного анализа, выполненного на дату пересчета сметной стоимости в соответствии с <a href="#">пунктами 13 - 22</a> Методики.</p> <p>В случае внесения по решению застройщика изменений в сметную документацию, разработанную на основании ранее действовавших сметных нормативов, федеральных единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, сведения о которых внесены в ФРСН, и сметных цен строительных ресурсов, без изменений физических объемов работ, конструктивных, организационных-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией (актом, утвержденным застройщиком или техническим заказчиком и содержащим перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и заданием на проектирование в зависимости от содержания работ) после получения положительного заключения государственной экспертизы, но до даты заключения государственного (муниципального) контракта (договора), предметом которого является</p>	<p>таких ресурсов, выполненного в соответствии с <a href="#">пунктами 13 - 22</a> Методики, в случае, если такое решение принято заказчиком. Стоимость таких материальных ресурсов и оборудования в базисном уровне цен определяется обратным счетом путем деления их текущей стоимости на индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для соответствующего вида строительства и (или) оборудования, действующий на дату пересчета сметной стоимости;</p> <p>стоимость работ и затрат, включенных в состав сводного сметного расчета на основании исполненных договоров, не пересчитывается;</p> <p>В случае, если оборудование относится к нестандартизированному или стоимость которого определяется с использованием ценовой информации в валюте иностранного государства, то текущая стоимость такого оборудования может быть определена по результатам конъюнктурного анализа, выполненного на дату пересчета сметной стоимости в соответствии с <a href="#">пунктами 13 - 22</a> Методики.</p> <p>В случае внесения по решению застройщика изменений в сметную документацию, разработанную на основании ранее действовавших сметных нормативов, федеральных единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, сведения о которых внесены в ФРСН, и сметных цен строительных ресурсов, без изменений физических объемов работ, конструктивных, организационных-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией (актом, утвержденным застройщиком или</p>
--	---

<p>выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, пересчет сметной стоимости строительства объектов капитального строительства выполняется с учетом сметных нормативов, федеральных единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, сведения о которых внесены в ФРСН, и сметных цен строительных ресурсов.</p>	<p>техническим заказчиком и содержащим перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и заданием на проектирование в зависимости от содержания работ) после получения положительного заключения государственной экспертизы, но до даты заключения государственного (муниципального) контракта (договора), предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, пересчет сметной стоимости строительства объектов капитального строительства выполняется с учетом сметных нормативов, федеральных единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, сведения о которых внесены в ФРСН, и сметных цен строительных ресурсов.</p>
---	---

В случае, если в процессе проведения государственной экспертизы проектной документации внесены изменения в конструктивные, организационно-технологические и другие решения, предусмотренные проектной документацией, в части замены марок и характеристик используемых материальных ресурсов и оборудования, при отсутствии в ФГИС ЦС данных о сметных ценах в базисном или текущем уровнях цен таких материальных ресурсов и оборудования в сметной документации допускается определение их стоимости по результатам конъюнктурного

	<p>анализа в соответствии с <a href="#">пунктами 13 - 22</a> Методики. При этом цены указанных материальных ресурсов и оборудования в текущем уровне цен приводятся к уровню цен составления сметной документации обратным счетом путем их деления на индекс фактической <a href="#">инфляции</a>. Величина индекса фактической инфляции определяется за период от даты (месяца), указанной в документе, обосновывающем результаты конъюнктурного анализа (месяц составления документа), до первого месяца квартала уровня цен составления сметной документации с округлением полученного значения до четырех знаков после запятой. В случае отсутствия информации о величине индекса фактической инфляции на месяц, предшествующий дню первого месяца квартала уровня цен составления сметной документации, для расчета принимается индекс фактической инфляции в размере, установленном для <a href="#">последнего опубликованного</a> месяца.</p>
--	--

### Пункт 187.1

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p>ГАРАНТ: Фрагмент в данной редакции отсутствовал</p>	<p>Информация об изменениях: <i>Методика дополнена пунктом 187.1 с 9 апреля 2024 г. - <a href="#">Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</a></i> 187.1. При внесении по решению заказчика изменений в сметную документацию, связанных с изменением физических объемов работ, архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и других решений, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией, расходы заказчика на</p>

	<p>осуществление строительного контроля, учтенные в главе 10 сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 7 и 8), на исключаемые объемы работ с учетом норматива расходов заказчика на осуществление строительного контроля, указанного в сводном сметном расчете стоимости строительства, исключаются.</p> <p>При этом затраты заказчика на осуществление строительного контроля на добавляемые объемы работ с учетом норматива расходов заказчика на осуществление строительного контроля, определенного исходя из сметной стоимости строительства (с учетом вносимых изменений) в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 8 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включаются в главу 10 сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 7 и 8).</p> <p>Затраты, связанные с проведением дополнительного строительного контроля заказчиком инструментальными (за исключением затрат, связанных с геодезическим контролем, а также с использованием контрольно-измерительного оборудования) и лабораторными методами, учтенные в главе 9 сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 7 и 8), на исключаемые объемы работ исключаются, а на добавляемые объемы работ включаются в главу 9 сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 7 и 8).</p>
--	--

**Пункт 190**

с 11.09.2022	с 09.04.2024
Информация об изменениях:	Информация об изменениях:



<p>Методика дополнена пунктом 190 с 11 сентября 2022 г. - <a href="#">Приказ Минстроя России от 7 июля 2022 г. N 557/ПР</a></p> <p>190. В случае принятия застройщиком или техническим заказчиком решения о консервации объекта капитального строительства затраты на проведение работ по консервации такого объекта определяются с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, на основании технической документации, разрабатываемой в соответствии с <a href="#">Правилами</a> проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденными <a href="#">постановлением</a> Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2011 г. N 802 (<a href="#">Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 41, ст. 5739; 2022, N 16, ст. 2695</a>) (далее - Правила проведения консервации ОКС) и включаются в <a href="#">сводный сметный расчет</a>.</p>	<p>Пункт 190 изменен с 9 апреля 2024 г. - <a href="#">Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</a></p> <p><a href="#">См. предыдущую редакцию</a></p> <p>190. В случае принятия заказчиком решения о консервации объекта капитального строительства затраты на проведение работ по консервации такого объекта, а также на выполнение работ, связанных с приведением ранее законсервированного объекта или объекта, указанного в <a href="#">пункте 192</a> Методики, в состояние, при котором возможно продолжение его строительства (реконструкции), определяются с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, на основании технической документации, разрабатываемой в соответствии с <a href="#">Правилами</a> проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденными <a href="#">постановлением</a> Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2011 г. N 802 (далее - Правила проведения консервации ОКС), и включаются в <a href="#">главу 9 сводного сметного расчета</a>.</p>
---	--

### Пункт 191

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p>Информация об изменениях:</p> <p>Методика дополнена пунктом 191 с 11 сентября 2022 г. - <a href="#">Приказ Минстроя России от 7 июля 2022 г. N 557/ПР</a></p> <p>191. В случае принятия застройщиком или техническим заказчиком решения о возобновлении строительства (реконструкции) законсервированного объекта проводится техническое обследование объекта, по результатам которого определяются необходимый объем и стоимость работ по восстановлению</p>	<p>Информация об изменениях:</p> <p>Пункт 191 изменен с 9 апреля 2024 г. - <a href="#">Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</a></p> <p><a href="#">См. предыдущую редакцию</a></p> <p>191. В случае принятия застройщиком или техническим заказчиком решения о возобновлении строительства (реконструкции) законсервированного объекта проводится техническое обследование объекта, по результатам которого определяются необходимый объем и</p>

<p>утраченных или разрушенных за период консервации конструктивных элементов или деталей объекта, а также внесение (при необходимости) изменений в ранее подготовленную проектную документацию с последующим проведением государственной экспертизы и государственной экологической экспертизы этих изменений, если законодательством Российской Федерации предусмотрено проведение такой экспертизы, либо подготовку новой проектной документации.</p> <p>Затраты на проведение технического обследования объекта и разработку (корректировку) проектной документации, а также на выполнение работ, связанных с приведением ранее законсервированного объекта в состояние, при котором возможно продолжение его строительства (реконструкции), определяются с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, и включаются в сводный сметный расчет.</p>	<p>стоимость работ по восстановлению утраченных или разрушенных за период консервации конструктивных элементов или деталей объекта, а также внесение (при необходимости) изменений в ранее подготовленную проектную документацию с последующим проведением государственной экспертизы и государственной экологической экспертизы этих изменений, если законодательством Российской Федерации предусмотрено проведение такой экспертизы, либо подготовку новой проектной документации.</p> <p>Затраты на проведение технического обследования объекта капитального строительства и разработку (корректировку) проектной документации определяются с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, и включаются в главу 12 сводного сметного расчета стоимости строительства.</p>
--	--

### Пункт 192

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Методика дополнена пунктом 192 с 11 сентября 2022 г. - Приказ Минстроя России от 7 июля 2022 г. N 557/ПР</i></p> <p>192. Если строительство (реконструкция) объекта было приостановлено на срок более 6 месяцев, но решение о его консервации не было принято в порядке, установленном Правилами проведения консервации ОКС, либо в случае перерыва в работах, связанного с передачей объекта другому техническому заказчику, то в случае возобновления строительства</p>	<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Пункт 192 изменен с 9 апреля 2024 г. - Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</i></p> <p><i>См. предыдущую редакцию</i></p> <p>192. Если строительство (реконструкция) объекта было приостановлено на срок более 6 месяцев, но решение о его консервации не было принято в порядке, установленном Правилами проведения консервации ОКС, либо в случае перерыва в работах, связанного с передачей объекта другому техническому заказчику, то в случае возобновления строительства</p>

<p>(реконструкции) такого объекта осуществляются мероприятия, установленные пунктами 12, 13 Правил проведения консервации ОКС. Стоимость таких мероприятий, связанных с приведением объекта в состояние, при котором возможно продолжение строительства (реконструкции), включается в сметную стоимость строительства (реконструкции) объекта.</p>	<p>(реконструкции) такого объекта осуществляются мероприятия, установленные пунктами 12, 13 Правил проведения консервации ОКС.</p>
--	--

## XII. Особенности определения сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия

### Пункт 193

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p>193. Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия на этапе архитектурно-строительного проектирования базисно-индексным методом осуществляется с применением <b>Сборника</b> цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры (далее - Сборник СЦНПР-91) и <b>сборников</b> сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры <b>г. Москвы (СН-84)"</b> (далее - Сборники СН-84), сведения о которых включены в ФРСН.</p>	<p>Информация об изменениях:  <i>Пункт 193 изменен с 9 апреля 2024 г. - Приказ Министра России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</i>  <a href="#">См. предыдущую редакцию</a></p> <p>193. Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия на этапе архитектурно-строительного проектирования базисно-индексным методом осуществляется с применением <b>сборника</b> цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры (далее - Сборник СЦНПР-91) и <b>сборников</b> сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры, <b>составленных в уровне цен 1984 года</b> (далее - Сборники СН-84), сведения о которых включены в ФРСН.</p>

### Пункт 197

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p>197. Пересчет в текущий уровень цен ремонтно-реставрационных работ, определенной в уровне цен</p>	<p>Информация об изменениях:  <i>Пункт 197 изменен с 9 апреля 2024 г. - Приказ Министра России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</i></p>

<p>сметно-нормативной базы 2001 года, выполняется с применением индексов по видам объектов, сведения о которых включены в ФРСН, с учетом положений <a href="#">пункта 199</a> Методики.</p> <p>При этом, в случае, если сметная стоимость работ по сохранению объектов культурного наследия на этапе архитектурно-строительного проектирования определена с одновременным использованием ФЕР (или ТЕР) и Сборников <a href="#">ССН-84</a>, пересчет в текущий уровень цен осуществляется с использованием индексов по видам объектов к ФЕР (или ТЕР соответственно).</p> <p>В случае, если сметная стоимость работ по сохранению объектов культурного наследия на этапе архитектурно-строительного проектирования определена с использованием только Сборников <a href="#">ССН-84</a> (без использования ФЕР (или ТЕР)), пересчет в текущий уровень цен осуществляется с использованием индексов по видам объектов к ФЕР, а при их отсутствии - к ТЕР.</p> <p>Применение индексов по видам объектов выполняется в соответствии с положениями <a href="#">Методики</a> N 326/пр.</p>	<p><a href="#">См. предыдущую редакцию</a></p> <p>197. Пересчет в текущий уровень цен стоимости ремонтно-реставрационных работ, определенной в уровне цен сметно-нормативной базы 2001 года, выполняется с применением индексов по видам объектов, сведения о которых включены в ФРСН, с учетом положений <a href="#">пункта 198</a> Методики.</p> <p>При этом, в случае, если сметная стоимость работ по сохранению объектов культурного наследия на этапе архитектурно-строительного проектирования определена с одновременным использованием ФЕР (или ТЕР) и Сборников <a href="#">ССН-84</a>, пересчет в текущий уровень цен осуществляется с использованием индексов по видам объектов к ФЕР (или ТЕР соответственно).</p> <p>В случае, если сметная стоимость работ по сохранению объектов культурного наследия на этапе архитектурно-строительного проектирования определена с использованием только Сборников <a href="#">ССН-84</a> (без использования ФЕР (или ТЕР)), пересчет в текущий уровень цен осуществляется с использованием индексов по видам объектов к ФЕР, а при их отсутствии - к ТЕР.</p> <p>Применение индексов по видам объектов выполняется в соответствии с положениями <a href="#">Методики</a> N 326/пр.</p> <p>В случае, если при выполнении работ по сохранению объектов культурного наследия производятся в том числе работы, относящиеся к капитальному ремонту или реконструкции, при которых затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности таких объектов, и определение сметной стоимости работ по капитальному ремонту и</p>
---	---

	<p>реконструкции такого объекта выполняется ресурсно-индексным методом, определение сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ осуществляется в порядке, установленном настоящей главой Методики, а разработка сводного сметного расчета стоимости строительства выполняется в текущем уровне цен.</p>
--	--

### Пункт 199

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p>199. При отсутствии в Сборниках ССН-84 необходимых единичных расценок на ремонтно-реставрационные работы аналогичные технологическим процессам в новом строительстве стоимость таких работ определяется по соответствующим единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР (или ТЕР).</p> <p>При определении сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия на этапе архитектурно-строительного проектирования с применением ФЕР (или ТЕР) и Сборников ССН-84 локальные сметные расчеты (сметы) составляются отдельно на ремонтно-реставрационные работы сметная стоимость которых определена с использованием Сборников ССН-84 и работы, сметная стоимость которых определена с использованием ФЕР (или ТЕР).</p>	<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Пункт 199 изменен с 9 апреля 2024 г. - Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</i></p> <p><i>См. предыдущую редакцию</i></p> <p>199. При отсутствии в Сборниках ССН-84 необходимых единичных расценок на ремонтно-реставрационные работы аналогичные технологическим процессам в новом строительстве стоимость таких работ определяется по соответствующим единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР (или ТЕР), в соответствии с пунктами 58 - 60 Методики.</p> <p>При определении сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия на этапе архитектурно-строительного проектирования с применением ФЕР (или ТЕР) и Сборников ССН-84 локальные сметные расчеты (сметы) составляются отдельно на ремонтно-реставрационные работы, сметная стоимость которых определена с использованием Сборников ССН-84, и работы, сметная стоимость которых определена с использованием ФЕР (или ТЕР), за исключением случая, предусмотренного пунктом 200 Методики.</p>



### Пункт 200

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p>200. Стоимость отдельных материальных ресурсов, отсутствующих в Сборниках ССН-84, сборнике ФССЦ (ТССЦ), сведения о котором включены в ФРСН, в текущем уровне цен определяется по наиболее экономичному варианту на основании сбора информации о текущих ценах (конъюнктурный анализ) в соответствии с пунктами 13-24 Методики.</p>	<p>Информация об изменениях:                      Пункт 200 изменен с 9 апреля 2024 г. - Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР                      См. предыдущую редакцию</p> <p>200. В случае, если при составлении локальных сметных расчетов (смет) в Сборниках ССН-84, ФССЦ (ТССЦ), сведения о которых включены в ФРСН, отсутствуют сметные цены на отдельные материальные ресурсы, то сметные цены таких материальных ресурсов учитываются в текущем уровне цен в соответствии с пунктами 13 - 22 Методики.</p> <p>При составлении локальных сметных расчетов (смет) с использованием Сборников ССН-84 сметная цена отдельных материальных ресурсов, отсутствующих в Сборниках ССН-84 и определенная с использованием ФССЦ (ТССЦ), пересчитывается в базисный уровень цен 1984 года с использованием коэффициента изменения стоимости ремонтно-реставрационных работ от уровня цен 1984 года к уровню цен 2001 года, приведенного в таблице 1 пункта 205 Методики, в случае, предусмотренном пунктом 205 Методики, или коэффициента изменения стоимости ремонтно-реставрационных работ по элементам прямых затрат от уровня цен 1984 года к уровню цен 2001 года для материальных ресурсов, приведенного в таблице 2 пункта 206 Методики, в случае, предусмотренном пунктом 206 Методики.</p>

### Пункт 202

с 11.09.2022	с 09.04.2024
--------------	--------------

<p>202. При определении сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ базисно-индексным методом заполнение рекомендуемых образцов форм локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода при определении сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (формы N 3 и N 4), приведенные в Приложении N 2 к Методике, рекомендуется осуществлять с учетом следующих особенностей:</p> <p>а) в строках "ЭМ" соответствующих единичных расценок в графе 8 указываются расходы на эксплуатацию строительных машин и механизмов в размере 10% от оплаты труда, указанной в графе 8 по строкам "ОТ" таких расценок, при этом строки "в т.ч. ОТм" и "ФОТ" не заполняются;</p> <p>б) в строках "НР &lt;вид работ&gt;" к соответствующим единичным расценкам в графе 10 указываются величины накладных расходов в размере 21,9% от стоимости прямых затрат таких расценок, указанных по строке "Итого по расценке" в графе 10.</p>	<p>202. При определении сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ базисно-индексным методом заполнение рекомендуемых образцов форм локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода при определении сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (формы N 3 и N 4), приведенные в Приложении N 2 к Методике, рекомендуется осуществлять с учетом следующих особенностей:</p> <p>Информация об изменениях:  <i>Подпункт "а" изменен с 9 апреля 2024 г. - Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</i>  <a href="#">См. предыдущую редакцию</a></p> <p>а) в строках "ЭМ" соответствующих единичных расценок в графе 8 при выполнении условий, предусмотренных подпунктом "г" пункта 195 Методики, указываются расходы на эксплуатацию строительных машин и механизмов в размере 10% от оплаты труда, указанной в графе 8 по строкам "ОТ" таких расценок, при этом строки "в т.ч. ОТм" и "ФОТ" не заполняются;</p> <p>Информация об изменениях:  <i>Подпункт "б" изменен с 9 апреля 2024 г. - Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</i>  <a href="#">См. предыдущую редакцию</a></p> <p>б) в строках "НР &lt;вид работ&gt;" к соответствующим единичным расценкам в графе 10 по строке "Итого по расценке" и сметной стоимости материальных ресурсов, относящихся к таким единичным расценкам, указанной в графе 10 указываются величины накладных расходов в размере 21,9% от стоимости прямых</p>
--	--

	затрат таких расценок, указанных по строке "Итого по расценке" в графе 10.
--	--

### Пункт 204

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p>204. При определении сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ величина сметной прибыли к соответствующим единичным расценкам указывается в строках "СП &lt;вид работ&gt;" в графе 10 в размере 8% от общей стоимости прямых затрат, указанных в графе 10 по строке "Итого по расценке" таких расценок, и накладных расходов, указанных по строке "НР &lt;вид работ&gt;" в графе 10, к соответствующим единичным расценкам.</p>	<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Пункт 204 изменен с 9 апреля 2024 г. - Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</i></p> <p><i>См. предыдущую редакцию</i></p> <p>204. При определении сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ величина сметной прибыли к соответствующим единичным расценкам указывается в строках "СП &lt;вид работ&gt;" в графе 10 в размере 8% от общей стоимости прямых затрат, указанных в графе 10 по строке "Итого по расценке" таких расценок, и сметной стоимости материальных ресурсов, относящихся к таким единичным расценкам, и накладных расходов, указанных по строке "НР &lt;вид работ&gt;" в графе 10, к соответствующим единичным расценкам.</p>

### Пункт 205

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p>205. В случае, если пересчет сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ, определенной с использованием Сборников ССН-84 в базисном уровне цен 1984 года, в текущий уровень цен выполняется с применением индекса к СМР, то в графе 11 рекомендуемого образца формы локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода при определении сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (форма N 3), приведенного в Приложении N 2 к Методике, по</p>	<p>Изменения в документе не могут быть отображены в выбранном режиме. Для просмотра переключитесь на вкладку "Сравнение редакций"</p>

<p>строкам "ремонтно-реставрационные работы в базисном уровне цен 1984 года с пересчетом в уровень цен сметно-нормативной базы 2001 года" и "ремонтно-реставрационные работы в уровне цен сметно-нормативной базы 2001 года с пересчетом в текущий уровень цен", указываются соответственно коэффициент изменения стоимости ремонтно-реставрационных работ от уровня цен 1984 года к уровню цен 2001 года, приведенный в таблице N 1 к Методике, и индекс к СМР, выбранный в соответствии с пунктом 197 Методики. В графе 12 указывается сметная стоимость ремонтно-реставрационных работ в текущем уровне цен, рассчитанная как произведение граф 10 и 11, с округлением до двух знаков после запятой. Значение в графах 10 и 12 по строке "ВСЕГО ремонтно-реставрационные работы" определяется суммированием значений, указанных в графах 10 и 12 по строкам "ремонтно-реставрационные работы в базисном уровне цен 1984 года с пересчетом в уровень цен сметно-нормативной базы 2001 года" и "ремонтно-реставрационные работы в уровне цен сметно-нормативной базы 2001 года с пересчетом в текущий уровень цен".</p>	
--	--

### Пункт 206

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p>Изменения в документе не могут быть отображены в выбранном режиме. Для просмотра переключитесь на вкладку "Сравнение редакций"</p>	<p>Информация об изменениях:  <b>Пункт 206 изменен с 9 апреля 2024 г. - Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</b>  <b>См. предыдущую редакцию</b>                      206. В случае, если пересчет сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ,</p>

	<p>определенной с использованием Сборников ССН-84 в базисном уровне цен 1984 года, в текущий уровень цен выполняется с применением индексов к элементам прямых затрат, то пересчет сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ от уровня цен 1984 года к уровню цен 2001 года, выполняется с применением коэффициентов изменения стоимости ремонтно-реставрационных работ по элементам прямых затрат от уровня цен 1984 года к уровню цен 2001 года, приведенных в таблице 2 настоящего пункта Методики.</p> <p style="text-align: center;"><b>Коэффициенты изменения стоимости ремонтно-реставрационных работ по элементам прямых затрат от уровня цен 1984 года к уровню цен 2001 года</b></p> <p style="text-align: right;"><b>Таблица 2</b></p>
--	--

**XIII. Особенности определения затрат, связанных с формированием и ведением информационной модели объекта капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

<p>с 11.09.2022</p> <p>ГАРАНТ: Фрагмент в данной редакции отсутствовал</p>	<p>с 09.04.2024</p> <p>Информация об изменениях: Методика дополнена главой XIII с 9 апреля 2024 г. - Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</p> <p style="text-align: center;"><b>XIII. Особенности определения затрат, связанных с формированием и ведением информационной модели объекта капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства</b></p>
--	--



### Пункт 207

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p>ГАРАНТ: Фрагмент в данной редакции отсутствовал</p>	<p>207. В главе 9 сводного сметного расчета стоимости строительства учитываются затраты на формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включающей процесс обработки информации (далее - технологии информационного моделирования, ТИМ).</p>

### Пункт 208

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p>ГАРАНТ: Фрагмент в данной редакции отсутствовал</p>	<p>208. Затраты, связанные с применением технологий информационного моделирования при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства (<math>C_{\text{ТИМ}}</math>), рассчитываются на основании данных проектной документации или технического задания на разработку такой документации в текущем уровне цен по формуле (7):</p> $C_{\text{ТИМ}} = Z_{\text{ТИМ}} + \text{СП (7)},$ <p>где:</p> <p><math>C_{\text{ТИМ}}</math> - затраты, связанные с применением ТИМ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства (<math>C_{\text{ТИМ}}</math>), определяемые на основании данных проектной документации или технического задания на разработку такой документации в текущем уровне цен, рублей;</p> <p><math>Z_{\text{ТИМ}}</math> - затраты, связанные с применением ТИМ, без учета сметной прибыли, определяемые в соответствии с пунктом 209 Методики, рублей;</p>

	СП - сметная прибыль, определяемая в соответствии с пунктом 213 Методики, рублей.
--	---

### Пункт 209

с 11.09.2022	с 09.04.2024
ГАРАНТ: Фрагмент в данной редакции отсутствовал	Изменения в документе не могут быть отображены в выбранном режиме. Для просмотра переключитесь на вкладку "Сравнение редакций"

### Пункт 210

с 11.09.2022	с 09.04.2024
ГАРАНТ: Фрагмент в данной редакции отсутствовал	<p>210. Средневзвешенные затраты на амортизацию вычислительных машин и периферийного оборудования, определяемые на 1 специалиста, участвующего в применении ТИМ, рассчитываются по формуле (9):</p> $K_{a\text{ТИМ}} = \frac{\left( K_p \times 0,4 + \sum_{r=1}^R K_r \times 0,4 \right)}{Ч_{\text{ТИМ}}} \times K_a \quad (9),$ <p>где:</p> <p><math>K_{a\text{ТИМ}}</math> - средневзвешенные затраты на амортизацию вычислительных машин и периферийного оборудования, определяемые на 1 специалиста, участвующего в применении ТИМ, рублей/месяц;</p> <p><math>K_p</math> - количество специалистов, участвующих в применении ТИМ, принимаемое в соответствии с графой 3 строки 1 таблицы 3 пункта 209 Методики, человек;</p> <p><math>K_r</math> - количество специалистов, участвующих в применении ТИМ, принимаемое по строке 2 таблицы 3 пункта 209 Методики, человек;</p> <p><math>r = 1 \div R</math>, где:</p> <p><math>R</math> - количество специалистов,</p>

	<p>участвующих в применении ТИМ, принимаемое в соответствии с графой 3 строки 2 таблицы 3 пункта 209 Методики, человек;</p> <p><math>0,4</math> - коэффициент, учитывающий степень участия специалистов, связанных с применением ТИМ, в течение периода строительства, реконструкции объекта капитального строительства. В случае нахождения отдельных специалистов, участвующих в применении ТИМ, непосредственно на объекте капитального строительства в необжитых, отдаленных районах или районах с особыми природными условиями Российской Федерации коэффициент <math>0,4</math> не применяется;</p> <p><math>K_a</math> - затраты на амортизацию вычислительных машин и периферийного оборудования определяются в соответствии со статьями 257 и 259 Налогового кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. N 1 "О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы" на 1 специалиста, участвующего в применении ТИМ, рублей/месяц;</p> <p><math>Ч_{\text{ТИМ}}</math> - общая среднемесячная численность специалистов, участвующих в применении ТИМ, различной квалификации для всего периода строительства, реконструкции объекта капитального строительства, определяемая суммированием количества специалистов, участвующих в применении ТИМ, приведенного в графе 3 таблицы 3 пункта 209 Методики, и принимаемая равной:</p> <p>а) 5 человек - для объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, включая линейные объекты,</p>
--	---

	<p>относящиеся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам;</p> <p>б) 7 человек - для особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, включая линейные объекты, относящиеся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам.</p>
--	---

### Пункт 211

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p>ГАРАНТ: Фрагмент в данной редакции отсутствовал</p>	<p>211. Средневзвешенная заработная плата за месяц на одного специалиста, участвующего в применении ТИМ, рассчитывается по формуле (10):</p> $ЗП_{\text{ТИМ}} = \frac{\left( K_p \times I_p \times 0,4 + \sum_{r=1}^R K_r \times I_r \times 0,4 \right)}{Ч_{\text{ТИМ}}} \times ЗП \times K_{\text{инфЗП}} \quad (10),$ <p>где:                      ЗП<sub>ТИМ</sub> - средневзвешенная заработная плата за месяц на одного специалиста, участвующего в применении ТИМ, рублей/месяц;                      К<sub>р</sub> - количество специалистов, участвующих в применении ТИМ, принимаемое в соответствии с графой 3 строки 1 таблицы 3 пункта 209 Методики, человек;                      К<sub>г</sub> - количество специалистов, участвующих в применении ТИМ, принимаемое по строке 2 таблицы 3 пункта 209 Методики, человек;                      г = 1 ÷ R, где:                      R - количество специалистов, участвующих в применении ТИМ, принимаемое в соответствии с графой 3 строки 2 таблицы 3 пункта 209 Методики, человек;                      I<sub>р</sub> - индекс квалификации специалистов, участвующих в</p>

	<p>применении ТИМ, принимаемый в соответствии с графой 4 строки 1 таблицы 3 пункта 209 Методики;</p> <p><math>I_r</math> - индекс квалификации специалистов, участвующих в применении ТИМ, принимаемый в соответствии с графой 4 строки 2 таблицы 3 пункта 209 Методики;</p> <p>0,4 - коэффициент, учитывающий степень участия специалистов, связанных с применением ТИМ, в течение периода строительства, реконструкции объекта капитального строительства. В случае нахождения отдельных специалистов, участвующих в применении ТИМ, непосредственно на объекте капитального строительства в необжитых, отдаленных районах или районах с особыми природными условиями Российской Федерации коэффициент 0,4 не применяется;</p> <p>ЗП - среднемесячная заработная плата одного специалиста, участвующего в применении ТИМ, принимаемая по данным о среднемесячной номинальной начисленной заработной плате на одного работника по полному кругу организаций за последний опубликованный год по Российской Федерации для деятельности по обработке данных, предоставлению услуг по размещению информации и связанной с этим деятельностью (ОКВЭД 63.11), определенным Росстатом в соответствии с подпунктом 5.1 пункта 5 Положения о Федеральной службе государственной статистики, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2008 г. N 420, рублей/месяц;</p> <p><math>K_{инфЗП}</math> - коэффициент инфляции к показателю "ЗП", принимаемый по строке "Индекс потребительских цен в среднем за год" (базовый вариант) прогноза социально-экономического</p>
--	--



	<p>развития Российской Федерации, действующий на дату составления сметной документации строительства, определяемый поквартально путем извлечения корня четвертой степени из величины годового показателя инфляции на соответствующий год, рассчитываемый от уровня цен показателя "ЗП" к уровню цен составления сметной документации;</p> <p>Ч<sub>ТИМ</sub> - общая среднемесячная численность специалистов, участвующих в применении ТИМ, различной квалификации для всего периода строительства, реконструкции объекта капитального строительства, определяемая суммированием количества специалистов, участвующих в применении ТИМ, приведенного в графе 3 таблицы 3 пункта 209 Методики, и принимаемая равной:</p> <p>а) 5 человек - для объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, включая линейные объекты, относящиеся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам;</p> <p>б) 7 человек - для особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, включая линейные объекты, относящиеся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам.</p>
--	---

**Пункт 212**

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p>ГАРАНТ: Фрагмент в данной редакции отсутствовал</p>	<p>212. Накладные расходы, учитывающие страховые платежи (взносы) по обязательному страхованию, затраты на обучение, расходы, связанные со служебными командировками, а также расходы, связанные со служебными поездками, на амортизацию основных средств и</p>

	<p>нематериальных активов на период строительства, реконструкции объекта капитального строительства и прочие расходы по применению ТИМ, рассчитываемые по формуле (11):</p> $НР = \frac{Ч_{ТИМ} \times ЗП_{ТИМ} \times П \times 94}{100} \quad (11),$ <p>где:</p> <p>НР - накладные расходы, учитывающие страховые платежи (взносы) по обязательному страхованию, затраты на обучение, расходы, связанные со служебными командировками, а также расходы, связанные со служебными поездками, на амортизацию основных средств и нематериальных активов на период строительства, реконструкции объекта капитального строительства и прочие расходы по применению ТИМ, рублей;</p> <p>Ч<sub>ТИМ</sub> - общая среднемесячная численность специалистов, участвующих в применении ТИМ, различной квалификации для всего периода строительства, реконструкции объекта капитального строительства, определяемая суммированием количества специалистов, участвующих в применении ТИМ, приведенного в графе 3 таблицы 3 пункта 209 Методики, и принимаемая равной:</p> <p>а) 5 человек - для объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, включая линейные объекты, относящиеся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам;</p> <p>б) 7 человек - для особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, включая линейные объекты, относящиеся к особо опасным, технически сложным и уникальным</p>
--	--

	<p>объектам;</p> <p><math>Z_{\text{ТИМ}}</math> - средневзвешенная заработная плата за месяц на одного специалиста, участвующего в применении ТИМ, определяемая в соответствии с <b>пунктом 211</b> Методики, рублей/месяц;</p> <p><math>P</math> - продолжительность строительства, реконструкции объекта капитального строительства в соответствии с проектом организации строительства, месяцев;</p> <p>94 - норматив накладных расходов.</p>
--	--

### Пункт 213

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p>ГАРАНТ:</p> <p>Фрагмент в данной редакции отсутствовал</p>	<p>213. Сметная прибыль (СП), рублей, определяется по формуле (12):</p> $СП = \frac{Z_{\text{ТИМ}} \times 10}{100} \quad (12),$ <p>где:</p> <p>СП - сметная прибыль, рублей;</p> <p><math>Z_{\text{ТИМ}}</math> - затраты, связанные с применением ТИМ, без учета сметной прибыли, определяемые в соответствии с <b>пунктом 208</b> Методики, рублей;</p> <p>10 - норматив сметной прибыли.</p>

### Пункт 214

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p>ГАРАНТ:</p> <p>Фрагмент в данной редакции отсутствовал</p>	<p>214. В случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в необжитых, отдаленных районах или районах с особыми природными условиями Российской Федерации для организации каналов спутниковой сети связи (доступ в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет") дополнительно учитываются затраты на использование спутниковой сети связи</p>

	в текущем уровне цен по результатам конъюнктурного анализа в соответствии с пунктами 13 - 22 Методики на весь период строительства, реконструкции объекта капитального строительства.
--	---

### Приложение N 1. Конъюнктурный анализ

с 11.09.2022	с 09.04.2024
Изменения в документе не могут быть отображены в выбранном режиме. Для просмотра переключитесь на вкладку "Сравнение редакций"	Изменения в документе не могут быть отображены в выбранном режиме. Для просмотра переключитесь на вкладку "Сравнение редакций"

### Приложение N 2. Формы локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Приложение 2 изменено с 11 сентября 2022 г. - Приказ Минстроя России от 7 июля 2022 г. N 557/ПР</i></p> <p><a href="#">См. предыдущую редакцию</a></p> <p><b>Приложение N 2 к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. N 421/пр (с изменениями от 7 июля 2022 г.)</b></p> <p><b>(рекомендуемый образец)</b></p>	<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Приложение 2 изменено с 9 апреля 2024 г. - Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</i></p> <p><a href="#">См. предыдущую редакцию</a></p> <p><b>Приложение N 2 к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. N 421/пр (с изменениями от 7 июля 2022 г., 30 января 2024 г.)</b></p> <p><b>(рекомендуемый образец)</b></p>

## Формы локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода при определении сметной стоимости строительства за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на территории РФ

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p style="text-align: center;"><b>Формы локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода при определении сметной стоимости строительства за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Форма N 1 локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода с применением индекса к СМР</b></p> <p>Наименование программного продукта</p> <hr/> <p>Наименование редакции сметных нормативов</p> <hr/> <p>Реквизиты приказов об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам</p> <hr/> <p>Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с <a href="#">пунктом 85</a> Методики расчета индексов изменения</p> <hr/> <p>сметной стоимости строительства, утвержденной <a href="#">приказом</a> Министерства строительства и</p> <hr/> <p>жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. N 326/пр(1) Нормативный правовой акт об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с</p> <hr/> <p><a href="#">пунктом 22(1)</a> Правилами мониторинга цен, утвержденными <a href="#">постановлением</a> Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N 1452</p> <hr/> <p>Наименование субъекта Российской Федерации</p> <hr/> <p>Наименование зоны субъекта Российской Федерации</p> <hr/>	<p style="text-align: center;"><b>Формы локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода при определении сметной стоимости строительства за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Форма N 1 локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода с применением индекса к СМР</b></p> <p>Наименование программного продукта</p> <hr/> <p>Наименование редакции сметных нормативов</p> <hr/> <p>Реквизиты приказов об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам</p> <hr/> <p>Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с <a href="#">пунктом 85</a> Методики расчета индексов изменения</p> <hr/> <p>сметной стоимости строительства, утвержденной <a href="#">приказом</a> Министерства строительства и</p> <hr/> <p>жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. N 326/пр(1) Нормативный правовой акт об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с</p> <hr/> <p><a href="#">пунктом 22(1)</a> Правилами мониторинга цен, утвержденными <a href="#">постановлением</a> Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N 1452</p> <hr/> <p>Наименование субъекта Российской Федерации</p> <hr/> <p>Наименование зоны субъекта Российской Федерации</p> <hr/>



<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>(наименование стройки)</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>(наименование объекта капитального строительства)</p> <p><b>ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) N</b></p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>(наименование работ и затрат) Составлен _____ базисно-индексным методом</p> <p>_____</p> <p>Основание</p> <p>_____ (проектная и (или) иная техническая документация) Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен _____ (_____ )</p> <p>Сметная стоимость _____ (_____ ) тыс. руб. Средства на оплату труда рабочих ____ (____) тыс. руб. в том числе: _____ строительных работ _____ (____) тыс. руб. Нормативные затраты труда рабочих _____ чел.-ч.</p> <p>тыс. руб. _____ Нормативные затраты труда _____ монтажных работ _____ (____) машинистов _____ чел.-ч.</p> <p>_____ оборудования _____ (____) тыс. руб. _____ прочих затрат _____ (____) тыс. руб.</p> <p>Составил _____</p> <p>_____ [должность,</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>(наименование стройки)</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>(наименование объекта капитального строительства)</p> <p><b>ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) N</b></p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>(наименование работ и затрат) Составлен _____ базисно-индексным методом</p> <p>_____</p> <p>Основание</p> <p>_____ (проектная и (или) иная техническая документация) Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен _____ (_____ )</p> <p>Сметная стоимость _____ (_____ ) тыс. руб. Средства на оплату труда рабочих ____ (____) тыс. руб. в том числе: _____ строительных работ _____ (____) тыс. руб. Нормативные затраты труда рабочих _____ чел.-ч.</p> <p>тыс. руб. _____ Нормативные затраты труда _____ монтажных работ _____ (____) машинистов _____ чел.-ч.</p> <p>_____ оборудования _____ (____) тыс. руб. _____ прочих затрат _____ (____) тыс. руб.</p> <p>Составил _____</p> <p>_____ [должность,</p>
--	--

<p>подпись (инициалы, фамилия) ] Проверил</p>	<p>подпись (инициалы, фамилия) ] Проверил</p>
<p>_____ [должность, подпись (инициалы, фамилия) ]</p>	<p>_____ [должность, подпись (инициалы, фамилия) ]</p>
<p><sup>1</sup> Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный N 55869, с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. N 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный N 64577). <sup>2</sup> Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики. <sup>3</sup> Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.</p>	<p><sup>1</sup> Зарегистрирован Минюстом России 10 сентября 2019 г., регистрационный N 55869, с изменениями, внесенными приказами Минстроя России от 20 февраля 2021 г. N 79/пр (зарегистрирован Минюстом России 9 августа 2021 г., регистрационный N 64577), от 13 января 2023 г. N 17/пр (зарегистрирован Минюстом России 14 марта 2023 г., регистрационный N 72589) и от 6 октября 2023 г. N 727/пр (зарегистрирован Минюстом России 15 ноября 2023 г., регистрационный N 75975). <sup>2</sup> Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики. <sup>3</sup> Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.</p>
<p><b>Форма N 2 локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода с применением индексов к элементам прямых затрат</b></p>	<p><b>Форма N 2 локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода с применением индексов к элементам прямых затрат</b></p>
<p>Наименование программного продукта</p>	<p>Наименование программного продукта</p>
<p>Наименование редакции сметных нормативов</p>	<p>Наименование редакции сметных нормативов</p>
<p>Реквизиты приказов об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам</p>	<p>Реквизиты приказов об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам</p>
<p>Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. N 326/пр(1) Нормативный правовой акт об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с</p>	<p>Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. N 326/пр(1) Нормативный правовой акт об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с</p>
<p>пунктом 22 (1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N 1452</p>	<p>пунктом 22 (1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N 1452</p>
<p>Наименование субъекта Российской Федерации</p>	<p>Наименование субъекта Российской Федерации</p>
<p>Наименование зоны субъекта Российской Федерации</p>	<p>Наименование зоны субъекта Российской Федерации</p>

<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>(наименование стройки)</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>(наименование объекта капитального строительства)</p> <p><b>ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) N</b></p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>(наименование работ и затрат) Составлен _____ базисно-индексным методом</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Основание</p> <p>_____ (проектная и (или) иная техническая документация) Составлен (а) в текущем (базисном) уровне цен _____ ( _____ )</p> <p>Сметная стоимость _____ ( _____ ) тыс. руб. Средства на оплату труда рабочих ____ ( ____ ) тыс. руб. в том числе: _____ строительных работ _____ ( _____ ) тыс. руб. Нормативные затраты труда рабочих _____ чел.-ч.</p> <p>тыс. руб. _____ Нормативные затраты труда _____ монтажных работ _____ ( _____ ) машинистов _____ чел.-ч.</p> <p>_____ оборудования _____ ( _____ ) тыс. руб. _____ прочих затрат _____ ( _____ ) тыс. руб.</p> <p>Составил _____</p> <p>_____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>(наименование стройки)</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>(наименование объекта капитального строительства)</p> <p><b>ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) N</b></p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>(наименование работ и затрат) Составлен _____ базисно-индексным методом</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Основание</p> <p>_____ (проектная и (или) иная техническая документация) Составлен (а) в текущем (базисном) уровне цен _____ ( _____ )</p> <p>Сметная стоимость _____ ( _____ ) тыс. руб. Средства на оплату труда рабочих ____ ( ____ ) тыс. руб. в том числе: _____ строительных работ _____ ( _____ ) тыс. руб. Нормативные затраты труда рабочих _____ чел.-ч.</p> <p>тыс. руб. _____ Нормативные затраты труда _____ монтажных работ _____ ( _____ ) машинистов _____ чел.-ч.</p> <p>_____ оборудования _____ ( _____ ) тыс. руб. _____ прочих затрат _____ ( _____ ) тыс. руб.</p> <p>Составил _____</p> <p>_____</p>
---	--

<p>Проверил</p> <hr/> <p>[должность, подпись (инициалы, фамилия)]</p> <hr/> <p><sup>1</sup> Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный N 55869, с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. N 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный N 64577).</p> <p><sup>2</sup> Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с <a href="#">пунктом 184</a> Методики.</p> <p><sup>3</sup> Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с <a href="#">пунктами 122-128</a> Методики.</p>	<p>[должность, подпись (инициалы, фамилия)]</p> <p>Проверил</p> <hr/> <p>[должность, подпись (инициалы, фамилия)]</p> <hr/> <p><sup>1</sup> Зарегистрирован Минюстом России 10 сентября 2019 г., регистрационный N 55869, с изменениями, внесенными приказами Минстроя России от 20 февраля 2021 г. N 79/пр (зарегистрирован Минюстом России 9 августа 2021 г., регистрационный N 64577), от 13 января 2023 г. N 17/пр (зарегистрирован Минюстом России 14 марта 2023 г., регистрационный N 72589) и от 6 октября 2023 г. N 727/пр (зарегистрирован Минюстом России 15 ноября 2023 г., регистрационный N 75975).</p> <p><sup>2</sup> Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с <a href="#">пунктом 184</a> Методики.</p> <p><sup>3</sup> Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с <a href="#">пунктами 122-128</a> Методики.</p>
<p><b>Примечания к формам локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода при определении сметной стоимости строительства за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации:</b></p> <p>1. В графе 1 производится сквозная нумерация позиций сметного расчета, к которым относятся единичные расценки и оборудование, при этом:</p> <p>в строках строительных ресурсов, не учтенных единичной расценкой, указывается номер, состоящих из двух групп цифр, разделенных точкой, первая группа цифр которого соответствует номеру позиции, вторая - порядковому номеру строки в позиции, например, 1.1;</p> <p>в строках дополнительной перевозки, учитываемой в соответствии с <a href="#">пунктом 63</a> Методики, указывается номер, состоящих из двух групп цифр, разделенных точкой, первая группа цифр которых соответствует номеру позиции неучтенного ресурса, к которому</p>	<p><b>Примечания к формам локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода при определении сметной стоимости строительства за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации:</b></p> <p>1. В графе 1 производится сквозная нумерация позиций сметного расчета, к которым относятся единичные расценки и оборудование, при этом:</p> <p>в строках строительных ресурсов, не учтенных единичной расценкой, указывается номер, состоящих из двух групп цифр, разделенных точкой, первая группа цифр которого соответствует номеру позиции, вторая - порядковому номеру строки в позиции, например, 1.1;</p> <p>в строках дополнительной перевозки, учитываемой в соответствии с <a href="#">пунктом 63</a> Методики, указывается номер, состоящих из двух групп цифр, разделенных точкой,</p>

<p>относятся затраты на дополнительную перевозку, вторая - порядковому номеру строки дополнительной перевозки в позиции (1 или 2), например, 7.2.1, где 7.2 - номер позиции неучтенного ресурса или оборудования, 1 - порядковый номер строки дополнительной перевозки в позиции.</p> <p>2. В графе 2 указываются:          шифры единичных расценок, коды неучтенных ресурсов (при замене, исключении, добавлении ресурсов);          шифр накладных расходов и сметной прибыли, содержащий ссылку на сметные нормативы, для позиций накладных расходов и сметной прибыли;          шифры/коды материальных ресурсов и оборудования (присвоенные в соответствии с <a href="#">пунктом 23</a> Методики);          обоснование прочих затрат, учитываемых в локальном сметном расчете (смете) согласно <a href="#">пункту 184</a> Методики (далее - прочих затрат);          шифр коэффициента (при наличии) или ссылка на положения сметных нормативов и (или) пункты разделов сборников единичных расценок (в случае применения коэффициентов, учитывающих усложняющие факторы и (или) условия производства работ, или иных доплат к сметной стоимости).</p> <p>3. В графе 3 указываются:          наименования единичных расценок (полностью, без сокращений), неучтенных единичными расценками материальных ресурсов, в соответствии с данными, включенными в ФРСН, или в соответствии с проектной и иной технической документацией, а также обосновывающими сметную цену материальных ресурсов документами;          наименования составляющих</p>	<p>первая группа цифр которых соответствует номеру позиции неучтенного ресурса, к которому относятся затраты на дополнительную перевозку, вторая - порядковому номеру строки дополнительной перевозки в позиции (1 или 2), например, 7.2.1, где 7.2 - номер позиции неучтенного ресурса или оборудования, 1 - порядковый номер строки дополнительной перевозки в позиции.</p> <p>2. В графе 2 указываются:          шифры единичных расценок, коды неучтенных ресурсов (при замене, исключении, добавлении ресурсов);          шифр накладных расходов и сметной прибыли, содержащий ссылку на сметные нормативы, для позиций накладных расходов и сметной прибыли;          шифры/коды материальных ресурсов и оборудования (присвоенные в соответствии с <a href="#">пунктом 23</a> Методики);          обоснование прочих затрат, учитываемых в локальном сметном расчете (смете) согласно <a href="#">пункту 184</a> Методики (далее - прочих затрат);          шифр коэффициента (при наличии) или ссылка на положения сметных нормативов и (или) пункты разделов сборников единичных расценок (в случае применения коэффициентов, учитывающих усложняющие факторы и (или) условия производства работ, или иных доплат к сметной стоимости).</p> <p>3. В графе 3 указываются:          наименования единичных расценок (полностью, без сокращений), неучтенных единичными расценками материальных ресурсов, в соответствии с данными, включенными в ФРСН, или в соответствии с проектной и иной технической документацией, а также</p>
--	---



<p>сметной стоимости и элементов затрат; наименования прочих затрат, учитываемых в локальном сметном расчете (смете);</p> <p>полное описание материальных ресурсов и оборудования, отсутствующих в ФРСН, с учетом их характеристик;</p> <p>наименование, величина коэффициентов, учитывающих усложняющие факторы и (или) условия производства работ (в случае их применения), а также составляющие единичных расценок, к которым указанные коэффициенты применяются.</p> <p>4. В графах 5 - 7 по строке ЗТм данные заполняются при их наличии.</p> <p>5. В графе 4 указываются: единица измерения единичных расценок, ресурсов и затрат в соответствии с данными, включенными в ФРСН;</p> <p>единица измерения единичных расценок, ресурсов и затрат в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией или в соответствии с обосновывающими сметную цену документами - для материальных ресурсов, оборудования и затрат, отсутствующих в ФРСН;</p> <p>в строках НР и СП - %.</p> <p>6. В графе 5 указывается количество на единицу без применения коэффициентов:</p> <p>в строках единичных расценок - количество в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией и с учетом единицы измерения расценки;</p> <p>для строительных ресурсов и затрат - количество на единицу измерения единичной расценки в соответствии с данными, включенными в ФРСН, или в соответствии с проектной и (или) иной технической</p>	<p>обосновывающими сметную цену материальных ресурсов документами; наименования составляющих сметной стоимости и элементов затрат; наименования прочих затрат, учитываемых в локальном сметном расчете (смете);</p> <p>полное описание материальных ресурсов и оборудования, отсутствующих в ФРСН, с учетом их характеристик;</p> <p>наименование, величина коэффициентов, учитывающих усложняющие факторы и (или) условия производства работ (в случае их применения), а также составляющие единичных расценок, к которым указанные коэффициенты применяются.</p> <p>4. В графах 5 - 7 по строке ЗТм данные заполняются при их наличии.</p> <p>5. В графе 4 указываются: единица измерения единичных расценок, ресурсов и затрат в соответствии с данными, включенными в ФРСН;</p> <p>единица измерения единичных расценок, ресурсов и затрат в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией или в соответствии с обосновывающими сметную цену документами - для материальных ресурсов, оборудования и затрат, отсутствующих в ФРСН;</p> <p>в строках НР и СП - %.</p> <p>6. В графе 5 указывается количество на единицу без применения коэффициентов:</p> <p>в строках единичных расценок - количество в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией и с учетом единицы измерения расценки;</p> <p>для строительных ресурсов и затрат - количество на единицу измерения единичной расценки в</p>
---	---

<p>документацией;</p> <p>в строках НР и СП - значение нормативов накладных расходов и сметной прибыли в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.</p> <p>7. В графе 6 указывается результирующее значение коэффициента к количеству, указываемому в графе 5, полученное как произведение всех применяемых коэффициентов, с округлением до семи знаков после запятой по итогу перемножения (к примерам коэффициентов к количеству расценки относятся коэффициенты, учитывающие изменение толщины стяжек, покрытий, количества слоев гидроизоляции, оштукатурки, окраски и тому подобное).</p> <p>8. В графе 7 указывается: результирующее количество с учетом коэффициента, приведенного в графе 6, при этом в строках строительных ресурсов - на весь объем единичной расценки;</p> <p>в строках НР и СП - норматив в процентах с учетом коэффициента, приведенного в графе 6.</p> <p>Результирующие количественные показатели, в том числе нормативы НР и СП в процентах с учетом коэффициента, округляются до семи знаков после запятой по итогу перемножения.</p> <p>9. В графе 8 указывается: сметная стоимость в базисном уровне цен в соответствии с данными, включенными в ФРСН;</p> <p>сметная цена в текущем уровне цен (без учета НДС), полученная в соответствии с положениями <b>пунктов 13 - 18</b> Методики (для материальных ресурсов, оборудования, и затрат, отсутствующих в ФРСН).</p> <p>10. В графе 9 указывается</p>	<p>соответствии с данными, включенными в ФРСН, или в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией;</p> <p>в строках НР и СП - значение нормативов накладных расходов и сметной прибыли в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.</p> <p>7. В графе 6 указывается результирующее значение коэффициента к количеству, указываемому в графе 5, полученное как произведение всех применяемых коэффициентов, с округлением до семи знаков после запятой по итогу перемножения (к примерам коэффициентов к количеству расценки относятся коэффициенты, учитывающие изменение толщины стяжек, покрытий, количества слоев гидроизоляции, оштукатурки, окраски и тому подобное).</p> <p>8. В графе 7 указывается: результирующее количество с учетом коэффициента, приведенного в графе 6, при этом в строках строительных ресурсов - на весь объем единичной расценки;</p> <p>в строках НР и СП - норматив в процентах с учетом коэффициента, приведенного в графе 6.</p> <p>Результирующие количественные показатели, в том числе нормативы НР и СП в процентах с учетом коэффициента, округляются до семи знаков после запятой по итогу перемножения.</p> <p>9. В графе 8 указывается: сметная стоимость в базисном уровне цен в соответствии с данными, включенными в ФРСН;</p> <p>сметная цена в текущем уровне цен (без учета НДС), полученная в соответствии с положениями <b>пунктов 13 - 18</b> Методики (для материальных</p>
---	---

<p>результатирующее значение коэффициента к стоимостным показателям, полученное как произведение всех применяемых коэффициентов, округление производится до семи знаков после запятой по итогу перемножения.</p> <p>11. В графе 10 указывается: сметная стоимость всего в базисном уровне цен, полученная как произведение граф 7, 8 и 9 - в строках составляющих единичных расценок, а также сметная стоимость всего в базисном уровне цен неучтенных материальных ресурсов и оборудования, сведения о которых включены в ФРСН;</p> <p>сметная стоимость всего в базисном уровне цен, полученная как частное от деления граф 12 и 11 (для материальных ресурсов, оборудования, и затрат, отсутствующих в ФРСН).</p> <p>В строках НР и СП значение рассчитывается в соответствии со сметными нормативами, включенными в ФРСН, от фонда оплаты труда (ФОТ) в базисном уровне цен, полученного суммированием значений, указанных в графе 10 по строкам ОТ и ОТм. Округление производится по каждой строке до двух знаков после запятой (до копеек) по итогу произведенных вычислений.</p> <p>Итоговое значение по расценке определяется суммированием строк ОТ, ЭМ и М. Итоговое значение по позиции "Всего по позиции" определяется суммированием <b>строк</b> "Итого по расценке", неучтенных ресурсов, "Дополнительные затраты на перевозку", НР и СП. Итоговые значения по разделу определяются суммированием значений соответствующих позиций раздела по графе 10, приводятся в сметных расчетах справочно. Итоговые</p>	<p>ресурсов, оборудования, и затрат, отсутствующих в ФРСН).</p> <p>10. В графе 9 указывается результирующее значение коэффициента к стоимостным показателям, полученное как произведение всех применяемых коэффициентов, округление производится до семи знаков после запятой по итогу перемножения.</p> <p>11. В графе 10 указывается: сметная стоимость всего в базисном уровне цен, полученная как произведение граф 7, 8 и 9 - в строках составляющих единичных расценок, а также сметная стоимость всего в базисном уровне цен неучтенных материальных ресурсов и оборудования, сведения о которых включены в ФРСН;</p> <p>сметная стоимость всего в базисном уровне цен, полученная как частное от деления граф 12 и 11 (для материальных ресурсов, оборудования, и затрат, отсутствующих в ФРСН).</p> <p>В строках НР и СП значение рассчитывается в соответствии со сметными нормативами, включенными в ФРСН, от фонда оплаты труда (ФОТ) в базисном уровне цен, полученного суммированием значений, указанных в графе 10 по строкам ОТ и ОТм. Округление производится по каждой строке до двух знаков после запятой (до копеек) по итогу произведенных вычислений.</p> <p>Итоговое значение по расценке определяется суммированием строк ОТ, ЭМ и М. Итоговое значение по позиции "Всего по позиции" определяется суммированием <b>строк</b> "Итого по расценке", неучтенных ресурсов, "Дополнительные затраты на перевозку", НР и СП. Итоговые значения по разделу определяются суммированием значений</p>
---	--

<p>значения по смете определяются суммированием значений (графа 10) всех соответствующих позиций по смете. Итоговые значения перевозки определяются суммированием значений соответствующих позиций по перевозке грузов (грунт, мусор и подобное), за исключением указанных в <a href="#">пункте 63</a> Методики, при этом указание кода материального ресурса не производится. НР и СП в зависимости от применяемых сборников единичных расценок относятся соответственно к сметной стоимости строительных, монтажных работ или прочих затрат.</p> <p>12. В графе 11 в соответствующих строках перевозки, а также итогов по смете указываются индексы изменения сметной стоимости. При разработке локального сметного расчета (сметы) базисно-индексным методом с применением индексов к элементам прямых затрат индексы указываются также в строках ОТ и ОТм по каждой позиции (для последующего определения НР и СП в текущем уровне цен), при этом в итогах по смете индексы не указываются в строках "оплата труда", "оплата труда машинистов", "Всего накладные расходы", "Всего сметная прибыль". В графе 11 указывается результирующее значение индекса с учетом коэффициентов к нему, применение которых предусмотрено положениями нормативных правовых актов Российской Федерации, сведения о которых включены в ФРСН. Округление значения индекса производится по итогу перемножения до двух знаков после запятой. В случае указаний в ФРСН о расчете индексов изменения сметной стоимости оплаты труда с учетом накладных расходов и сметной прибыли, в локальных сметных</p>	<p>соответствующих позиций раздела по графе 10, приводятся в сметных расчетах справочно. Итоговые значения по смете определяются суммированием значений (графа 10) всех соответствующих позиций по смете. Итоговые значения перевозки определяются суммированием значений соответствующих позиций по перевозке грузов (грунт, мусор и подобное), за исключением указанных в <a href="#">пункте 63</a> Методики, при этом указание кода материального ресурса не производится. НР и СП в зависимости от применяемых сборников единичных расценок относятся соответственно к сметной стоимости строительных, монтажных работ или прочих затрат.</p> <p>12. В графе 11 в соответствующих строках перевозки, а также итогов по смете указываются индексы изменения сметной стоимости. При разработке локального сметного расчета (сметы) базисно-индексным методом с применением индексов к элементам прямых затрат индексы указываются также в строках ОТ и ОТм по каждой позиции (для последующего определения НР и СП в текущем уровне цен), при этом в итогах по смете индексы не указываются в строках "оплата труда", "оплата труда машинистов", "Всего накладные расходы", "Всего сметная прибыль". В графе 11 указывается результирующее значение индекса с учетом коэффициентов к нему, применение которых предусмотрено положениями нормативных правовых актов Российской Федерации, сведения о которых включены в ФРСН. Округление значения индекса производится по итогу перемножения до двух знаков после запятой. В случае указаний в ФРСН о расчете индексов изменения</p>
--	---

<p>расчетах (сметах) итоговые по смете показатели накладных расходов и сметной прибыли в текущем уровне цен определяются применением к их величине индексов по оплате труда.</p> <p>13. При разработке локального сметного расчета (сметы) базисно-индексным методом с применением индекса к СМР в графе 12 указывается сметная стоимость в текущем уровне цен, определенная:</p> <p>а) произведением значений граф 7, 8 и 9 - в строках материальных ресурсов и оборудования, отсутствующих в ФРСН;</p> <p>б) произведением значений граф 10 и 11 - в строках "перевозка", "Дополнительные затраты на перевозку", а также в строках итогов по смете "строительные работы без учета перевозки, в том числе дополнительной", "монтажные работы без учета перевозки, в том числе дополнительной", "оборудование без учета дополнительной перевозки", "прочие работы без учета перевозки, в том числе дополнительной";</p> <p>в) суммированием соответствующих значений в графе 12 по позициям локального сметного расчета (сметы) - в строках итогов по смете "материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН", "оборудование, отсутствующие в ФРСН", "прочие затраты".</p> <p>14. При разработке локального сметного расчета (сметы) базисно-индексным методом с применением индексов к элементам прямых затрат в графе 12 указывается сметная стоимость в текущем уровне цен, определенная:</p> <p>а) произведением значений граф 7, 8 и 9 - в строках материальных ресурсов, оборудования и прочих затрат, отсутствующих в ФРСН;</p>	<p>сметной стоимости оплаты труда с учетом накладных расходов и сметной прибыли, в локальных сметных расчетах (сметах) итоговые по смете показатели накладных расходов и сметной прибыли в текущем уровне цен определяются применением к их величине индексов по оплате труда.</p> <p>13. При разработке локального сметного расчета (сметы) базисно-индексным методом с применением индекса к СМР в графе 12 указывается сметная стоимость в текущем уровне цен, определенная:</p> <p>а) произведением значений граф 7, 8 и 9 - в строках материальных ресурсов и оборудования, отсутствующих в ФРСН;</p> <p>б) произведением значений граф 10 и 11 - в строках "перевозка", "Дополнительные затраты на перевозку", а также в строках итогов по смете "строительные работы без учета перевозки, в том числе дополнительной", "монтажные работы без учета перевозки, в том числе дополнительной", "оборудование без учета дополнительной перевозки", "прочие работы без учета перевозки, в том числе дополнительной";</p> <p>в) суммированием соответствующих значений в графе 12 по позициям локального сметного расчета (сметы) - в строках итогов по смете "материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН", "оборудование, отсутствующие в ФРСН", "прочие затраты".</p> <p>14. При разработке локального сметного расчета (сметы) базисно-индексным методом с применением индексов к элементам прямых затрат в графе 12 указывается сметная стоимость в текущем уровне цен, определенная:</p> <p>а) произведением значений граф</p>
---	---



<p>б) производением значений граф 10 и 11 - в строках "перевозка", "Дополнительные затраты на перевозку", "оплата труда (ОТ)", "оплата труда машинистов (ОТм)", а также в строках итогов по смете "эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда машинистов", "материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки", "оборудование без учета дополнительной перевозки";</p> <p>в) расчетом в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, от фонда оплаты труда в текущем уровне цен, приведенном в графе 12 - в строках НР и СП;</p> <p>г) суммированием соответствующих значений в графе 12 по позициям локального сметного расчета (сметы) - для итогов по разделу и по смете в строках "оплата труда (ОТ)", "оплата труда машинистов (ОТм)", "доплаты к оплате труда машинистов", "перевозка", "дополнительная перевозка материальных ресурсов", "Всего накладные расходы", "Всего сметная прибыль", "дополнительная перевозка оборудования" "материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН (в текущем уровне цен)", "оборудование, отсутствующее в ФРСН (в текущем уровне цен)", "прочие затраты".</p> <p>15. В остальных строках локального сметного расчета (сметы) графа 12 не заполняется.</p> <p>16. Округление значений графы 12 производится до двух знаков после запятой (до копеек) по итогу произведенных вычислений.</p> <p>17. Методические подходы к учету в локальных сметных расчетах (сметах) машин и механизмов, а также отдельно оплаты труда машинистов</p>	<p>7, 8 и 9 - в строках материальных ресурсов, оборудования и прочих затрат, отсутствующих в ФРСН;</p> <p>б) производением значений граф 10 и 11 - в строках "перевозка", "Дополнительные затраты на перевозку", "оплата труда (ОТ)", "оплата труда машинистов (ОТм)", а также в строках итогов по смете "эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда машинистов", "материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки", "оборудование без учета дополнительной перевозки";</p> <p>в) расчетом в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, от фонда оплаты труда в текущем уровне цен, приведенном в графе 12 - в строках НР и СП;</p> <p>г) суммированием соответствующих значений в графе 12 по позициям локального сметного расчета (сметы) - для итогов по разделу и по смете в строках "оплата труда (ОТ)", "оплата труда машинистов (ОТм)", "доплаты к оплате труда машинистов", "перевозка", "дополнительная перевозка материальных ресурсов", "Всего накладные расходы", "Всего сметная прибыль", "дополнительная перевозка оборудования" "материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН (в текущем уровне цен)", "оборудование, отсутствующее в ФРСН (в текущем уровне цен)", "прочие затраты".</p> <p>15. В остальных строках локального сметного расчета (сметы) графа 12 не заполняется.</p> <p>16. Округление значений графы 12 производится до двух знаков после запятой (до копеек) по итогу произведенных вычислений.</p> <p>17. Методические подходы к</p>
---	---

<p>(при применении коэффициентов только к показателям оплаты труда машинистов), в качестве неучтенных ресурсов аналогичны принятым для единичных расценок, начисление НР и СП в этом случае производится в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.</p> <p>18. Надбавки к стоимости материальных ресурсов, выраженные в абсолютных и относительных величинах, учитываются в локальных сметных расчетах (сметах) отдельной строкой.</p> <p>19. Итоги сметной стоимости в соответствующих реквизитах локального сметного расчета (сметы), приведенных перед таблицей локального сметного расчета (сметы), указываются в тысячах рублей с округлением до двух знаков после запятой, при этом сметная стоимость пусконаладочных работ указывается в строке "Сметная стоимость прочих затрат". При составлении локального сметного расчета (сметы) базисно-индексным методом с применением индекса к СМР в строке "средства на оплату труда рабочих" указываются данные только в базисном уровне цен.</p> <p>20. В итогах локального сметного расчета (сметы) сметная стоимость пусконаладочных работ распределяется на затраты "вхолостую" и "под нагрузкой" и указывается отдельными строками справочно, расчет производится суммированием соответствующих позиций локального сметного расчета (сметы) с учетом <a href="#">Приложения N 8</a> к Методике.</p>	<p>учету в локальных сметных расчетах (сметах) машин и механизмов, а также отдельно оплаты труда машинистов (при применении коэффициентов только к показателям оплаты труда машинистов), в качестве неучтенных ресурсов аналогичны принятым для единичных расценок, начисление НР и СП в этом случае производится в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.</p> <p>18. Надбавки к стоимости материальных ресурсов, выраженные в абсолютных и относительных величинах, учитываются в локальных сметных расчетах (сметах) отдельной строкой.</p> <p>19. Итоги сметной стоимости в соответствующих реквизитах локального сметного расчета (сметы), приведенных перед таблицей локального сметного расчета (сметы), указываются в тысячах рублей с округлением до двух знаков после запятой, при этом сметная стоимость пусконаладочных работ указывается в строке "Сметная стоимость прочих затрат". При составлении локального сметного расчета (сметы) базисно-индексным методом с применением индекса к СМР в строке "средства на оплату труда рабочих" указываются данные только в базисном уровне цен.</p> <p>20. В итогах локального сметного расчета (сметы) сметная стоимость пусконаладочных работ распределяется на затраты "вхолостую" и "под нагрузкой" и указывается отдельными строками справочно, расчет производится суммированием соответствующих позиций локального сметного расчета (сметы) с учетом <a href="#">Приложения N 8</a> к Методике.</p>
--	---

--	--

**Формы локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода при определении сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на территории РФ**

<p>с 11.09.2022</p> <p>Изменения в документе не могут быть отображены в выбранном режиме. Для просмотра переключитесь на вкладку "Сравнение редакций"</p>	<p>с 09.04.2024</p> <p>Изменения в документе не могут быть отображены в выбранном режиме. Для просмотра переключитесь на вкладку "Сравнение редакций"</p>
---	---

**Приложение N 3. Форма локального сметного расчета (сметы) для ресурсно-индексного метода**

<p>с 11.09.2022</p> <p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Приложение 3 изменено с 11 сентября 2022 г. - <a href="#">Приказ Минстроя России от 7 июля 2022 г. N 557/ПР</a></i></p> <p><i><a href="#">См. предыдущую редакцию</a></i></p> <p align="center"><b>Приложение N 3 к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной <a href="#">приказом</a> Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. N 421/пр (с изменениями от 7 июля 2022 г.)</b></p> <p align="center"><b>(рекомендуемый образец)</b></p> <p align="center">форма локального сметного расчета (сметы) для ресурсно-индексного метода</p>	<p>с 09.04.2024</p> <p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Приложение 3 изменено с 9 апреля 2024 г. - <a href="#">Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</a></i></p> <p><i><a href="#">См. предыдущую редакцию</a></i></p> <p align="center"><b>Приложение N 3 к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной <a href="#">приказом</a> Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. N 421/пр (с изменениями от 7 июля 2022 г., <a href="#">30 января 2024 г.</a>)</b></p> <p align="center"><b>(рекомендуемый образец)</b></p> <p align="center">форма локального сметного расчета (сметы) для ресурсно-индексного метода</p>
---	---

<p>Наименование программного продукта</p> <hr/> <p>– Наименование редакции сметных нормативов</p> <hr/> <p>– Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам</p> <hr/> <p>– Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии <a href="#">пунктом 85</a> Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной <a href="#">приказом</a> Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. N 326/пр. (1)</p> <hr/> <p>– Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с <a href="#">пунктом 22(1)</a> Правилами мониторинга цен, утвержденными <a href="#">постановлением</a> Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N 1452</p> <hr/> <p>– Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы</p> <hr/> <p>– Наименование субъекта Российской Федерации</p> <hr/> <p>– Наименование зоны субъекта Российской Федерации</p> <hr/> <p>–</p> <hr/> <p>(наименование стройки)</p> <hr/> <p>–</p> <hr/> <p>(наименование объекта капитального строительства)</p> <hr/> <p style="text-align: right;"><b>ЛОКАЛЬНЫЙ</b></p> <p><b>СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) N _____</b></p> <hr/> <hr/> <hr/>	<p>Наименование программного продукта</p> <hr/> <p>– Наименование редакции сметных нормативов</p> <hr/> <p>– Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам</p> <hr/> <p>– Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии <a href="#">пунктом 85</a> Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной <a href="#">приказом</a> Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. N 326/пр. (1)</p> <hr/> <p>– Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с <a href="#">пунктом 22(1)</a> Правилами мониторинга цен, утвержденными <a href="#">постановлением</a> Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N 1452</p> <hr/> <p>– Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы</p> <hr/> <p>– Наименование субъекта Российской Федерации</p> <hr/> <p>– Наименование зоны субъекта Российской Федерации</p> <hr/> <p>–</p> <hr/> <p>(наименование стройки)</p> <hr/> <p>–</p> <hr/> <p>(наименование объекта капитального строительства)</p> <hr/> <p style="text-align: right;"><b>ЛОКАЛЬНЫЙ</b></p> <p><b>СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) N _____</b></p> <hr/> <hr/> <hr/>
--	--

<p>(наименование работ и затрат)</p> <p>Составлен _____ ресурсно-индексным методом</p> <p>Основание _____</p> <p>_____ (проектная и (или) иная техническая документация)</p> <p>Составлен (а) в текущем уровне цен _____</p> <p>тыс. руб. Средства на оплату труда Сметная стоимость _____</p> <p>рабочих тыс. руб. _____</p> <p>Средства на оплату труда в том числе:</p> <p>машинистов тыс. руб. _____</p> <p>тыс. руб. Нормативные затраты труда строительных работ _____</p> <p>рабочих чел.-ч. _____</p> <p>тыс. руб. Нормативные затраты труда монтажных работ _____</p> <p>машинистов чел.-ч. _____</p> <p>оборудования тыс. руб. _____</p> <p>прочих затрат тыс. руб. _____</p> <p>Составил _____</p> <p>_____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]</p> <p>Проверил _____</p> <p>_____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]</p> <p>_____</p> <p><sup>1</sup> Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный N 55869, с изменениями, внесенными приказом Министерства</p>	<p>(наименование работ и затрат)</p> <p>Составлен _____ ресурсно-индексным методом</p> <p>Основание _____</p> <p>_____ (проектная и (или) иная техническая документация)</p> <p>Составлен (а) в текущем уровне цен _____</p> <p>тыс. руб. Средства на оплату труда Сметная стоимость _____</p> <p>рабочих тыс. руб. _____</p> <p>Средства на оплату труда в том числе:</p> <p>машинистов тыс. руб. _____</p> <p>тыс. руб. Нормативные затраты труда строительных работ _____</p> <p>рабочих чел.-ч. _____</p> <p>тыс. руб. Нормативные затраты труда монтажных работ _____</p> <p>машинистов чел.-ч. _____</p> <p>оборудования тыс. руб. _____</p> <p>прочих затрат тыс. руб. _____</p> <p>Составил _____</p> <p>_____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]</p> <p>Проверил _____</p> <p>_____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]</p> <p>_____</p> <p><sup>1</sup> Зарегистрирован Минюстом России 10 сентября 2019 г., регистрационный N 55869, с изменениями, внесенными</p>
---	--



<p>строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. N 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный N 64577).</p> <p><sup>2</sup> Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с <a href="#">пунктом 184</a> Методики.</p> <p><sup>3</sup> Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с <a href="#">пунктами 122-128</a> Методики.</p>	<p>приказами Минстроя России от 20 февраля 2021 г. N 79/пр (зарегистрирован Минюстом России 9 августа 2021 г., регистрационный N 64577), от 13 января 2023 г. N 17/пр (зарегистрирован Минюстом России 14 марта 2023 г., регистрационный N 72589) и от 6 октября 2023 г. N 727/пр (зарегистрирован Минюстом России 15 ноября 2023 г., регистрационный N 75975).</p> <p><sup>2</sup> Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с <a href="#">пунктом 184</a> Методики.</p> <p><sup>3</sup> Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с <a href="#">пунктами 122-128</a> Методики.</p>
<p><b>Примечания к форме локального сметного расчета (сметы) для ресурсно-индексного метода:</b></p> <p>1. В <a href="#">графе 1</a> производится сквозная нумерация позиций сметного расчета, к которым относятся сметные нормы и оборудование, при этом:</p> <p>в строках строительных ресурсов, не учтенных сметной нормой, указывается номер, состоящих из двух групп цифр, разделенных точкой, первая группа цифр которого соответствует номеру позиции, вторая - порядковому номеру строки в позиции, например, 1.1;</p> <p>в строках дополнительной перевозки, учитываемой в соответствии с <a href="#">пунктом 63</a> Методики, указывается номер, состоящих из двух групп цифр, разделенных точкой, первая группа цифр которых соответствует номеру позиции неучтенного ресурса, к которому относятся затраты на дополнительную перевозку, вторая - порядковому номеру строки дополнительной перевозки в позиции (1 или 2), например, 7.2.1, где 7.2 - номер позиции неучтенного ресурса или оборудования, 1 - порядковый номер строки дополнительной перевозки в позиции.</p> <p>2. В <a href="#">графе 2</a> указываются: шифры сметных норм, коды учтенных строительных ресурсов, а также неучтенных строительных ресурсов (при замене, исключении, добавлении ресурсов); шифр накладных расходов и</p>	<p><b>Примечания к форме локального сметного расчета (сметы) для ресурсно-индексного метода:</b></p> <p>1. В <a href="#">графе 1</a> производится сквозная нумерация позиций сметного расчета, к которым относятся сметные нормы и оборудование, при этом:</p> <p>в строках строительных ресурсов, не учтенных сметной нормой, указывается номер, состоящих из двух групп цифр, разделенных точкой, первая группа цифр которого соответствует номеру позиции, вторая - порядковому номеру строки в позиции, например, 1.1;</p> <p>в строках дополнительной перевозки, учитываемой в соответствии с <a href="#">пунктом 63</a> Методики, указывается номер, состоящих из двух групп цифр, разделенных точкой, первая группа цифр которых соответствует номеру позиции неучтенного ресурса, к которому относятся затраты на дополнительную перевозку, вторая - порядковому номеру строки дополнительной перевозки в позиции (1 или 2), например, 7.2.1, где 7.2 - номер позиции неучтенного ресурса или оборудования, 1 - порядковый номер строки дополнительной перевозки в позиции.</p> <p>2. В <a href="#">графе 2</a> указываются: шифры сметных норм, коды учтенных строительных ресурсов, а также неучтенных строительных ресурсов (при замене, исключении,</p>

<p>сметной прибыли, содержащий ссылку на сметные нормативы, для позиций накладных расходов и сметной прибыли;</p> <p>    шифры/коды материальных ресурсов и оборудования, отсутствующих в ФРСН (присвоенные в соответствии с <a href="#">пунктом 23</a> Методики);</p> <p>    обоснование прочих затрат, учитываемых в локальном сметном расчете (смете) согласно <a href="#">пункту 184</a> Методики (далее - прочих затрат);</p> <p>    шифры/коды позиций оплаты труда;</p> <p>    шифр коэффициента, содержащий ссылку на положения сметных нормативов и (или) пункты разделов сборников сметных норм - в случае применения коэффициентов, учитывающих усложняющие факторы и (или) условия производства работ, а также иных коэффициентов или доплат к сметной стоимости.</p> <p>    3. В <a href="#">графе 3</a> указываются: наименования сметных норм (полностью, без сокращений), учтенных и неучтенных сметными нормами строительных ресурсов, в соответствии с данными, включенными в ФРСН, или в соответствии с проектной и иной технической документацией, а также обосновывающими сметную цену строительных ресурсов документами;</p> <p>    средний разряд работы или средний разряд рабочего и категория исполнителей пусконаладочных работ (инженеров, техников и других), при этом в случаях, когда в сметных нормах указан средний разряд работы, строки "Рабочий &lt;разряд&gt; разряда", "Инженер &lt;категория&gt;" и другие строки с указанием исполнителей пусконаладочных работ не отображаются, в случаях, когда в сметных нормах указаны рабочие и исполнители пусконаладочных работ</p>	<p>добавлении ресурсов);</p> <p>    шифр накладных расходов и сметной прибыли, содержащий ссылку на сметные нормативы, для позиций накладных расходов и сметной прибыли;</p> <p>    шифры/коды материальных ресурсов и оборудования, отсутствующих в ФРСН (присвоенные в соответствии с <a href="#">пунктом 23</a> Методики);</p> <p>    обоснование прочих затрат, учитываемых в локальном сметном расчете (смете) согласно <a href="#">пункту 184</a> Методики (далее - прочих затрат);</p> <p>    шифры/коды позиций оплаты труда;</p> <p>    шифр коэффициента, содержащий ссылку на положения сметных нормативов и (или) пункты разделов сборников сметных норм - в случае применения коэффициентов, учитывающих усложняющие факторы и (или) условия производства работ, а также иных коэффициентов или доплат к сметной стоимости.</p> <p>    3. В <a href="#">графе 3</a> указываются: наименования сметных норм (полностью, без сокращений), учтенных и неучтенных сметными нормами строительных ресурсов, в соответствии с данными, включенными в ФРСН, или в соответствии с проектной и иной технической документацией, а также обосновывающими сметную цену строительных ресурсов документами;</p> <p>    средний разряд работы или средний разряд рабочего и категория исполнителей пусконаладочных работ (инженеров, техников и других), при этом в случаях, когда в сметных нормах указан средний разряд работы, строки "Рабочий &lt;разряд&gt; разряда", "Инженер &lt;категория&gt;" и другие строки с указанием исполнителей пусконаладочных работ не отображаются, в случаях, когда в</p>
--	--

<p>(инженеры, техники и другие) или исполнители пусконаладочных работ (инженеры, техники и другие), то строка "Средний разряд работы" не отображается.</p> <p>наименование составляющих сметных норм и элементов сметной стоимости;</p> <p>наименование материальных ресурсов и оборудования, отсутствующих в ФРСН;</p> <p>наименование, величина коэффициентов, учитывающих усложняющие факторы и (или) условия производства работ, а также иных коэффициентов (в случае их применения), составляющие сметных норм и элементы сметной стоимости, к которым указанные коэффициенты применяются, наименования доплат к сметной стоимости.</p> <p>4. В <a href="#">графах 5 - 7</a> по строке ЗТм данные заполняются при их наличии.</p> <p>5. В <a href="#">графе 4</a> указываются:</p> <p>единица измерения сметных норм, строительных ресурсов, перевозки, включая дополнительную, учитываемую в соответствии с <a href="#">пунктом 63</a> Методики, согласно данным, включенным в ФРСН;</p> <p>единица измерения строительных ресурсов и прочих затрат в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией - для материальных ресурсов, оборудования и прочих затрат, отсутствующих в ФРСН;</p> <p>в строках вспомогательных ненормируемых ресурсов, НР и СП - %.</p> <p>6. В <a href="#">графе 5</a> указывается количество без применения коэффициентов:</p> <p>в строках сметных норм - количество в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией и с учетом единицы</p>	<p>сметных нормах указаны рабочие и исполнители пусконаладочных работ (инженеры, техники и другие) или исполнители пусконаладочных работ (инженеры, техники и другие), то строка "Средний разряд работы" не отображается.</p> <p>наименование составляющих сметных норм и элементов сметной стоимости;</p> <p>наименование материальных ресурсов и оборудования, отсутствующих в ФРСН;</p> <p>наименование, величина коэффициентов, учитывающих усложняющие факторы и (или) условия производства работ, а также иных коэффициентов (в случае их применения), составляющие сметных норм и элементы сметной стоимости, к которым указанные коэффициенты применяются, наименования доплат к сметной стоимости.</p> <p>4. В <a href="#">графах 5 - 7</a> по строке ЗТм данные заполняются при их наличии.</p> <p>5. В <a href="#">графе 4</a> указываются:</p> <p>единица измерения сметных норм, строительных ресурсов, перевозки, включая дополнительную, учитываемую в соответствии с <a href="#">пунктом 63</a> Методики, согласно данным, включенным в ФРСН;</p> <p>единица измерения строительных ресурсов и прочих затрат в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией - для материальных ресурсов, оборудования и прочих затрат, отсутствующих в ФРСН;</p> <p>в строках вспомогательных ненормируемых ресурсов, НР и СП - %.</p> <p>6. В <a href="#">графе 5</a> указывается количество без применения коэффициентов:</p> <p>в строках сметных норм - количество в соответствии с проектной</p>
---	--

<p>измерения сметной нормы;          для строительных ресурсов - количество на единицу изменения сметной нормы в соответствии с данными, включенными в ФРСН;          для строительных ресурсов, расход которых в сметной норме приведен с литерой "П" или строительных ресурсов, расход которых не приведен в норме, графа 5 не заполняется;          в строках НР и СП - значение нормативов накладных расходов и сметной прибыли в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.          7. В графе 6 указывается результирующее значение коэффициента к количеству, указываемому в графе 5, полученное как произведение всех применяемых коэффициентов, с округлением до семи знаков после запятой по итогу перемножения.          К примерам коэффициентов к количеству сметной нормы относятся коэффициенты, учитывающие изменение толщины стяжек, покрытий, количества слоев гидроизоляции, оштукатурки, окраски и тому подобное.          8. В графе 7 указываются: результирующее количество строительных ресурсов на объем, указанный в графе 5 строки сметной нормы, с учетом коэффициента, приведенного в графе 6;          для строительных ресурсов, расход которых в сметной норме приведен с литерой "П" или строительных ресурсов, расход которых не приведен в норме, в графе 7 указывается количество в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией;          в строках НР и СП - норматив в процентах с учетом коэффициента,</p>	<p>и (или) иной технической документацией и с учетом единицы измерения сметной нормы;          для строительных ресурсов - количество на единицу изменения сметной нормы в соответствии с данными, включенными в ФРСН;          для строительных ресурсов, расход которых в сметной норме приведен с литерой "П" или строительных ресурсов, расход которых не приведен в норме, графа 5 не заполняется;          в строках НР и СП - значение нормативов накладных расходов и сметной прибыли в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.          7. В графе 6 указывается результирующее значение коэффициента к количеству, указываемому в графе 5, полученное как произведение всех применяемых коэффициентов, с округлением до семи знаков после запятой по итогу перемножения.          К примерам коэффициентов к количеству сметной нормы относятся коэффициенты, учитывающие изменение толщины стяжек, покрытий, количества слоев гидроизоляции, оштукатурки, окраски и тому подобное.          8. В графе 7 указываются: результирующее количество строительных ресурсов на объем, указанный в графе 5 строки сметной нормы, с учетом коэффициента, приведенного в графе 6;          для строительных ресурсов, расход которых в сметной норме приведен с литерой "П" или строительных ресурсов, расход которых не приведен в норме, в графе 7 указывается количество в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией;</p>
---	--



<p>приведенного в <a href="#">графе 6</a>.</p> <p>Результирующие количественные показатели, в том числе нормативы НР и СП в процентах с учетом коэффициентов, округляются до семи знаков после запятой по итогу перемножения.</p> <p>9. В <a href="#">графе 8</a> указывается сметная цена в базисном уровне цен для строительных ресурсов, информация о текущих сметных ценах которых отсутствует в ФГИС ЦС.</p> <p>10. В <a href="#">графе 9</a> указываются соответствующие индексы изменения сметной стоимости для строительных ресурсов, информация о текущих сметных ценах которых отсутствует в ФГИС ЦС.</p> <p>11. В <a href="#">графе 10</a> указывается сметная стоимость на единицу в текущем уровне цен, которая определяются:</p> <p>а) в строках строительных ресурсов, информация о текущих сметных ценах которых размещена в ФГИС ЦС - на основании данных ФГИС ЦС;</p> <p>б) в строках строительных ресурсов и затрат, информация о текущих сметных ценах которых отсутствует в ФГИС ЦС:</p> <p>при наличии базисных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и эксплуатацию машин и механизмов - как произведение <a href="#">граф 8</a> и <a href="#">9</a>;</p> <p>при отсутствии базисных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и эксплуатацию машин и механизмов - в соответствии с положениями <a href="#">пунктов 13-23</a> Методики;</p> <p>в) в строках перевозки, включая дополнительную, учитываемую в соответствии с <a href="#">пунктом 63</a> Методики - на основании данных ФГИС ЦС;</p> <p>г) в строке "Всего по позиции" -</p>	<p>в строках НР и СП - норматив в процентах с учетом коэффициента, приведенного в <a href="#">графе 6</a>.</p> <p>Результирующие количественные показатели, в том числе нормативы НР и СП в процентах с учетом коэффициентов, округляются до семи знаков после запятой по итогу перемножения.</p> <p>9. В <a href="#">графе 8</a> указывается сметная цена в базисном уровне цен для строительных ресурсов, информация о текущих сметных ценах которых отсутствует в ФГИС ЦС.</p> <p>10. В <a href="#">графе 9</a> указываются соответствующие индексы изменения сметной стоимости для строительных ресурсов, информация о текущих сметных ценах которых отсутствует в ФГИС ЦС.</p> <p>11. В <a href="#">графе 10</a> указывается сметная стоимость на единицу в текущем уровне цен, которая определяются:</p> <p>а) в строках строительных ресурсов, информация о текущих сметных ценах которых размещена в ФГИС ЦС - на основании данных ФГИС ЦС;</p> <p>б) в строках строительных ресурсов и затрат, информация о текущих сметных ценах которых отсутствует в ФГИС ЦС:</p> <p>при наличии базисных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и эксплуатацию машин и механизмов - как произведение <a href="#">граф 8</a> и <a href="#">9</a>;</p> <p>при отсутствии базисных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и эксплуатацию машин и механизмов - в соответствии с положениями <a href="#">пунктов 13-23</a> Методики;</p> <p>в) в строках перевозки, включая дополнительную, учитываемую в соответствии с <a href="#">пунктом 63</a> Методики -</p>
---	--



<p>как частное от деления значений, указанных в <b>графе 12</b> строки "Всего по позиции" и <b>графы 5</b> строки с наименованием сметной нормы.</p> <p>12. В <b>графе 11</b> указывается результирующее значение коэффициента (в том числе с учетом надбавок к стоимости, выраженных в относительных величинах) к стоимостным показателям, полученное как произведение всех применяемых коэффициентов, при этом округление производится до семи знаков после запятой по результату перемножения.</p> <p>13. В <b>графе 12</b> указывается сметная стоимость всего в текущем уровне цен, определенная:</p> <p>д) в строках строительных ресурсов, перевозки, включая дополнительную, учитываемую в соответствии с <b>пунктом 63</b> Методики, прочих затрат - как произведение <b>граф 7, 10 и 11</b>;</p> <p>е) в строках <b>ОТ, ЭМ, ОТм(ЗТм) и М</b> - суммированием значений <b>графы 12</b> соответствующих элементов сметной стоимости;</p> <p>ж) в строке "Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы" - расчетом в соответствии с положениями <b>пункта 75</b> Методики;</p> <p>з) в строке "Итого прямые затраты" - суммированием строк <b>ОТ, ЭМ, ОТм(ЗТм) и М</b> по <b>графе 12</b>;</p> <p>и) в строках <b>НР и СП</b> - расчетом в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.</p> <p>Итоговое значение по позиции определяется суммированием строк "Итого прямые затраты", <b>НР, СП</b>, а также неучтенных строительных ресурсов и дополнительных затрат на перевозку в соответствии с <b>пунктом 63</b> Методики, приведенных в позиции сметного расчета до строки "ФОТ".</p>	<p>на основании данных ФГИС ЦС;</p> <p>г) в строке "Всего по позиции" - как частное от деления значений, указанных в <b>графе 12</b> строки "Всего по позиции" и <b>графы 5</b> строки с наименованием сметной нормы.</p> <p>12. В <b>графе 11</b> указывается результирующее значение коэффициента (в том числе с учетом надбавок к стоимости, выраженных в относительных величинах) к стоимостным показателям, полученное как произведение всех применяемых коэффициентов, при этом округление производится до семи знаков после запятой по результату перемножения.</p> <p>13. В <b>графе 12</b> указывается сметная стоимость всего в текущем уровне цен, определенная:</p> <p>д) в строках строительных ресурсов, перевозки, включая дополнительную, учитываемую в соответствии с <b>пунктом 63</b> Методики, прочих затрат - как произведение <b>граф 7, 10 и 11</b>;</p> <p>е) в строках <b>ОТ, ЭМ, ОТм(ЗТм) и М</b> - суммированием значений <b>графы 12</b> соответствующих элементов сметной стоимости;</p> <p>ж) в строке "Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы" - расчетом в соответствии с положениями <b>пункта 75</b> Методики;</p> <p>з) в строке "Итого прямые затраты" - суммированием строк <b>ОТ, ЭМ, ОТм(ЗТм) и М</b> по <b>графе 12</b>;</p> <p>и) в строках <b>НР и СП</b> - расчетом в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.</p> <p>Итоговое значение по позиции определяется суммированием строк "Итого прямые затраты", <b>НР, СП</b>, а также неучтенных строительных ресурсов и дополнительных затрат на перевозку в соответствии с <b>пунктом 63</b></p>
--	---

<p>Округление значений в <b>графе 12</b> производится до двух знаков после запятой (до копеек) по итогу произведенных вычислений.</p> <p>14. Итоговые значения по разделу определяются суммированием значений составляющих сметной стоимости раздела по <b>графе 12</b>, приводятся в сметных расчетах справочно.</p> <p>15. Итоговые значения по смете определяются суммированием значений (<b>графа 12</b>) всех составляющих сметной стоимости по смете. <b>НР</b> и <b>СП</b> в зависимости от применяемых сборников сметных норм относятся соответственно к сметной стоимости строительных, монтажных работ или прочих затрат.</p> <p>16. Итоговые значения перевозки определяются суммированием значений соответствующих позиций по перевозке грузов (грунт, мусор и подобное), за исключением дополнительной, учитываемой в соответствии с <b>пунктом 63</b> Методики.</p> <p>17. Надбавки к стоимости материальных ресурсов, выраженные в абсолютных величинах, учитываются в локальных сметных расчетах (сметах) отдельной строкой.</p> <p>18. Итоги сметной стоимости в соответствующих реквизитах локального сметного расчета (сметы), приведенных перед таблицей локального сметного расчета (сметы), указываются в тысячах рублей с округлением до двух знаков после запятой, при этом сметная стоимость пусконаладочных работ указывается в строке "Сметная стоимость прочих затрат".</p> <p>19. В итогах локального сметного расчета (сметы) сметная стоимость пусконаладочных работ распределяется на затраты</p>	<p>Методики, приведенных в позиции сметного расчета до строки "ФОТ". Округление значений в <b>графе 12</b> производится до двух знаков после запятой (до копеек) по итогу произведенных вычислений.</p> <p>14. Итоговые значения по разделу определяются суммированием значений составляющих сметной стоимости раздела по <b>графе 12</b>, приводятся в сметных расчетах справочно.</p> <p>15. Итоговые значения по смете определяются суммированием значений (<b>графа 12</b>) всех составляющих сметной стоимости по смете. <b>НР</b> и <b>СП</b> в зависимости от применяемых сборников сметных норм относятся соответственно к сметной стоимости строительных, монтажных работ или прочих затрат.</p> <p>16. Итоговые значения перевозки определяются суммированием значений соответствующих позиций по перевозке грузов (грунт, мусор и подобное), за исключением дополнительной, учитываемой в соответствии с <b>пунктом 63</b> Методики.</p> <p>17. Надбавки к стоимости материальных ресурсов, выраженные в абсолютных величинах, учитываются в локальных сметных расчетах (сметах) отдельной строкой.</p> <p>18. Итоги сметной стоимости в соответствующих реквизитах локального сметного расчета (сметы), приведенных перед таблицей локального сметного расчета (сметы), указываются в тысячах рублей с округлением до двух знаков после запятой, при этом сметная стоимость пусконаладочных работ указывается в строке "Сметная стоимость прочих затрат".</p> <p>19. В итогах локального сметного расчета (сметы) сметная стоимость</p>
---	---

<p>"вхолостую" и "под нагрузкой" и указывается справочно, расчет производится с учетом <a href="#">Приложения N 8</a> к Методике.</p>	<p>пусконаладочных работ распределяется на затраты "вхолостую" и "под нагрузкой" и указывается справочно, расчет производится с учетом <a href="#">Приложения N 8</a> к Методике.</p>
---	---

**Приложение N 8. Структура полного комплекса пусконаладочных работ (усредненная)**

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p align="center"> <b>Приложение N 8</b>  <b>к <a href="#">Методике</a> определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной <a href="#">приказом</a> Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. N 421/пр</b>   <b>(рекомендательное)</b>   <b>Структура полного комплекса пусконаладочных работ (усредненная)</b> </p>	<p>Изменения в документе не могут быть отображены в выбранном режиме. Для просмотра переключитесь на вкладку "Сравнение редакций"</p>

**Приложение N 9. Рекомендуемый перечень работ и затрат, учитываемых в главах 1 и 9 сводного сметного расчета стоимости строительства**

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p>Изменения в документе не могут быть отображены в выбранном режиме. Для просмотра переключитесь на вкладку "Сравнение редакций"</p>	<p>Изменения в документе не могут быть отображены в выбранном режиме. Для просмотра переключитесь на вкладку "Сравнение редакций"</p>

**Приложение N 10. Коэффициенты для учета в сметной документации влияния условий производства работ, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией**

с 11.09.2022	с 09.04.2024
<p>Информация об изменениях: Приложение 10 изменено с 11 сентября 2022 г. - <a href="#">Приказ Минстроя России от 7 июля 2022 г. N 557/ПР</a> <a href="#">См. предыдущую редакцию</a></p> <p><b>Приложение N 10 к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. N 421/пр</b></p> <p><b>Коэффициенты для учета в сметной документации влияния условий производства работ, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией</b></p> <p>С изменениями и дополнениями от: 7 июля 2022 г.</p> <p><b>Таблица 1</b></p> <p><b>Строительство объектов капитального строительства</b></p>	<p>Информация об изменениях: Приложение 10 изменено с 9 апреля 2024 г. - <a href="#">Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. N 55/ПР</a> <a href="#">См. предыдущую редакцию</a></p> <p><b>Приложение N 10 к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. N 421/пр</b></p> <p><b>Коэффициенты для учета в сметной документации влияния условий производства работ, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией</b></p> <p>С изменениями и дополнениями от: 7 июля 2022 г., 30 января 2024 г.</p> <p><b>Строительство объектов капитального строительства</b></p> <p><b>Таблица 1</b></p> <p><b>Коэффициенты, учитывающие</b></p>

	<b>снижение производительности труда</b>
--	--

**Приложение N 11. Сводная смета на проектные работы и инженерные изыскания**

с 11.09.2022	с 09.04.2024
Изменения в документе не могут быть отображены в выбранном режиме. Для просмотра переключитесь на вкладку "Сравнение редакций"	Изменения в документе не могут быть отображены в выбранном режиме. Для просмотра переключитесь на вкладку "Сравнение редакций"